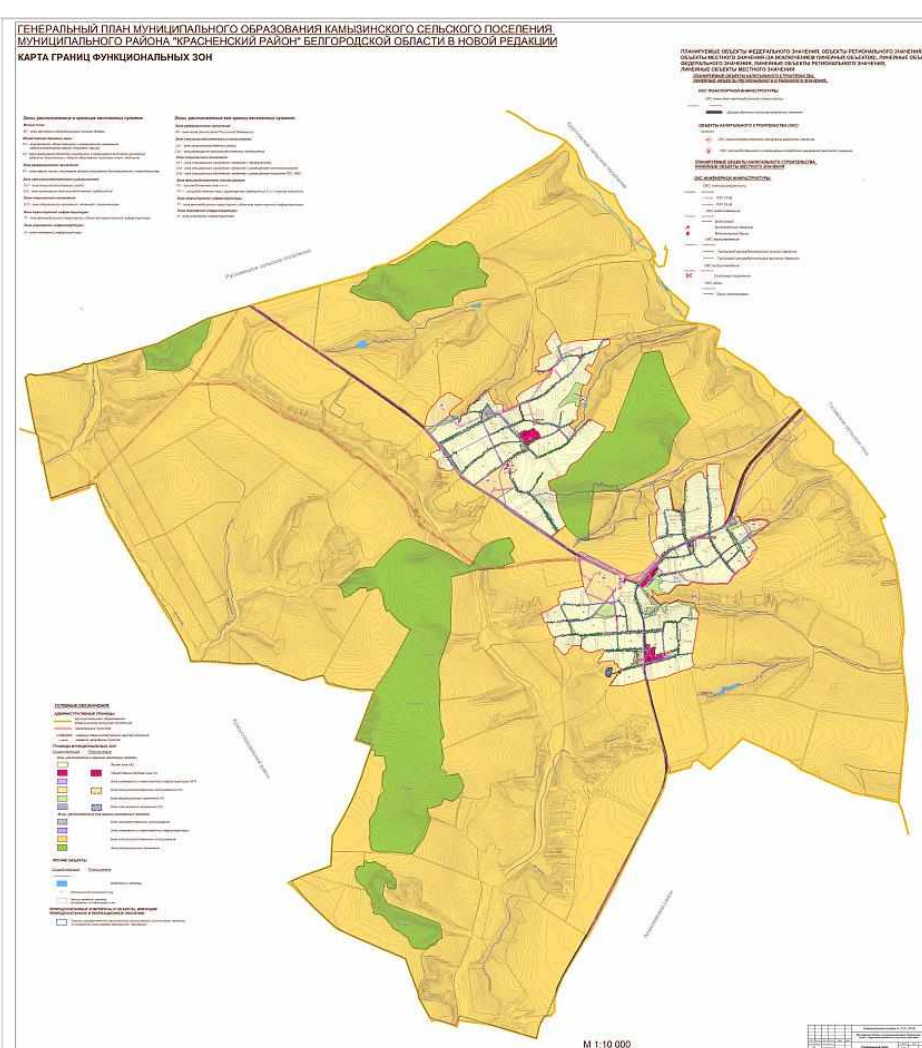
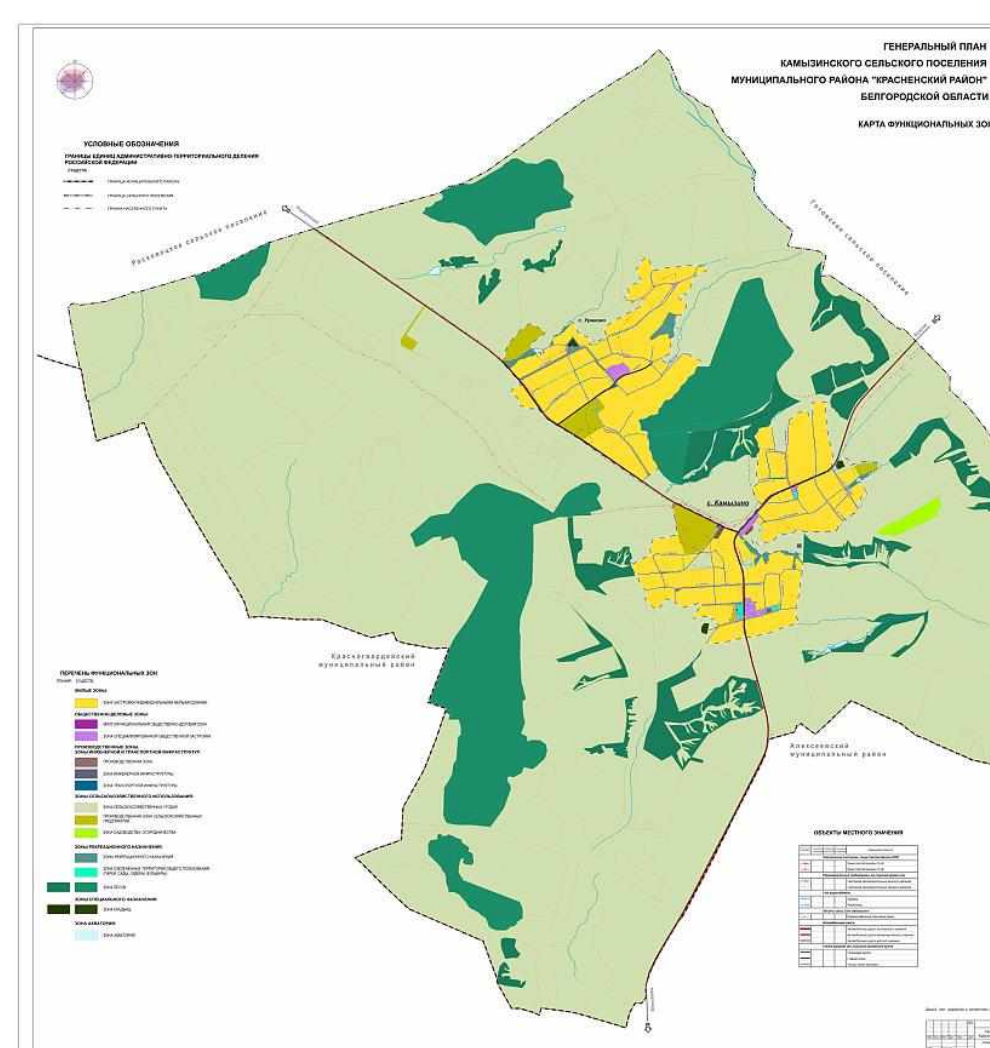
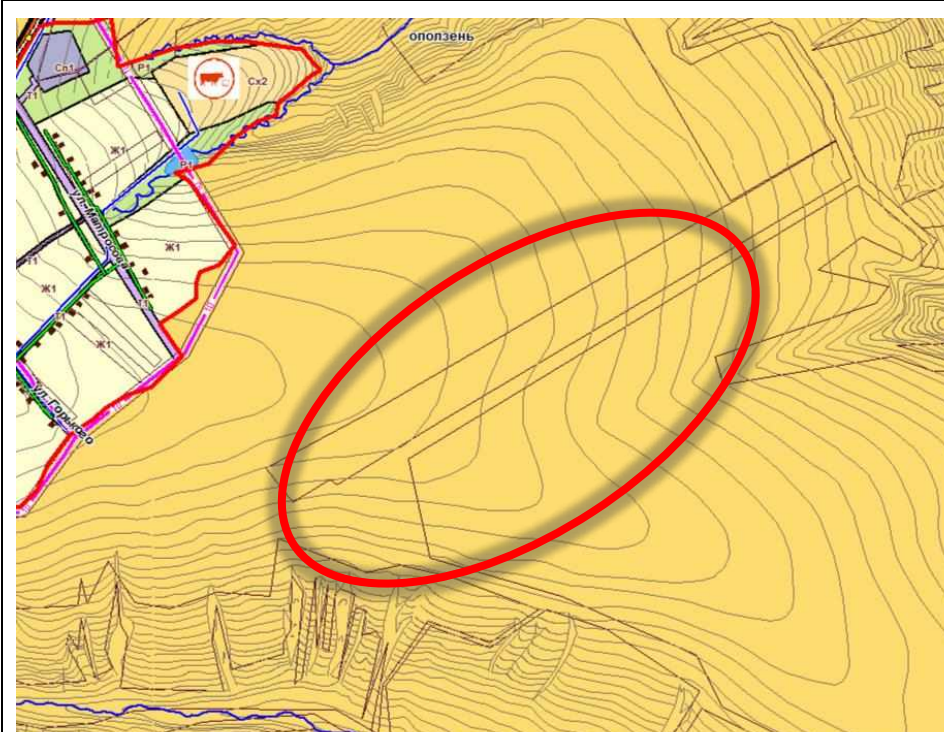
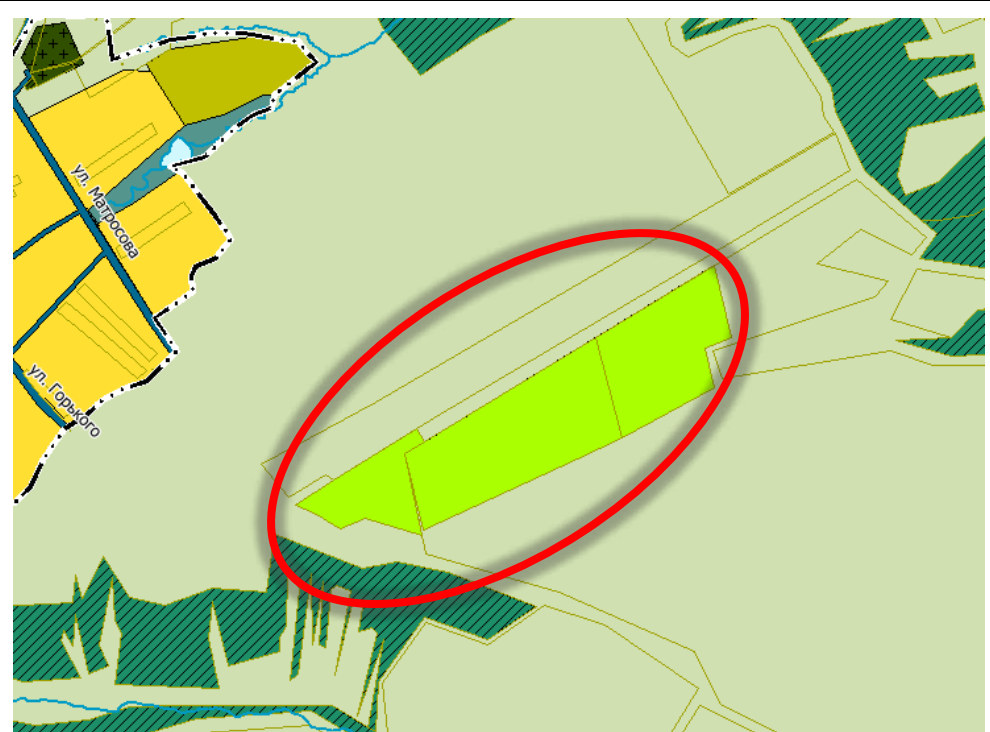
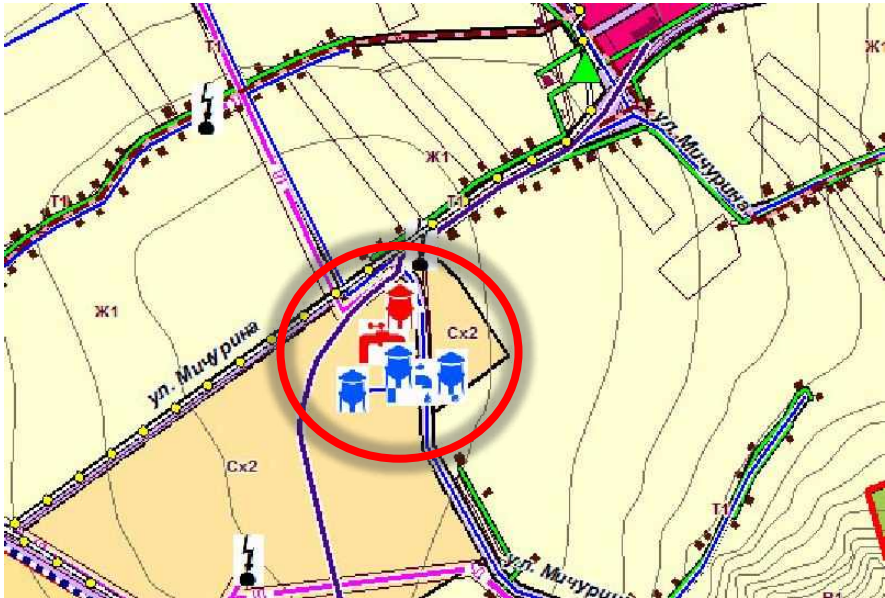
