

Приложение № 2
к распоряжению министерства
имущественных и земельных
отношений Белгородской
области
25.05.2022 № 422-р

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка на торгах

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	Ответственный ОИВ
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	2 (от заявителя)	1. Заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 2. Документ, подтверждающий личность заявителя (личность представителя)	Отметка о получении заявления	1. Земельный кодекс РФ 2. Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" 3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" 4. Приказ Министра России от 15.05.2020 N 264/пр "Об установлении срока,	Реализация земельных участков для целей капитального строительства и эксплуатации	-	Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

							<p>необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности"</p> <p>5. Постановление Правительства Белгородской обл. от 08.02.2016 N 29-пп "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области"</p>			
2	Принятие решения о проведении аукциона по продаже	60 рабочих дней	60 рабочих дней	6	1. Заявление о проведении аукциона по продаже земельного участка или	1. Внесение на рассмотрение Правительства Белгородской области проекта	<p>1. Земельный кодекс РФ</p> <p>2. Федеральный закон от 25 октября</p>	Реализация земельных участков для целей капитального	-	Министерство имущественных и земельных отношений

	<p>земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</p>				<p>аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 2. Документ, подтверждающий личность заявителя (представителя заявителя) 3. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. 5. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона. 6 Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности</p>	<p>распоряжения о продаже земельного участка на аукционе Или 2. Издание распоряжения департамента о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</p>	<p>2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" 3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" 4. Приказ Минстроя России от 15.05.2020 N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или</p>	<p>строительства и эксплуатации</p>		<p>Белгородской области</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	-----------------------------

							муниципальной собственности" 5. Постановление Правительства Белгородской обл. от 08.02.2016 N 29-пп "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области"			
3 *	Направление в уполномоченный орган заявки на участие в аукционе	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с	Уведомление о признании заявителя участником аукциона	1. Земельный кодекс РФ 2. Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" 3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" 4. Приказ Минстроя России	Реализация земельных участков для целей капитального строительства и эксплуатации	Заявление на участие в аукционе подается на земельный участок, в отношении которого в установленном порядке на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано соответствующее извещение о проведении аукциона.	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Фонд государственного имущества Белгородской области»

					<p>законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>		<p>от 15.05.2020 N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности"</p> <p>5. Постановление Правительства Белгородской обл. от 08.02.2016 N 29-пп "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области"</p>			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

4	Проведение аукциона	2 рабочих дня: 1 рабочий день – проведение аукциона, 1 рабочий день подведение итогов проведения аукциона, подписание и размещение протокола о результатах аукциона	2 рабочих дня	-	-	Протокол о результатах аукциона	<p>1. Земельный кодекс РФ</p> <p>2. Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"</p> <p>3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"</p> <p>4. Приказ Министра России от 15.05.2020 N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного</p>	Реализация земельных участков для целей капитального строительства и эксплуатации	-	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Фонд государственного имущества Белгородской области»
---	---------------------	---	---------------	---	---	---------------------------------	---	---	---	---

							участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности" 5. Постановление Правительства Белгородской обл. от 08.02.2016 N 29-пп "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области"			
5	Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка	40 дней: 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона направление победителю аукциона договора, 30 дней на подписание договора	10 дней	1	1. Протокол о результатах аукциона	Договор купли-продажи или аренды	1. Земельный кодекс РФ 2. Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" 3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных	Реализация земельных участков для целей капитального строительства и эксплуатации	-	Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

							<p>и муниципальных услуг" 4. Приказ Министра России от 15.05.2020 N 264/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности"</p> <p>5. Постановление Правительства Белгородской обл. от 08.02.2016 N 29-пп "Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							отношений Белгородской области"			
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

**Заместитель министра области – начальник
департамента земельных ресурсов**



Я.В. Пойминова