

Приложение № 1
к распоряжению министерства
имущественных и земельных
отношений Белгородской
области
23.05.2022 № 422-р

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду без торгов

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Обращение инвестора в адрес министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта	1 день	1 день	3	1.Ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов; 2.Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представителем заявителя, или надлежащим образом заверенную копию такого документа; 3.Документы, необходимые для получения статуса инвестиционного проекта, одобренного Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области в соответствии с порядком рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов,	Отметка о получении заявления	Статья 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации закон Белгородской области от 3 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – закон 345) Постановление Правительства Белгородской области от 23.11.2015 года	Для объектов капитального строительства	-

					<p>утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 27 апреля 2005 года № 93-пп:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление с просьбой о рассмотрении и одобрении инвестиционного проекта, - копии учредительных документов, - бизнес-план или технико-экономическое обоснование, - бухгалтерская отчетность, - справка об отсутствии задолженности по уплате налогов, - письмо – ходатайство главы администрации муниципального района или городского округа, - письмо кредитной организации о ее готовности предоставить кредитные ресурсы 		<p>№ 418-пп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по рассмотрению ходатайств о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов и подготовке проектов соответствующих распоряжений Губернатора Белгородской области» (далее – постановление 418-пп)</p>		
2	<p>Подготовка заключения министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области о возможности предоставления под реализацию проекта земельного участка и</p>	5 дней	5 дней	3	<p>Ходатайство о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с приложением пакета документов</p>	<p>Заключение министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области</p>	<p>Статья 39.6 ЗК РФ Закон 345 Постановление 418-пп</p>	<p>Для объектов капитального строительства</p>	-

	направление пакета документов в адрес министерства экономического развития и промышленности Белгородской области								
3	Рассмотрение пакета документов министерством экономического развития и промышленности Белгородской области на соответствие требованиям о возможности предоставления земельного участка без торгов	5 дней	5 дней	4	Заключение министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области с приложенным пакетом документов		Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 года № 93-пп «Об утверждении Порядка рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов» (далее – постановление 93-пп)	Для объектов капитального строительства	-
4	Рассмотрение на Инвестиционном совете при Губернаторе Белгородской области инвестиционного проекта	60 дней	60 дней	1		Выписка из протокола	Постановление 93-пп	Для объектов капитального строительства	-
5	Подготовка и внесение на рассмотрение Губернатору Белгородской области распоряжения о предоставлении инвестору	7 дней	7 дней	1	Выписка из протокола	Распоряжение Губернатора Белгородской области	Статья 39.6 ЗК РФ Закон 345 Постановление 418-пп	Для объектов капитального строительства	-

	земельного участка в аренду без проведения торгов								
6	Подготовка и внесение на рассмотрение заместителю Губернатора Белгородской области - министру имущественных и земельных отношений Белгородской области (главе администрации муниципального образования) проекта распоряжения (постановления) о заключении с инвестором договора аренды земельного участка	5 дней	5 дней	1	Распоряжение Губернатора Белгородской области	Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области/Постановление главы администрации муниципального образования	Статья 39.6 ЗК РФ Закон 345 Постановление 418-пп	Для объектов капитального строительства	-
7	Заключение с инвестором договора аренды на земельный участок	5 дней	5 дней		Распоряжение Губернатора Белгородской области Распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области/Постановление главы администрации муниципального образования	Договор аренды земельного участка	Статьи 39.6, 39.8 ЗК РФ	Для объектов капитального строительства	-
8	Обеспечение государственной регистрации договора аренды	7 дней	7 дней		Договор аренды земельного участка	Договор аренды земельного участка, зарегистрированный в Управлении Росреестра	Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации	Для объектов капитального строительства	-

	земельного участка					по Белгородской области	недвижимости»		
--	--------------------	--	--	--	--	-------------------------	---------------	--	--

**Заместитель министра области – начальник
департамента земельных ресурсов**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 507b221d5cae96ee64276dcb12d3a4d215c21a8

Владелец Пойминова Янина Васильевна

Действителен с 11.01.2022 по 11.04.2023

Я.В. Пойминова