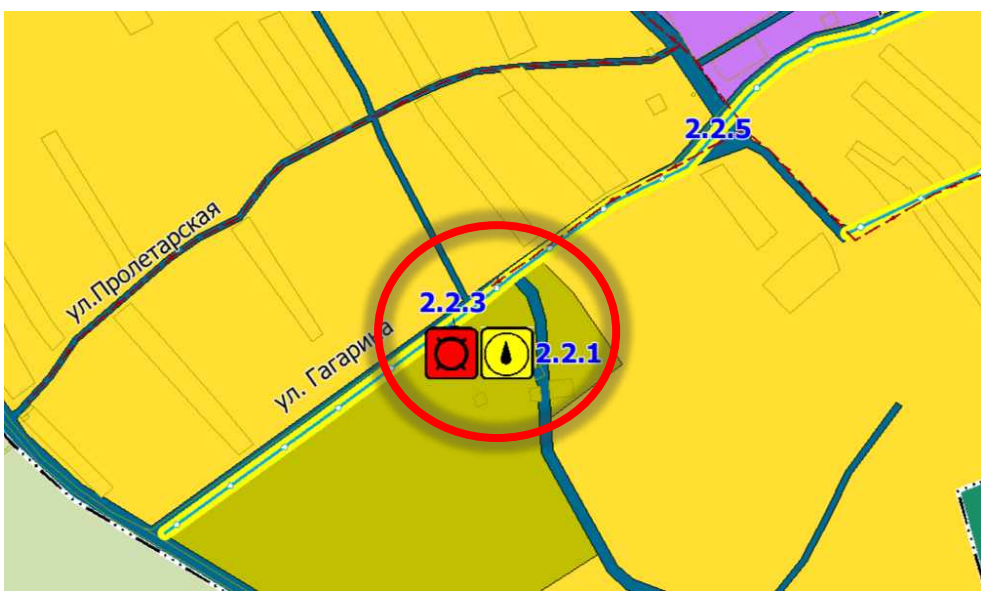
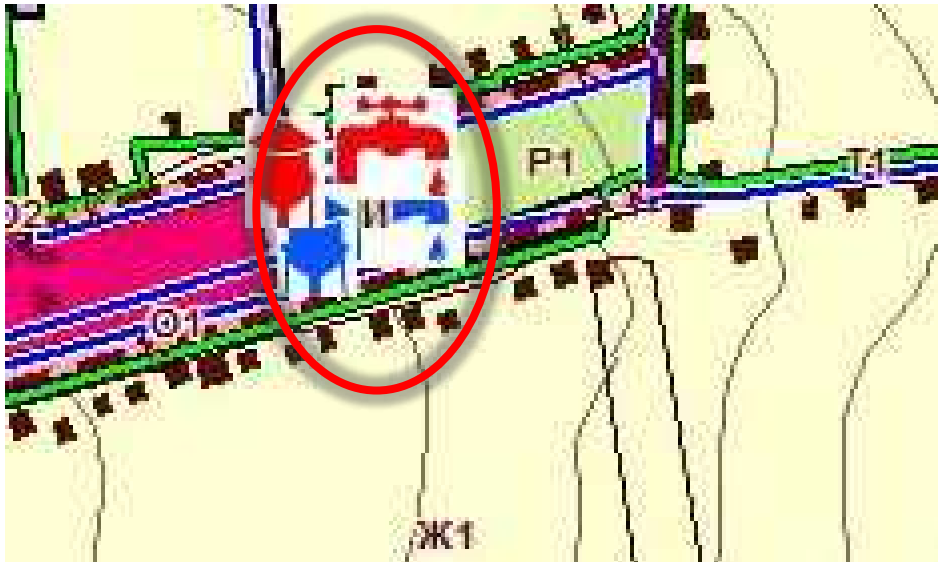
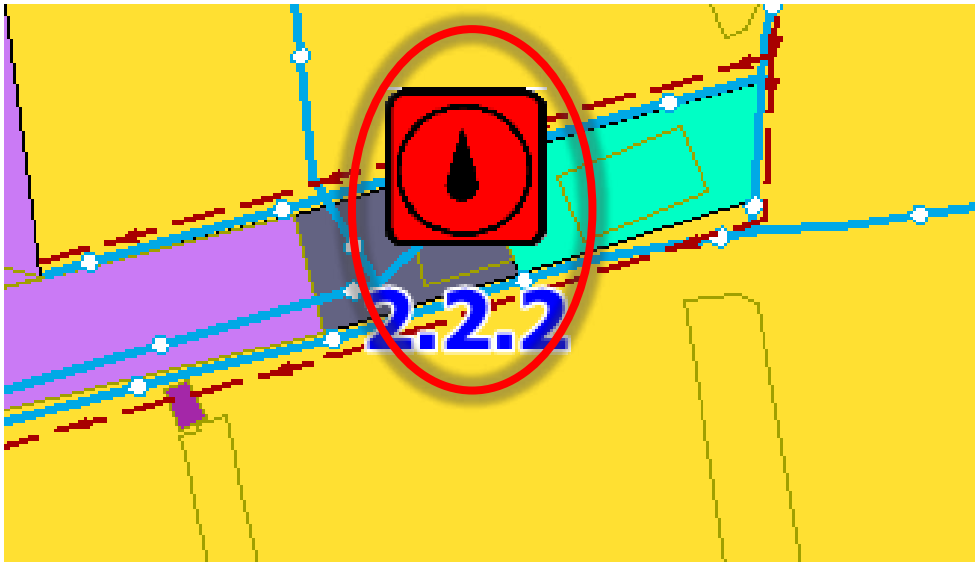
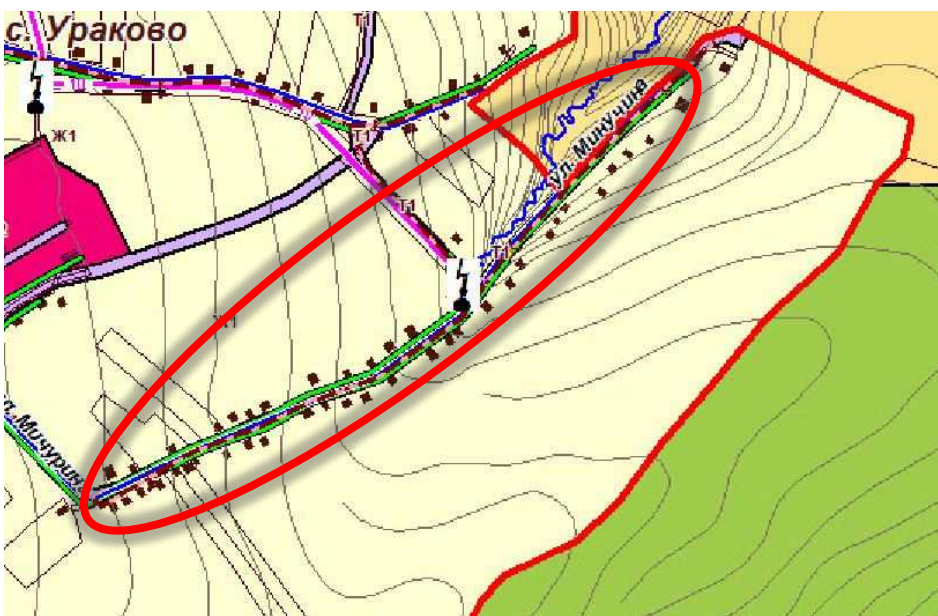
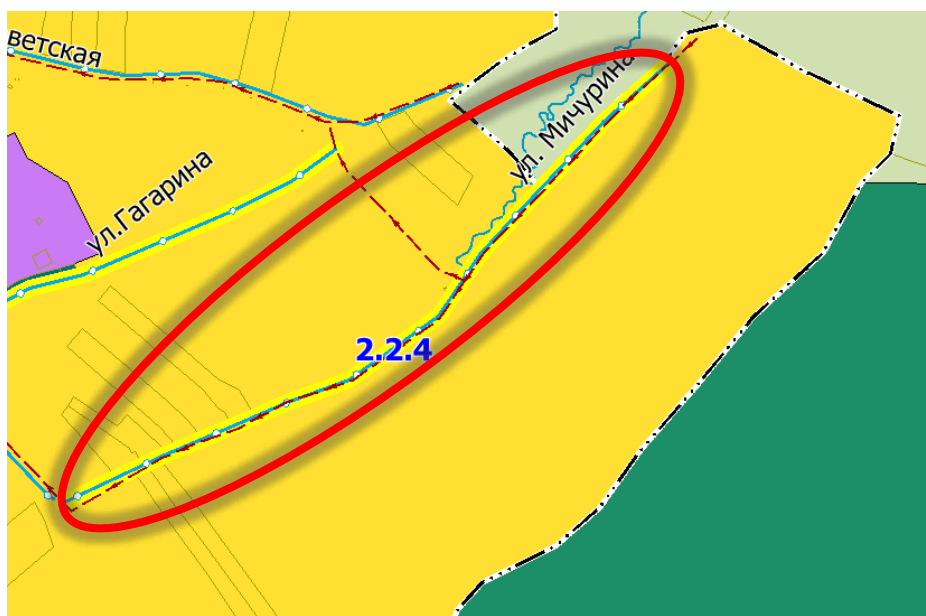


