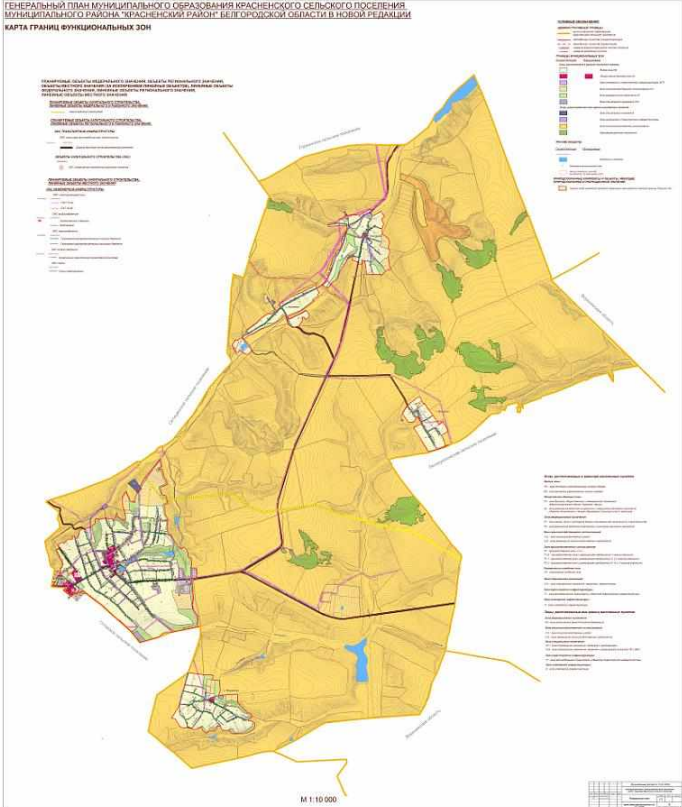
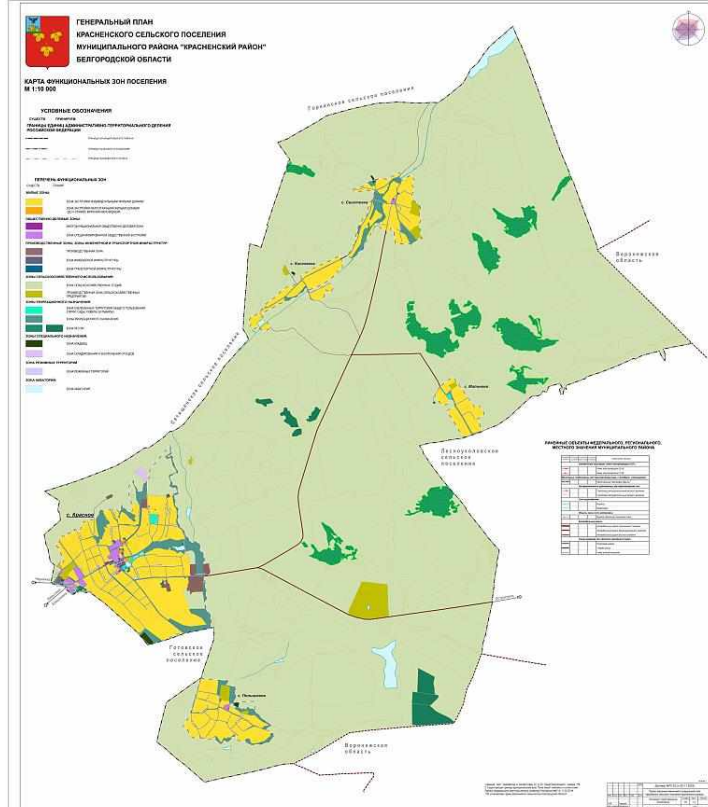



