

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативно-правового акта

1. Общая информация

1.1. Орган - разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Отдел по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Муниципального совета Красненского района «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 27.03.2018г.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Необходимость принятия нормативного правового акта района, регулирующего определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район», предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего существующим экономическим условиям и содержащего различные способы расчета арендной платы в качестве наиболее гибкого инструмента ее регулирования. Кроме этого, подлежат уточнению порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – утверждение порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район», предусматривающего различные способы расчета арендной платы, позволяющие определить такую плату на существующем уровне рыночных цен.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проектом решения Муниципального совета предлагается утвердить порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район», предоставленные в аренду без торгов.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Боев Александр Васильевич

Должность: начальник отдела по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации района

Тел.: 5-28-36

Адрес электронной почты: boev@kr.belregion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Проект решения Муниципального совета муниципального района «Красненский район» подготовлен в связи с необходимостью принятия нормативного правового акта района, регулирующего порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район», предусматривающего установление порядка определения арендной платы, отвечающего требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующего существующим экономическим условиям.

Условиями и факторами существования данной проблемы являются несовершенство существующей нормативной правовой базы района, регулирующей порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район», а также различие в экономических характеристиках земельных участков одинакового вида разрешенного использования, расположенных на территории Красненского района, не позволяющих привести уровень арендной платы за использование участков соразмерно осуществляемой арендатором деятельности.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Данная проблема возникла в связи с несовершенством существующей нормативной правовой базы района, регулирующей порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» (решение Муниципального совета от 24.11.2009 года № 164 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» и от 24.11.2009 года № 165 «Об установлении ставок арендной платы и утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земли на территории муниципального района «Красненский район»).

В целях урегулирования данной проблемы принимались решения Муниципального совета, неоднократно вносящие изменения в решения Муниципального совета от 24 ноября 2011 года № 164, № 165.

По результатам внесения указанных изменений действующий порядок определения размера арендной платы был дополнен рядом дополнительных способов ее расчета, а также ограничивающими коэффициентами за использование земель в некоммерческой деятельности.

Принятие указанных изменений не повлекло расходов бюджета района.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические и юридические лица, заинтересованные в заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Существенное различие в размере арендной платы за использование земельных участков одинакового вида разрешенного использования, предоставленных арендаторам для осуществления одинаковых видов деятельности.

2.5. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Принятие решения Муниципального совета относится к компетенции органов муниципальной власти.

2.6. Опыт решения аналогичных проблем в других районах Белгородской области:

Решение Муниципального совета муниципального района «Борисовский район» Белгородской области от 27.12.2013 года № 38 «Об установлении ставок арендной платы за земельные участки на территории муниципального района «Борисовский район» Белгородской области»;

Решение Муниципального совета Белгородского района Белгородской обл. от 25.12.2014 года № 152 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Белгородский район», и утверждении значения величины корректирующего коэффициента».

Нормативные документы, утверждающие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные без проведения торгов, приняты в 22 районах Белгородской области.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

2.7. Иная информация о проблеме:

Иная информация о проблеме отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Утвердить порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов	2018 год

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации, Белгородской области, муниципальным районам «Красненский район».

Необходимость утверждения порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области, установлена пунктом 3 статьи

39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Целью предлагаемого правового регулирования является принятие нормативного правового акта района, необходимость которого установлена действующим федеральным законодательством. Иная информация отсутствует.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район»	5 арендаторов	Отдел по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации района

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации Красненского района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функций (полномочий, обязанностей, прав)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменение численности сотрудников (чел.)
Отдел по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации района:		
Утверждение корректирующих коэффициентов (К,%) к кадастровой стоимости земельных участков, используемых при расчете платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района	Подготовка и принятие проекта решения Муниципального совета муниципального района «Красненский район»	Потребность в дополнительных трудовых ресурсах и иных ресурсах отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Красненского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование новой или изменяемой функции	6.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
--	--	--

	области		
6.4. Наименование структурного подразделения (орган-разработчик): Отдел по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации района:			
6.4.1. Утверждение корректирующих коэффициентов (К, %) к кадастровой стоимости земельных участков, используемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности области	Возможное поступление дополнительных доходов от арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области, в 2018 году за счет установления новых корректирующих коэффициентов к кадастровой стоимости	Возможные поступления предположительно составят не менее 50 тыс. руб.	
6.5. Итого единовременные расходы:			-
6.6. Итого периодические расходы за год:			-
6.7. Итого возможные поступления за год:			Не менее 50 тыс.руб.

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Красненского района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:
Иные сведения отсутствуют

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район»	Изменение арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район», в связи с введением предложенного способа правового регулирования (в связи с введением положений нормативного правового акта, предусматривающих обязанности уполномоченного органа по утверждению корректирующих коэффициентов к кадастровой стоимости, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района)	В случае принятия предлагаемого правового регулирования средний рост арендной платы составит около 10 %

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не

поддающиеся количественной оценке:

нет

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Риски не выявлены

**Начальник отдела по управлению
муниципальной собственностью
управления экономического развития
и муниципальной собственности
администрации района**



А.Боев