Камызинское сельское поселение Красненского района

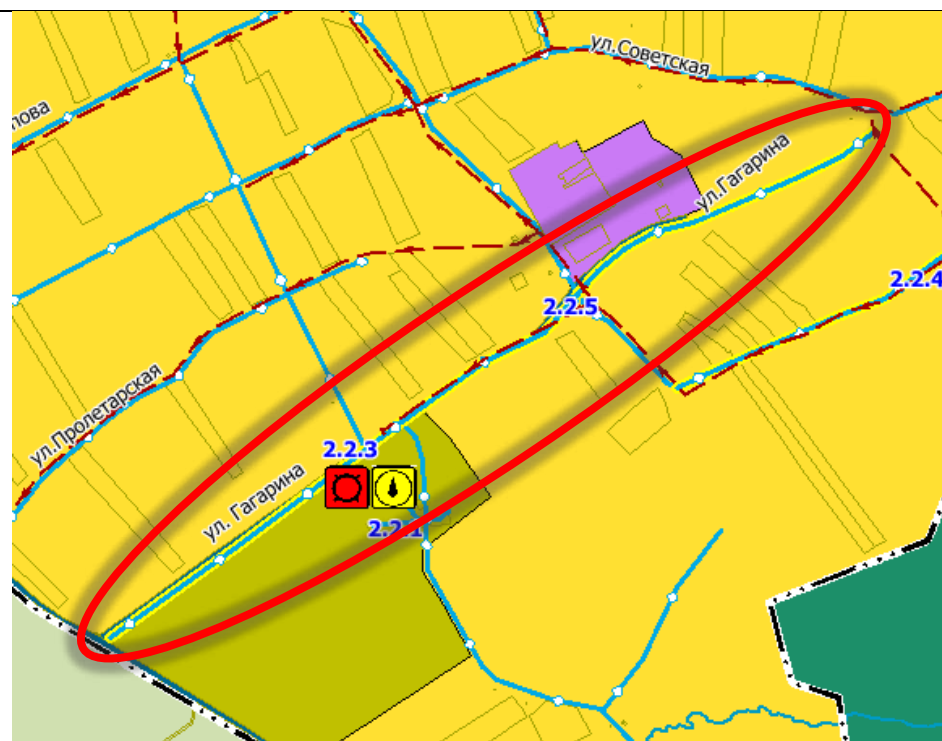
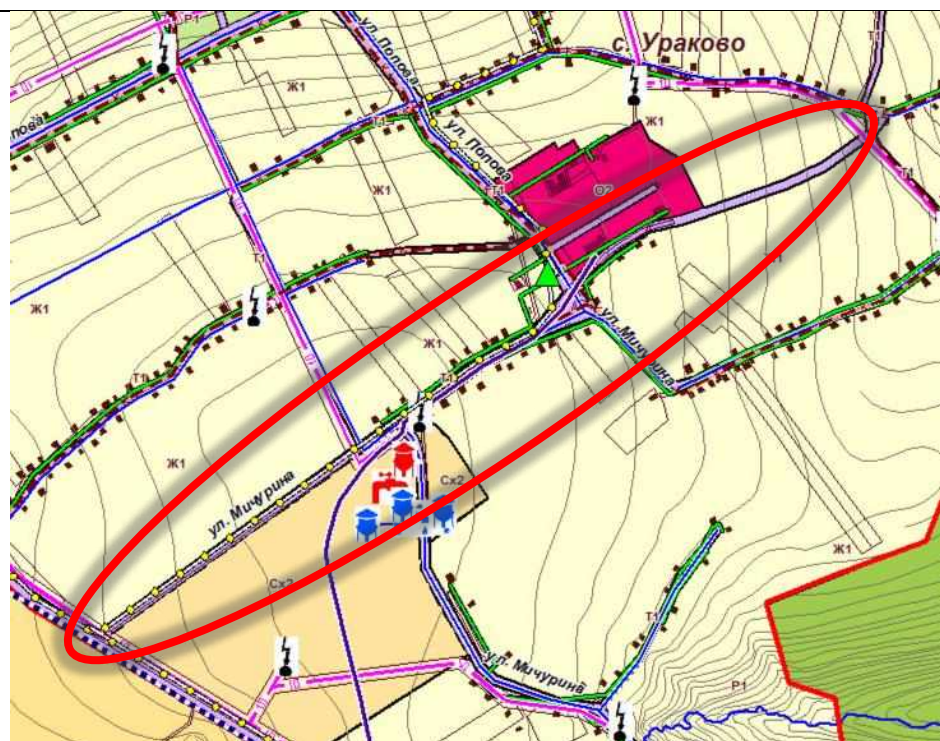
Сравнительный анализ

действующей редакции ГП и проекта внесения изменений в ГП

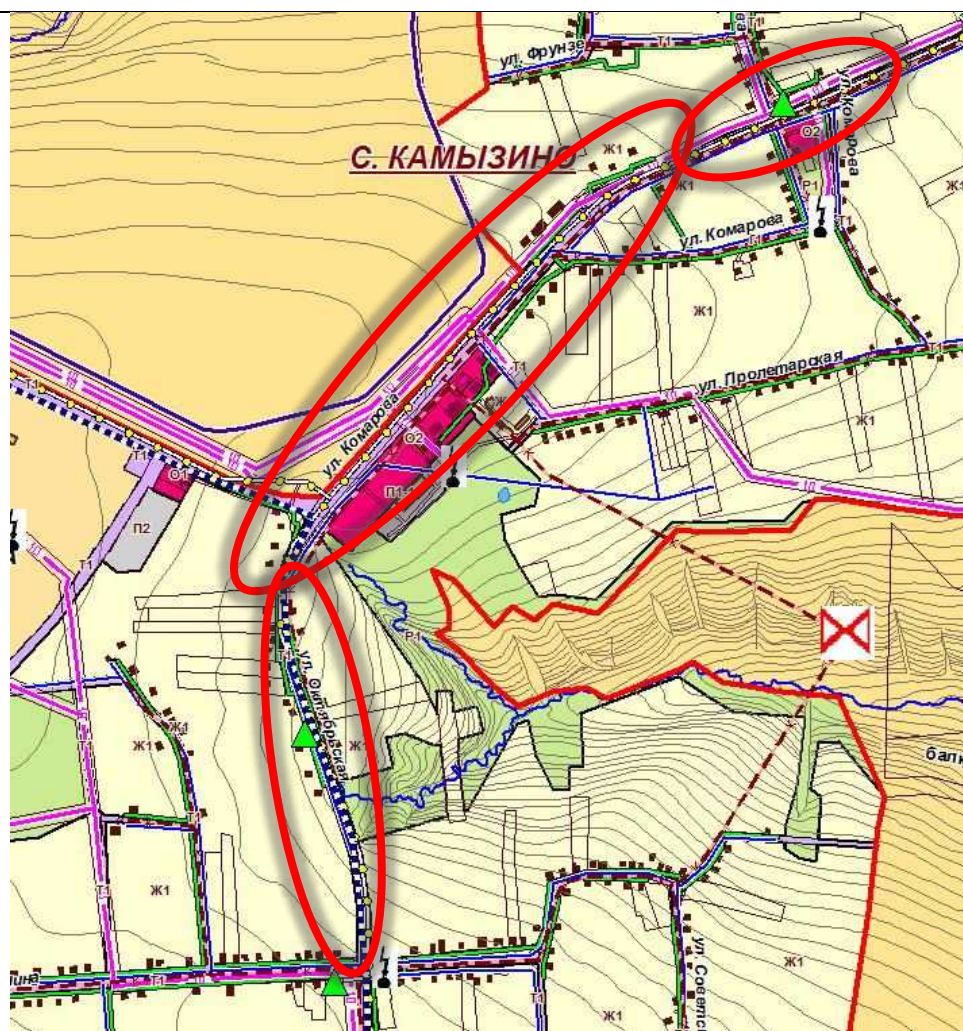
№ п/п	Действующая редакция ГП	Проект внесения изменений в ГП
1.	<p>Границы функциональных зон генерального плана Камызинского сельского поселения Красненского района Белгородской области откорректированы в соответствии со сведениями ЕГРН и оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 9 января 2018г «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7декабря 2016г.№793».</p>	
		
2.	<p>Изменить функциональную зону с «Зоны сельскохозяйственных угодий» на «Зону садоводства, огородничества» для земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none">- 31:07:1007005:21 (площадь 80 000 кв.м.),- 31:07:1007005:22 (площадь 26 900 кв.м.),- 31:07:1007005:134 (площадь 53 800 кв.м.).	
		

3.	Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения:
	2.2.1 Реконструкция артезианской скважины в с.Ураково. Производительность—16 м ³ /час; Функциональная зона – «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
	2.2.3 Строительство водонапорной башни в с.Ураково. Производительность—25 м ³ /сут; Функциональная зона – ««Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»
	
	2.2.2 Строительство артезианской скважины в с.Камызино. Производительность—50 м ³ /сут; Функциональная зона – «Зона инженерной инфраструктуры»
	
	2.2.4 Реконструкция водопровода в с.Ураково, ул. Мичурина. Протяженность- 0,623 км; D-100 мм, материал труб – пластик.
	