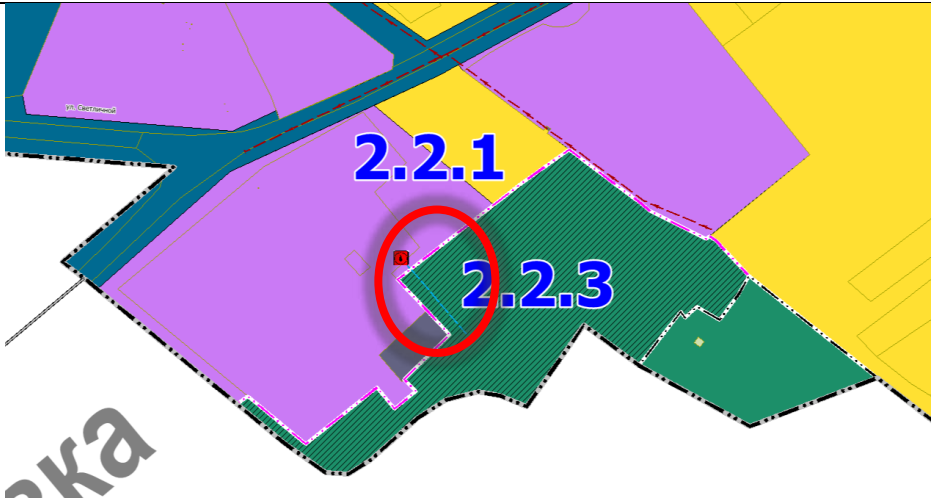

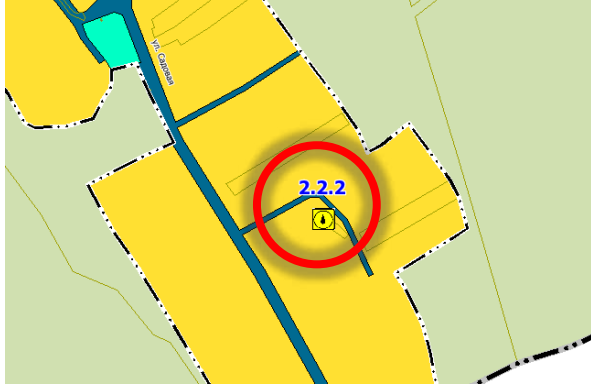
Красненское сельское поселение Красненского района

Сравнительный анализ

действующей редакции ГП и проекта внесения изменений в ГП

№ п/п	Действующая редакция ГП	Проект внесения изменений в ГП
1.	Границы функциональных зон генерального плана Красненского сельского поселения Красненского района Белгородской области откорректированы в соответствии со сведениями ЕГРН и оформлены в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 9 января 2018г «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793».	
	 <p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ КАРТА ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</p> <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>КАРТА: 1:10 000</p> <p>КАРТА: 1:10 000</p>	 <p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10 000</p> <p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</p> <p>КАРТА: 1:10 000</p> <p>КАРТА: 1:10 000</p>

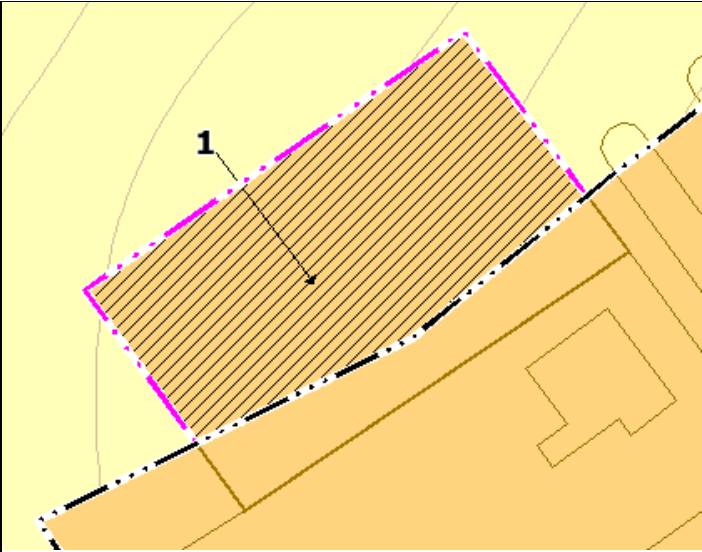
№ п/п	Действующая редакция ГП	Проект внесения изменений в ГП
2.	<p>Устранение пересечения с землями лесного фонда (ЗЛФ):</p> <p>Департаменту лесного хозяйства провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР на 21746 м². Администрации Красненского района: границу населенного пункта с.Красное провести по границе участка с кадастровым номером 31:07:0406013:34 и материалам лесоустройства.</p> <p>Основание: Протокол №1 Заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра от 06.12.2022. (см. прил. 1)</p> <p>Примечание.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Площадь пересечения в границах населенного пункта с.Красное составляет 21746 м². 2) Площадь пересечения в границах земельного участка 31:07:0406013:34 – 18298 м²; 3) Площадь пересечения в границах земельного участка 31:07:0406013:97 – 648 м²; 4) Площадь пересечения в границах земельного участка в пределах КК 31:07:0406013 – 2800 м²; 5) Эта территория компенсируется передачей в земли лесного фонда в рамках областной программы «Зеленая Столица» земельного участка с кадастровым номером 31:07:0000000:222 (7 частей) общей площадью 537 000 м²; (см. прил.2 – Список Земельных участков, переданных в ГЛФ по программе "Зеленая столица»). 	
		

