

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта  
решения муниципального совета муниципального района «Красненский  
район» «Об утверждении порядка определения размера арендной платы,  
а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за  
земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности  
муниципального района «Красненский район» Белгородской области,  
предоставленные в аренду без торгов».**

В соответствии с постановлением администрации Красненского района от 25 декабря 2015 года № 119 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Красненского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», юридическим отделом аппарата главы администрации района проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения муниципального совета муниципального района «Красненский район» «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов».

**1. Общие сведения:**

1.1 Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта - Отдел по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта - проект решения Муниципального совета Красненского района «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее – проект решения).

1.3. Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок): первичная разработка.

**2. Мероприятия, проведенные в рамках оценки регулирующего  
воздействия, сроки проведения:**

2.1. Разработчиком проведены публичные консультации по Проекту постановления в срок с 28 февраля 2018 по 19 марта 2018 года.

2.2. Информация о проведении публичных консультаций размещена на официальном сайте администрации Красненского района <http://kraadm.ru/programs/orv/> в сети Интернет.

2.3. Дополнительно информация о проведении публичных консультаций муниципального нормативного правового акта направлена в



адрес уполномоченного по защите прав предпринимателей в Белгородской области А.В. Минаеву.

2.4. Сторона, принявшая участие в публичных консультациях муниципального нормативного правового акта - уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области.

### **3. Описание проблемы.**

3.1 Необходимость принятия нормативного правового акта района, регулирующего определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район», предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего существующим экономическим условиям и содержащего различные способы расчета арендной платы в качестве наиболее гибкого инструмента ее регулирования. Кроме этого, подлежат уточнению порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.

### **4. Основные цели правового регулирования.**

4.1. Утверждение порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район», предусматривающего различные способы расчета арендной платы, позволяющие определить такую плату на существующем уровне рыночных цен.

### **5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.**

5.1 Юридические лица, субъекты малого и среднего предпринимательства, заинтересованные в заключении договора на аренду земельных участков.

### **6. Обоснование органом-разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

6.1. В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом – разработчиком разработаны варианты правового регулирования. Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы отдел по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации района считает принятие решения муниципального совета муниципального района «Красненский район» «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов».



## **7. Публичные консультации.**

7.1. Разработчиком проведены публичные консультации Проекта постановления в срок с 28 февраля 2018 по 19 марта 2018 года. В публичных консультациях принял участие Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области А.В. Минаев.

7.2. По итогам публичных консультаций поступили предложения. Все предложения, полученные от участника публичных консультаций, приняты к сведению.

## **8. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком проекта муниципального нормативного правового акта варианта правового регулирования:**

8.1. Проект решения муниципального совета муниципального района «Красненский район» подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года № 582 «Об основных принципах определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Красненского района, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не выявлены.

На этапе предварительного рассмотрения выявлено, что принятие проекта постановления не приведет к:

- невозможности исполнения вышеуказанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления;
- возникновению у указанных субъектов дополнительных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности;

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- анализ действующих нормативных правовых актов в других муниципальных образованиях Белгородской области;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием.

## **9. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:**

9.1. По результатам рассмотрения Проекта решения и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения с учетом информации, предоставленной в сводном отчете отделом

по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области, сделан вывод о достаточном обосновании решения заявленной проблемы предложенным Проектом решения способом, а также об отсутствии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, или способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

9.2. Проект постановления полностью соответствует действующему законодательству.

9.3. Внесения изменений в муниципальный нормативный правовой акт не требуется.

**Начальник юридического  
отдела аппарата главы администрации  
муниципального района**



**А.Разинькова**