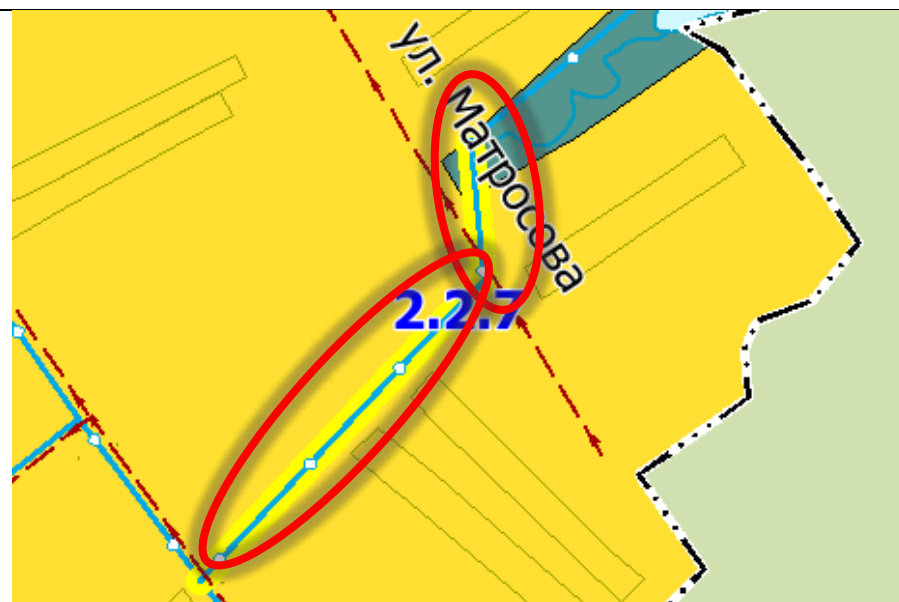
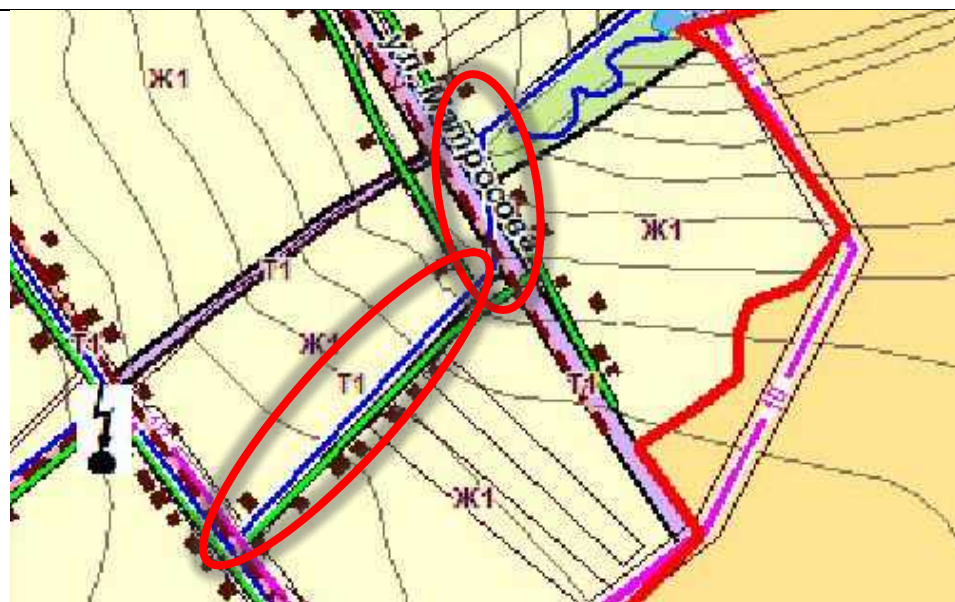
2.2.5 Реконструкция водопровода в с.Ураково, ул. Гагарина.
Протяженность- 3,0 км; D-100 мм, материал труб – пластик.




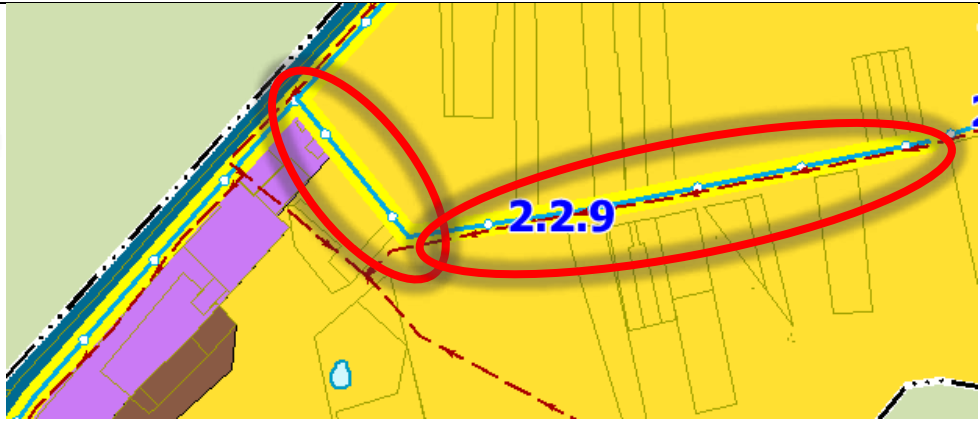
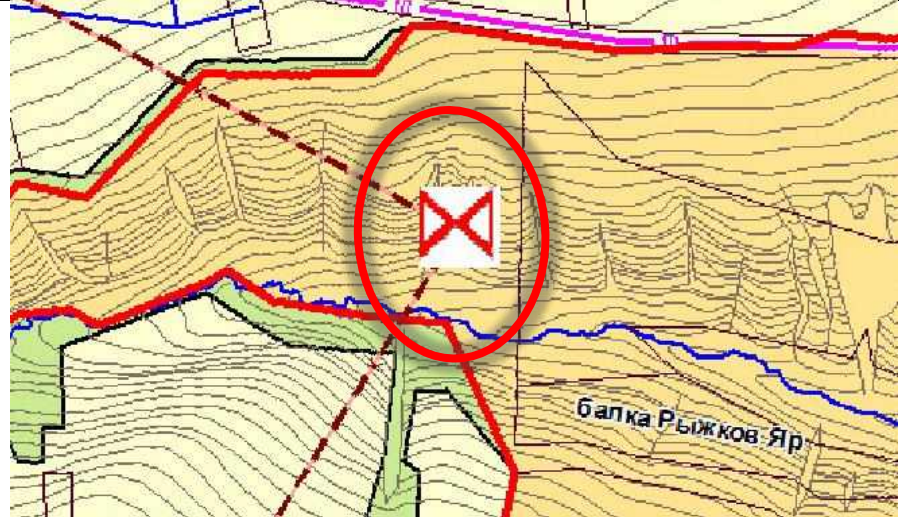
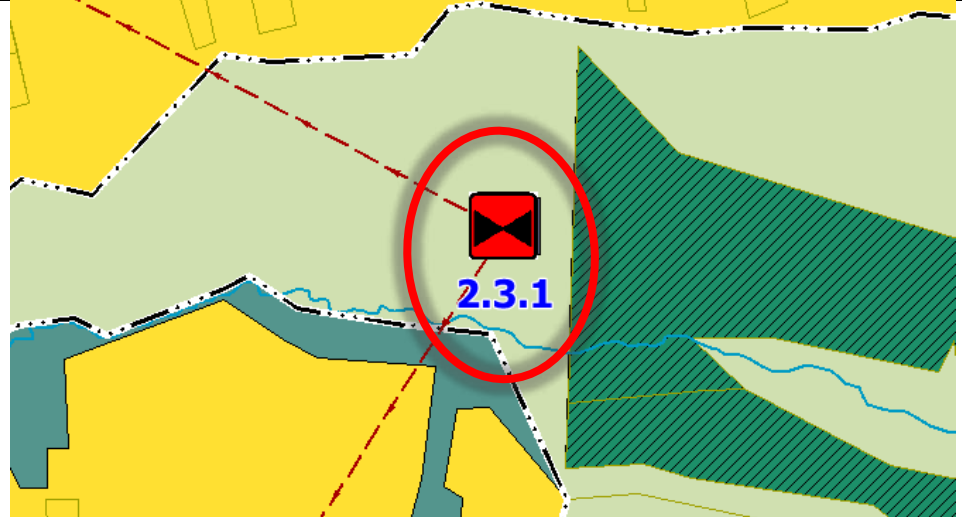

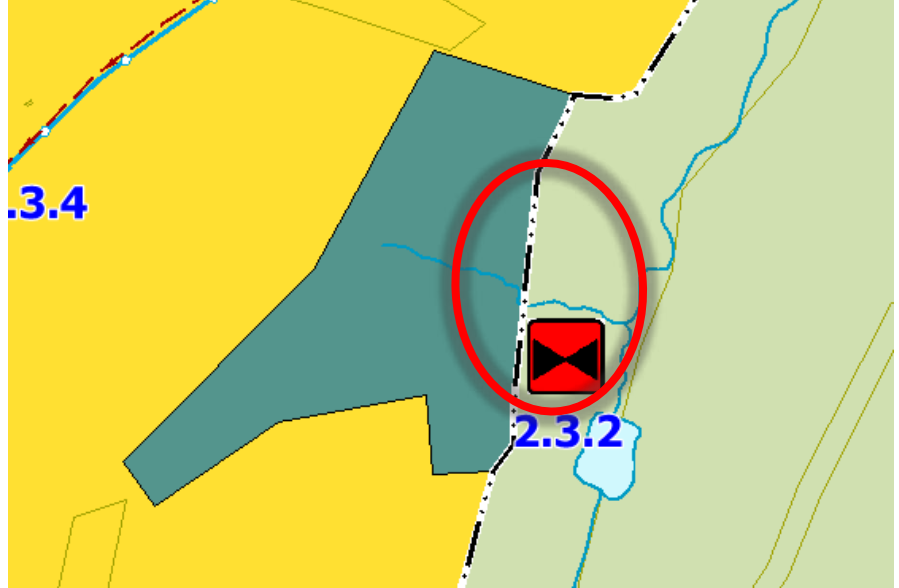


2.2.6 Реконструкция водопровода в с.Камызино, ул. Октябрьская.
Протяженность- 1,9 км; D-100 мм, материал труб – пластик.

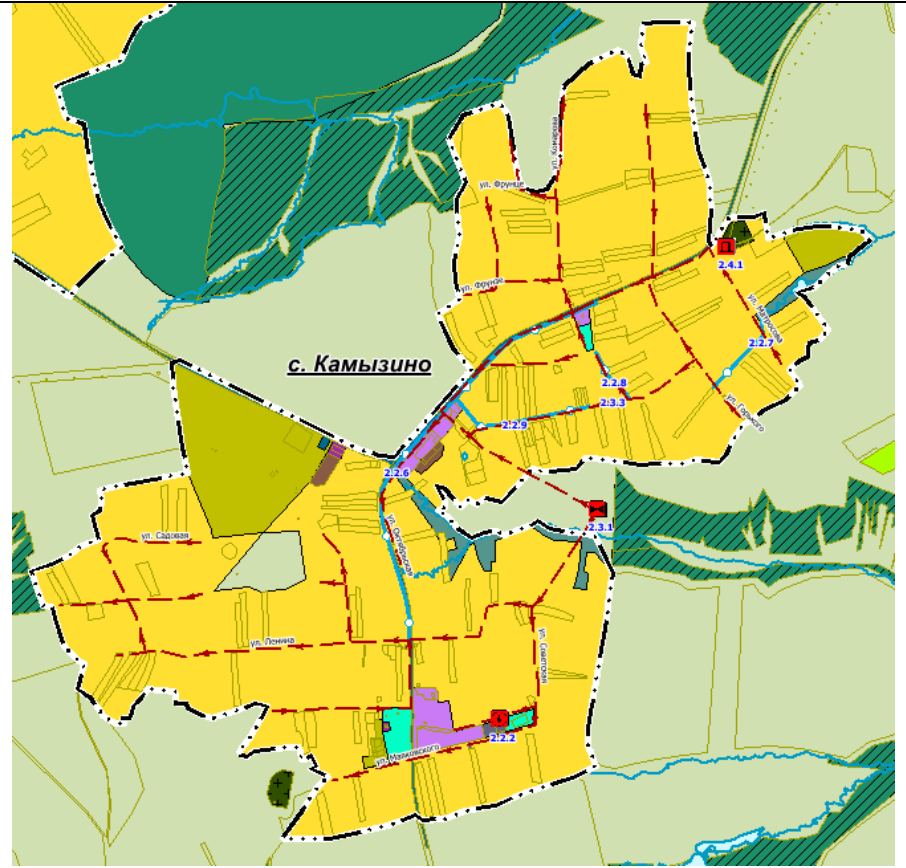
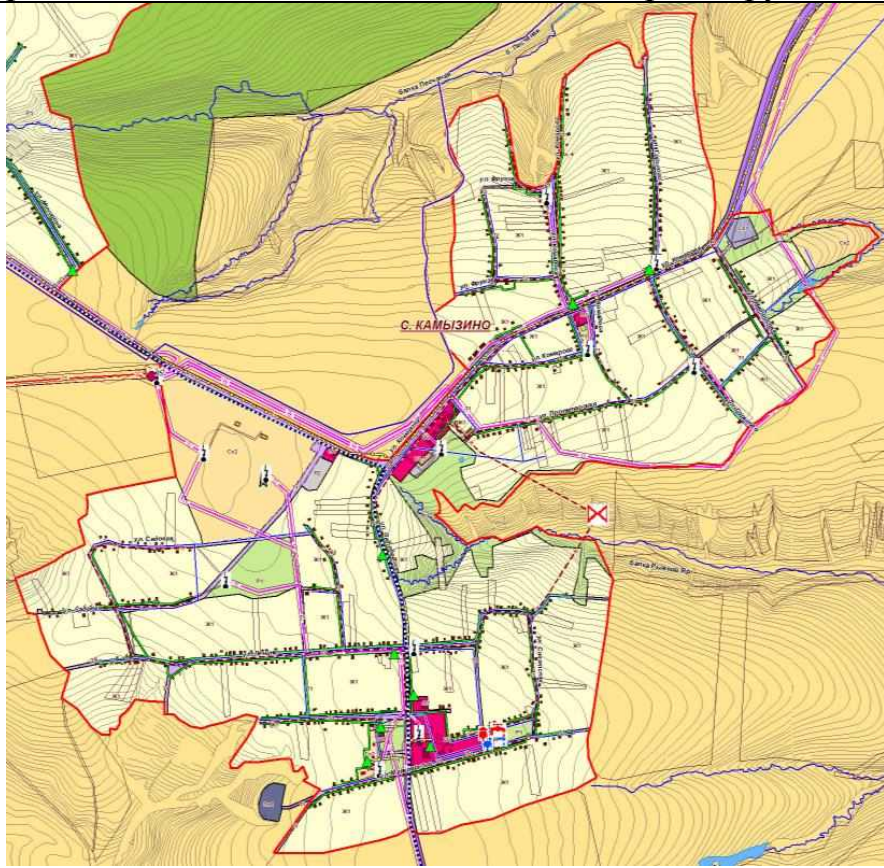


2.2.7 Реконструкция водопровода в с. Камызино, ул. Матросова.
Протяженность- 0,4км; D-100 мм, материал труб – пластик.

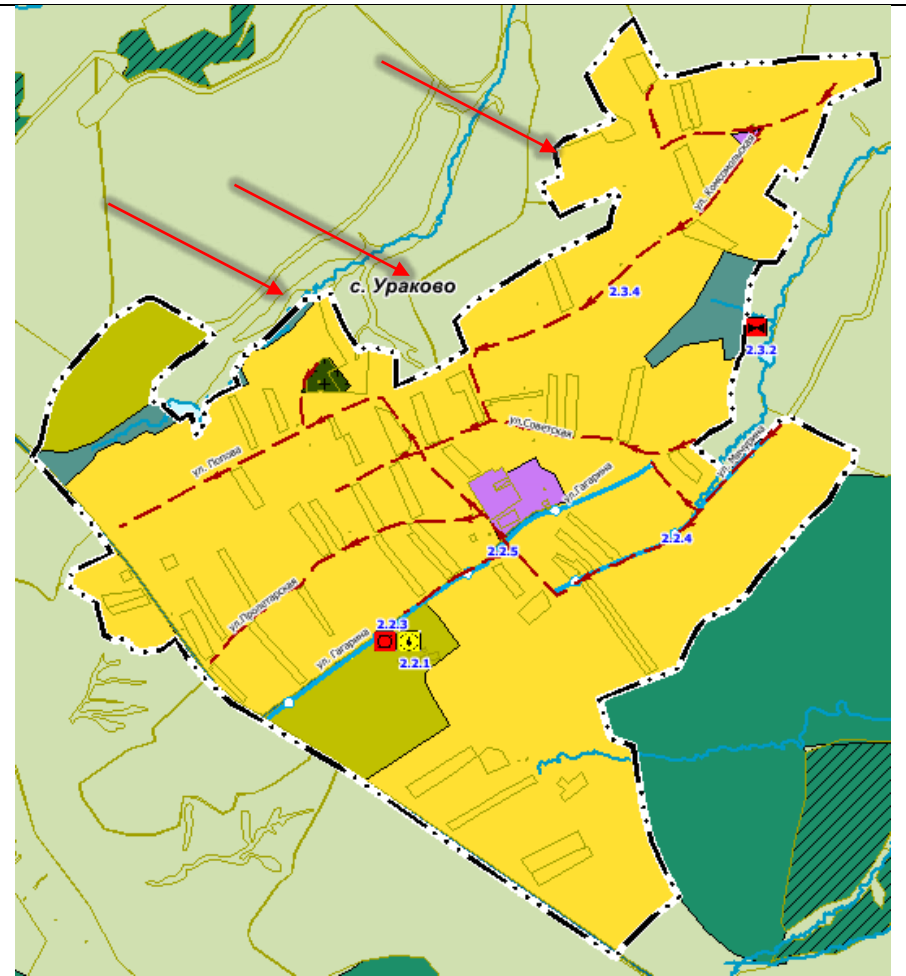
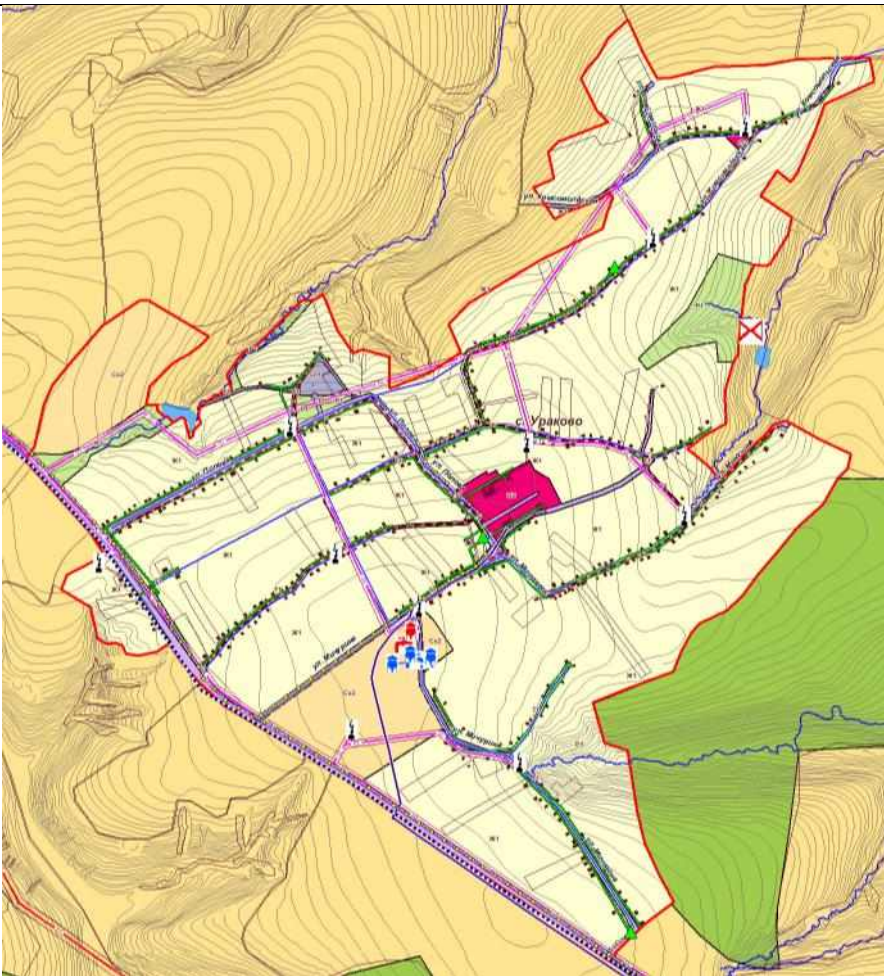


	<p>2.2.8 Реконструкция водопровода в с. Камызино, ул. Комарова. Протяженность- 0,3км; D-100 мм, материал труб – пластик.</p>	
		
	<p>2.2.9 Реконструкция водопровода в с. Камызино, ул. ул. Пролетарская. Протяженность- 0,6км; D-100 мм, материал труб – пластик.</p>	
		
<p>4.</p>	<p>Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения:</p>	
	<p>2.3.1 Строительство очистных сооружений (КОС) в с.Камызино. Производительность–15 м³/сут; Функциональная зона – «Зона сельскохозяйственных угодий»</p>	
		
	<p>2.3.2 Строительство очистных сооружений (КОС) в с.Ураково. Производительность–15 м³/сут; Функциональная зона – «Зона сельскохозяйственных угодий»</p>	
		

2.3.3 Строительство канализации самотечной в с.Камызино.
Протяженностью 10,0 км; D-100 мм, материал труб - пластик.

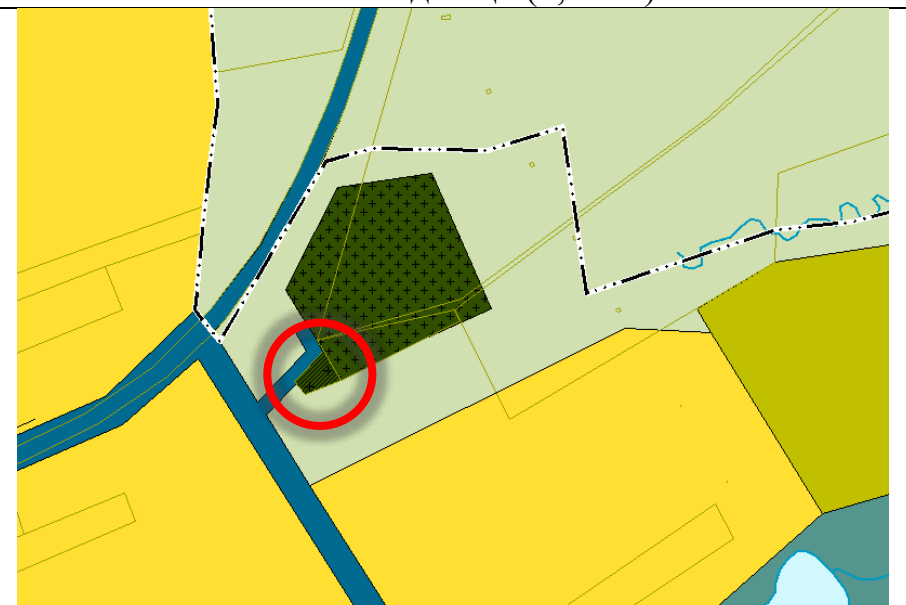


2.3.3 Строительство канализации самотечной в с.Ураково.
Протяженностью 10,0 км; D-100 мм, материал труб - пластик.



5. Планируемые объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:

2.4.1 Строительство (расширение существующего) кладбища в с.Камызино.
Минимальное расстояние до жилой застройки – 50 м, функциональная зона – «Зона кладбищ» (0,04 га).

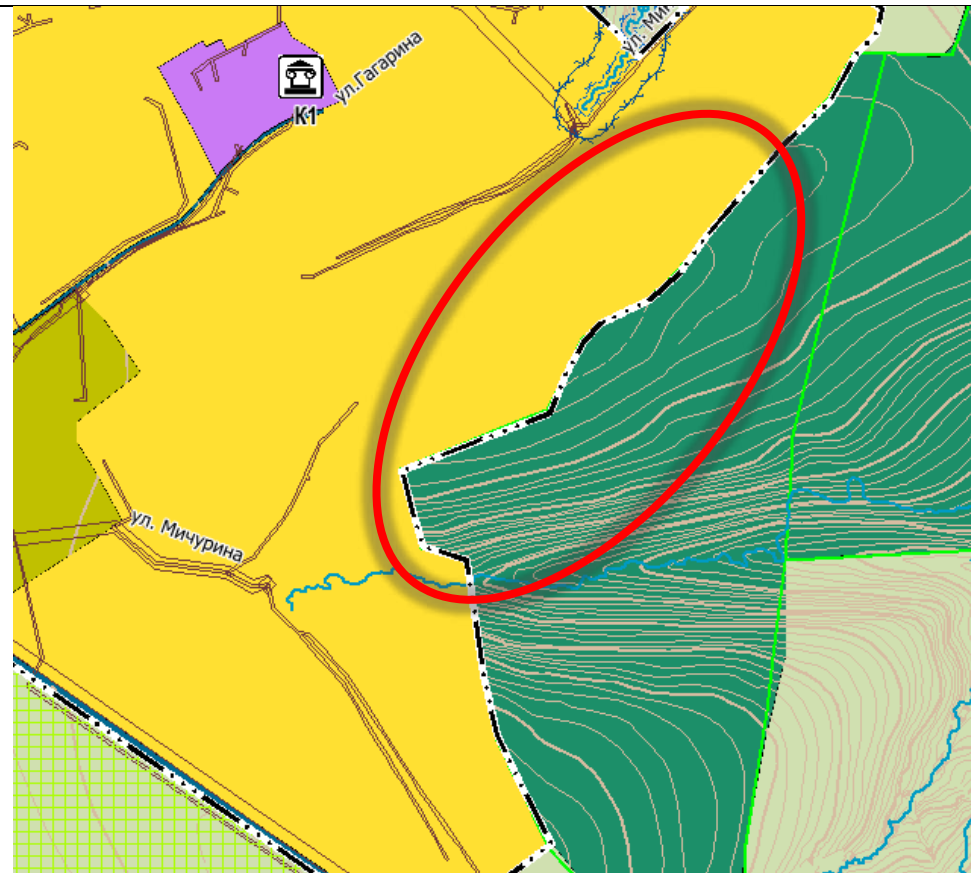
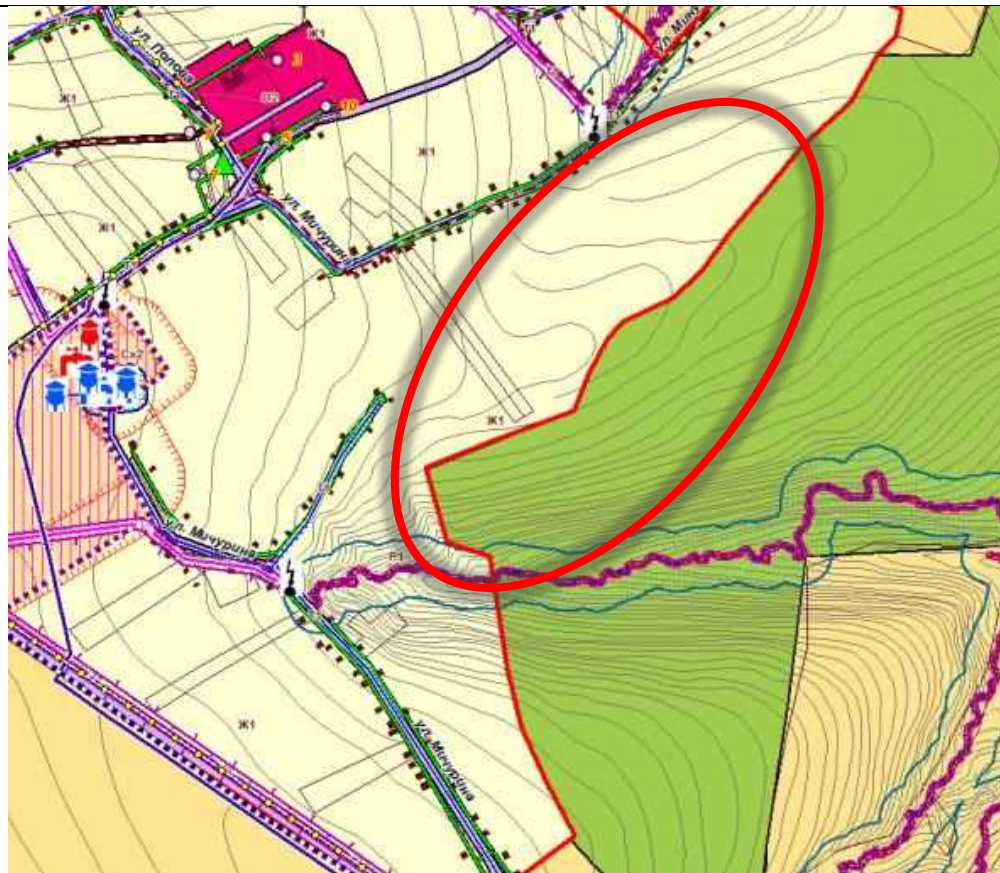


Устранение пересечения с землями лесного фонда (ЗЛФ): включить в границы с. Ураково Камызинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области земельные участки из земель лесного фонда, расположенные в границах Красненского лесничества Белгородской области, площадью 6291 кв.м.

Основание: Протокол заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра от 06.08.201г.: считать границы земель населенного пункта с.Ураково и земель лесного фонда Красненского лесничества квартал 123, внесенные в ЕГРН, установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Управлению лесами провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛФ.

Примечание.

- 1) Площадь пересечения составляет 6291м². Эта территория компенсируется передачей в земли лесного фонда в рамках областной программы «Зеленая Столица» земельного участка с кадастровым номером 31:07:0000000:226 (7 частей) и земельные участки в составе ЕЗП 31:07:0000000:161 (14 частей) общей площадью 3 286 613,02 м²;
- 2) см. прил.1 - Письмо Управления лесами Белгородской области № 24-2/2618 от 13.08.2021г.;
- 3) см. прил.2 – Список Земельных участков, переданных в ГЛФ по программе "Зеленая столица».



Приложение 1



**УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел.: (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55
e-mail: beluprles@belregion.ru, <http://beluprles.ru>

13.08.2021

№ 24-3/2618

На № _____ от _____

**Администрация
муниципального района
«Красненский район»
Белгородской области**

Управление лесами Белгородской области (далее – Управление) направляет протокол по результатам заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра от 06.08.2021 г.

О результатах проделанной работы прошу проинформировать управление лесами Белгородской области.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
начальника управления**

И.В. Сафонов

Стрельникова Ирина Юрьевна
8 (4722) 32-00-96

ПРОТОКОЛ
заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости
и Государственного лесного реестра от 06.08.2021 г.

Место проведения: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 102, Управление лесами Белгородской области.

Дата проведения: 06 августа 2021г.

Присутствовали:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Сафонов Игорь Владимирович | - исполняющий обязанности начальника управления лесами Белгородской области; |
| Стрельникова Ирина Юрьевна | - заместитель начальника отдела организации, воспроизводства лесов и особо охраняемых природных территорий управления лесами Белгородской области, секретарь Рабочей группы; |
| Ечина Валентина Ивановна | - начальника отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области |
| Калинина Наталья Николаевна | - начальник отдела контроля, учета, приватизации и работы с ФГУ/ФГУП/АО Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях; |
| Козыренко Анна Владимировна | - главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области; |
| Доценко Рита Викторовна | - заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области; |

Галин Ильдар Сагитович	- архитектор отдела архитектуры управления строительства, транспорта и ЖКХ администрации Красненского района;
Боев Александр Васильевич	- начальник отдела по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации Красненского района.

Повестка дня:

1) рассмотрение документов по пересечению земель населенных пунктов, расположенных в Красненском районе, границы которых пересекаются с границами земель лесного фонда Красненского лесничества;

2) принятие решения об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах и оценке судебной перспективы с его кратким обоснованием.

Слушали:

Стрельникову И.Ю.

В управление лесами Белгородской области поступило обращение администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области по вопросу рассмотрения возможности изменения границ территории Красненского лесничества с целью устранения пересечений территории лесного фонда с землями населенных пунктов.

Управлением лесами Белгородской области проведен анализ представленных пересечений. Реестр пересечений земель лесного фонда с землями населенных пунктов в количестве 7 представлен в прилагаемой к протоколу таблице, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Границы Красненского лесничества в сведения ЕГРН на основании приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2019 г. № 87 (в редакции приказа от 07.05.2019 г. № 620).

Установление границ лесничества осуществлялось по материалам лесоустройства Красненского лесничества лесничества. При постановке границ лесничества на государственный кадастровый учет органом кадастрового учета были выявлены наложения на 139 земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН. В результате исключения наложений площадь Красненского лесничества составила 8776,3805 га (в сведениях ГЛР 8805,4 га).

Козыренко А.В.

По сведениям ЕГРН пересечения с землями лесного фонда с рассматриваемыми землями населенных пунктов отсутствуют. В составе Красненского лесничества зарегистрировано право собственности Российской Федерации на 8 земельных участков лесного фонда общей площадью 8805,4 га.

Галина И.С.

Необходимость устранения пересечений лесного фонда с землями населенных пунктов обусловлена недопущением нарушения администрацией Красненского района законодательства при реализации переданных полномочий в сфере градостроительства.

Границы населенных пунктов Красненского района внесены в сведения ЕГРН 2018 году на основании генерального плана, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 18.10.2018 г. № 675, в связи с чем, предлагается исключить рассматриваемые пересечения из сведений государственного лесного реестра.

Сафонова И.В.

Материалами лесоустройства прошлых лет и материалами действующего лесоустройства Красненского лесничества 2012 года рассматриваемые пересечения являются землями лесного фонда. Данная информация также отражена в приказе Рослесхоза.

Независимо от того, что границы населенных пунктов отражены в генеральном плане Красненского района, предлагается принимать индивидуально по каждому пересечению.

После обсуждения и обмена мнениями присутствующими определено:

По сведениям ГЛР и материалам лесоустройства 2012 года указанные территории земель населенных пунктов имеют пересечения с лесным фондом РФ в границах Красненского лесничества.

По сведениям ЕГРН пересечения с землями лесного фонда отсутствуют.

По результатам заседания Рабочей группы решено:

Решения представлены в прилагаемой к протоколу таблице, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Исполняющий обязанности
начальника управления лесами**

И.В. Сафонов

Приложение
к протоколу заседания Рабочей группы
от 06.08.2021 г.

Реестр пересечений земель лесного фонда с землями населенных пунктов, решения Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра от 06.08.2021 г.

№№ п/п	Место пересечения с лесным фондом	Местоположени е границ зоны лесничества	Кадастровый номер зем. участка иной категории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь пересечени я/ несоответ ствия, кв.м	Обсуждения и обмен мнениями	Решение Рабочей группы
Красненское лесничество 31:07-6.725							
1	Квартал 123	С. Ураково	Граница населенного пункта	Земли населенных пунктов	6291	Граница населенного пункта установлена по границам ранее учтенных земельных участков, находящихся во владении граждан для ведения личного подсобного хозяйства. Установление границ лесничества и населенных пунктов осуществлено в пределах допустимых погрешностей	Считать границы земель населенного пункта с. Уракова и земель лесного фонда Красненского лесничества квартал 123, внесенные в ЕРГН, установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Управлению лесами провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР
2	Квартал 37	Х. Веселый	Граница населенного пункта 31:07:0901002:19	Земли населенных пунктов	1028	Земельный участок с кадастровым номером 31:07:0901002:19 находится в собственности Белгородской области ГРП 24.12.2018. Внесение сведений в ГКН 15.07.2009. Установление границ участка на местности осуществлялось без учета земель лесного фонда на	Департаменту имущественных и земельных отношений провести мероприятия об исправлении реестровой ошибки в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 31:07:0901002:19 без изменения площади. Администрации Красненского района провести мероприятия по внесению изменений в

						<p>площади 331 кв.м. Впоследствии граница населенного пункта х. Веселый установлена по координатам учтенного земельного участка, то есть допущена реестровая ошибка. Южная граница х. Веселый установлена некорректно по отношении земель лесного фонда на площади 697 кв. м (на данной территории отсутствуют строения и учтенные земельные участки)</p>	<p>генеральный план в части установления границ х. Веселый. Внесение изменений в генеральный план согласовать с управлением лесами Белгородской области</p>
3	Квартал 42	С. Сетище	Граница населенного пункта 31:07:0203010:41 31:07:0203010:42	Земли населенных пунктов	3349	<p>Земельный участок с кадастровым номером 31:07:0203010:41 в частной собственности ранее учтенный ГКН 10.08.1998 г., расположен жилой дом 1962 года постройки с кадастровым номером 31:07:0203010:103 ГКУ 10.01.2014 г. Земельный участок с кадастровым номером 31:07:0203010:42 в частной собственности ГРП 11.08.2004 г. Исключение из ГЛР, т.к. права на земельный участок возникли до 01.01.2016 г.</p>	<p>Управлению лесами провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР</p>
4	Квартал 45	С. Красное	Граница населенного пункта	Земли населенных пунктов	23963	<p>В отношении данной территории ведутся судебные разбирательства по иску Администрации Красненского района к</p>	<p>Исключение пересечений будет осуществляться на основании вступившего в силу решения суда.</p>

						Федеральному агентству лесного хозяйства об отмене приказа № 87 от 11.02.2019г.	
5	Квартал 13, квартал 14	С. Песковатка	Граница населенного пункта 31:07:0301004:64	Земли населенных пунктов	8036	На участке пересечения с кварталом 13 произрастают древесно-кустарниковые насаждения, объекты недвижимости отсутствуют. С кварталом 14 пересекается земельный участок с кадастровым номером 31:07:0301004:64 в частной собственности ГРП 23.03.2010 ВРИ недропользование, разработка карьера.	Администрации Красненского района: - провести мероприятия по внесению изменений в генеральный план в части изменения границ населенного пункта с. Песковатка в части исключения территории лесного квартала 13; - совместно с собственником земельного участка проработать возможность исправление реестровой ошибки по результатам уточнения местоположения границ участка без изменения площади; - внесение изменений в генеральный план согласовать с управлением лесами Белгородской области.
6	Квартал 24	Х. Караешный	Граница населенного пункта	Земли населенных пунктов	552	Установление границ лесничества и населенных пунктов осуществлено в пределах допустимых погрешностей	Считать границы земель населенного пункта х. Караешный и земель лесного фонда Красненского лесничества, внесенные в ЕРГН, установленные в соответствии с требованиями действующего законодательства. Управлению лесами провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР
7-	Квартал 148	Х. Коробово	Граница населенного пункта	Земли населенных пунктов	4248	В границы населенного пункта с. Коробово включена территория лесного квартала 148, выдел 13. На площади пересечения произрастают	Администрации Красненского района провести мероприятия по внесению изменений в генеральный план в части изменения границ населенного

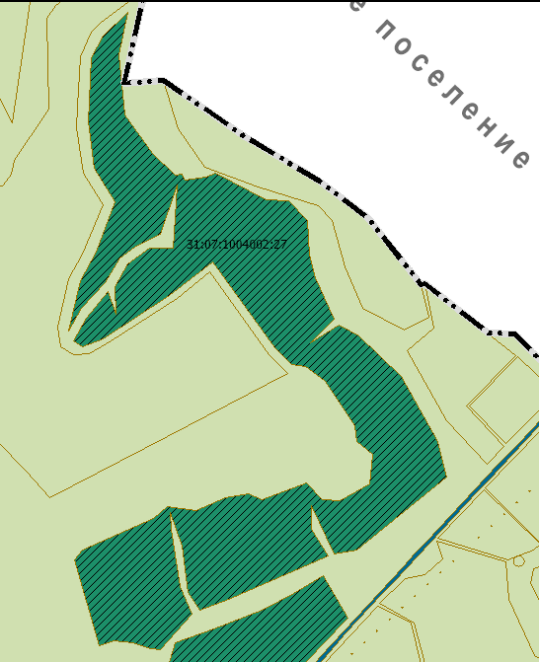
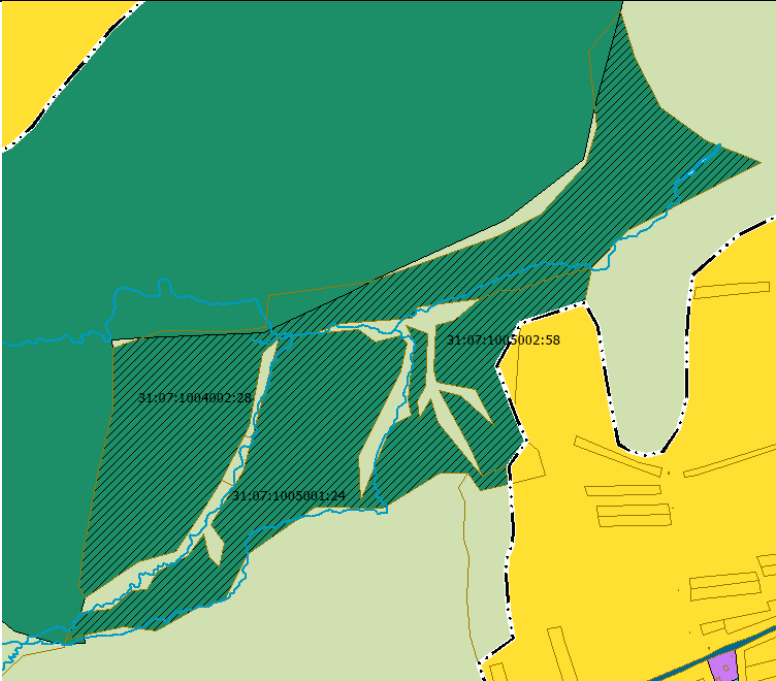
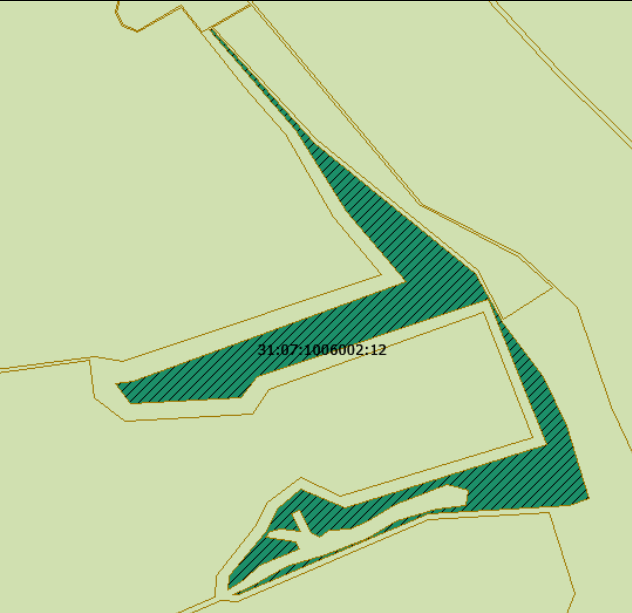
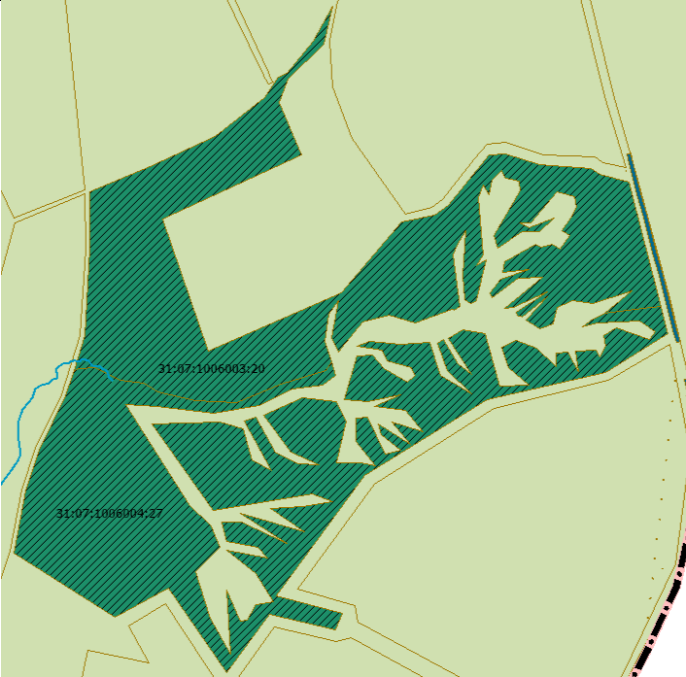
						<p>древесно-кустарниковые насаждения, объекты недвижимости отсутствуют.</p>	<p>пункта с. Коробово в части исключения территории лесного квартала 148, выдела 13.</p> <p>Оставшуюся часть границ населенных пунктов и земель лесного фонда считать установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Управлению лесами провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР после утверждения внесения изменений в генеральный план.</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

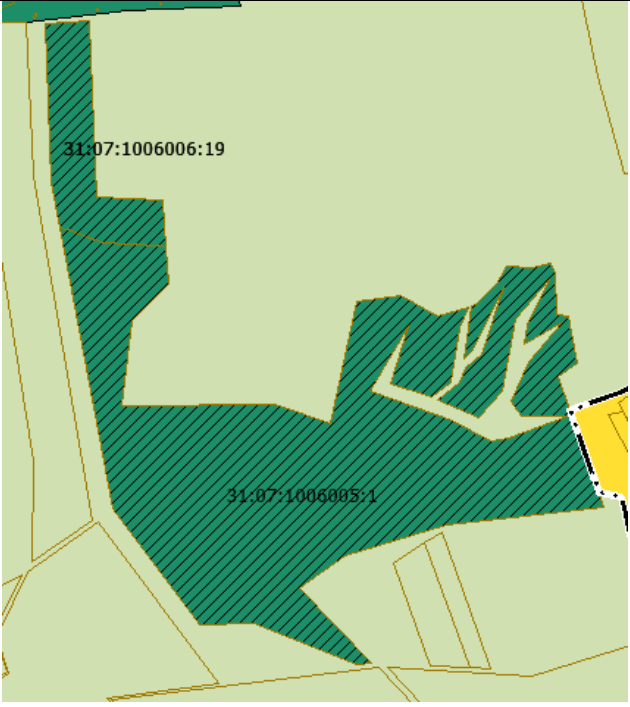
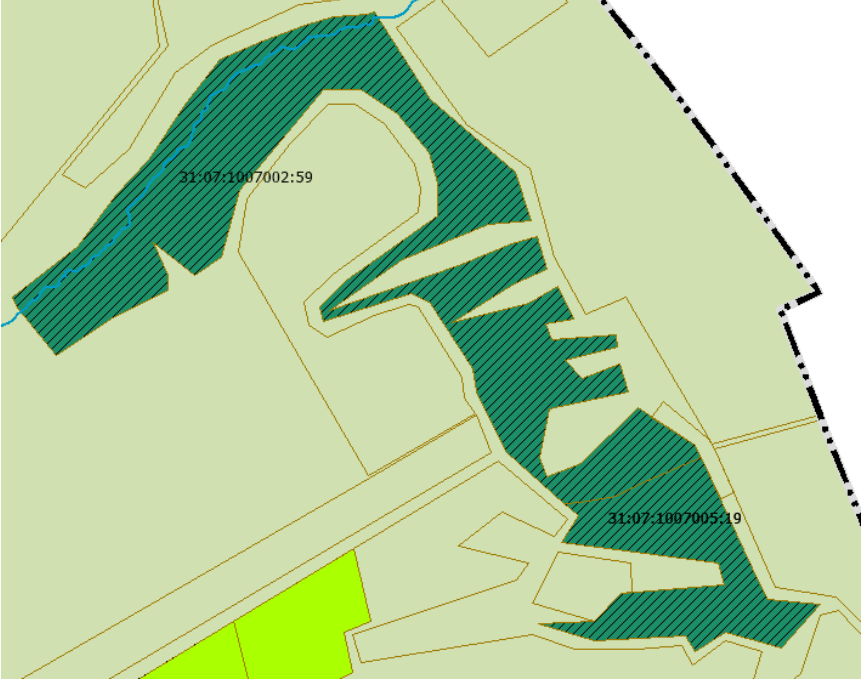

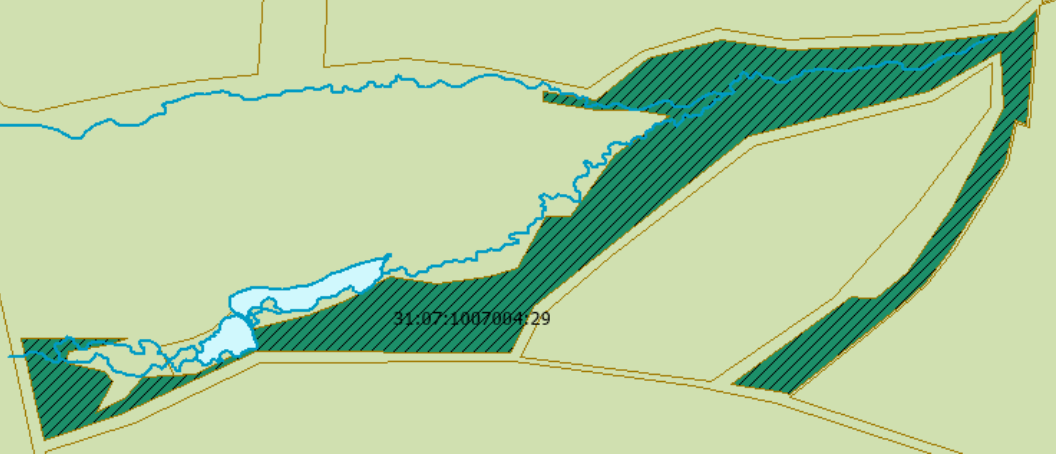
Секретарь Рабочей группы

И.Ю. Стрельникова

Земельные участки, переданные в ГЛФ по программе "Зеленая столица»

№ п/п	Графическая схема	Кадастровый номер ЗУ или кадастрового квартала	Площадь, м²	Функциональная зона
1	2	3	4	5
1		31:07:0000000:226(1)	103 999,82	Зона лесов
2		31:07:0000000:226(2)	139 999,55	Зона лесов
3		31:07:0000000:226(3)	54 999,9	Зона лесов
4		31:07:0000000:226(4)	65 999,93	Зона лесов
5		31:07:0000000:226(5)	74 999,88	Зона лесов
6.		31:07:0000000:226(6)	57 999,99	Зона лесов
7.		31:07:0000000:226(7)	51 999,95	Зона лесов

1	2	3	4	5
Земельные участки в составе ЕЗП 31:07:0000000:161				
8.		31:07:1004002:27	606 035	Зона лесов
9.		31:07:1004002:28	368 119	Зона лесов
10.		31:07:1005001:24	216 953	Зона лесов
11.		31:07:1005002:58	81 415	Зона лесов
12.		31:07:1006002:12	158 720	Зона лесов
13.		31:07:1006003:20	45 995	Зона лесов
14.		31:07:1006004:27	456 836	Зона лесов

1	2	3	4	5
15.		31:07:1006005:1	288 473	Зона лесов
16.		31:07: 1006006:19	34 356	Зона лесов
17.		31:07:1007002:59	336 706	Зона лесов
18.		31:07:1007005:19	91 493	Зона лесов
19.		31:07:1007003:34	223 620	Зона лесов
20.		31:07:1007004:30	51 513	Зона лесов
21.		31:07:1007004:29	222 334	Зона лесов
Итого:			3 286 613,02	