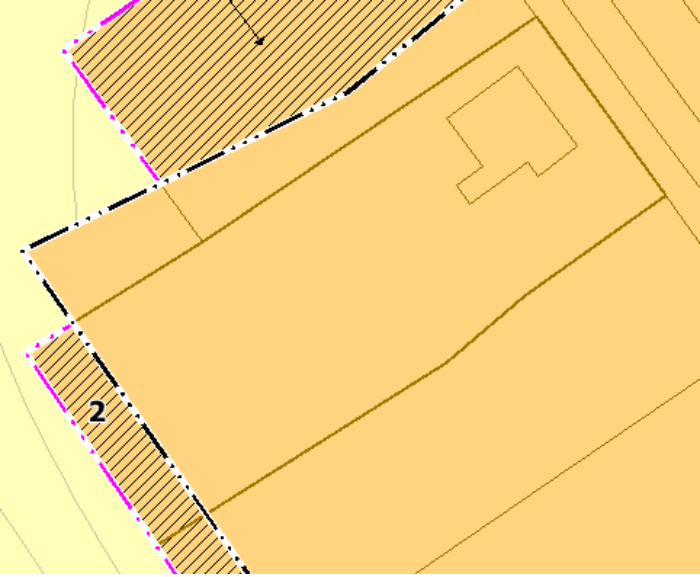
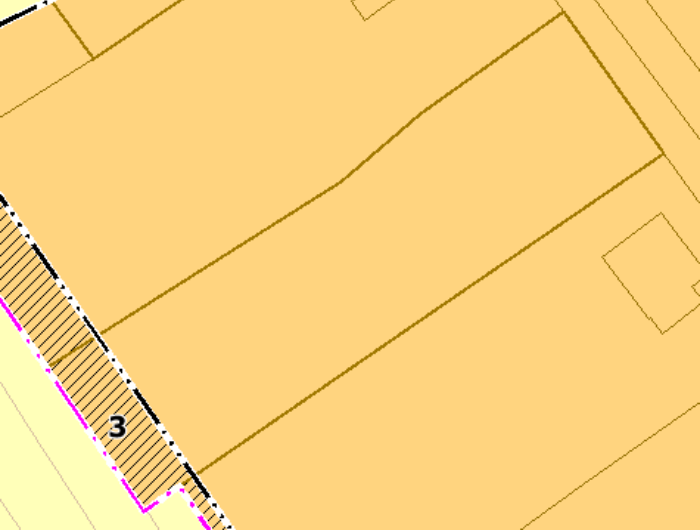
№ п/п	Действующая редакция ГП	Проект внесения изменений в ГП
3.	Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения:	
	2.2.1 Строительство артезианской скважины в с.Красное. Производительность—25 м ³ /сут; Функциональная зона – «Зона специализированной общественной застройки»	
	2.2.3 Строительство водовода в с.Красное. Протяженность - 3,0 км; D-110 мм, материал труб – пластик.	
		
	2.2.2 Реконструкция артезианской скважины в с.Малиново. Производительность—25 м ³ /сут; Функциональная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	
		

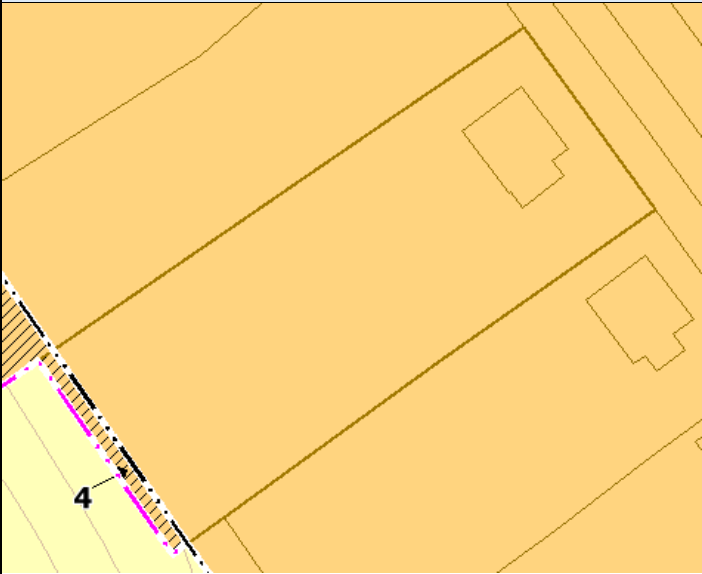
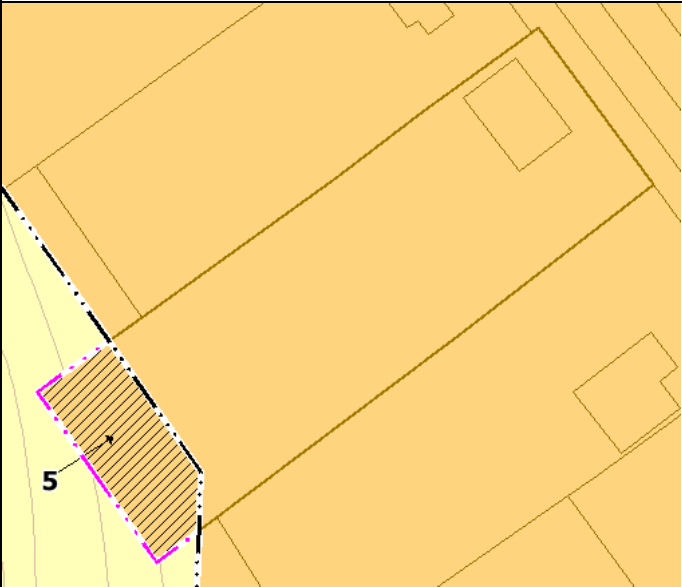
№ п/п	Действующая редакция ГП	Проект внесения изменений в ГП
4.	Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоотведения:	
	2.3.3 Строительство канализации самотечной в с.Красное. Протяженностью 19,0 км; D-100 мм, материал труб - пластик.	
		

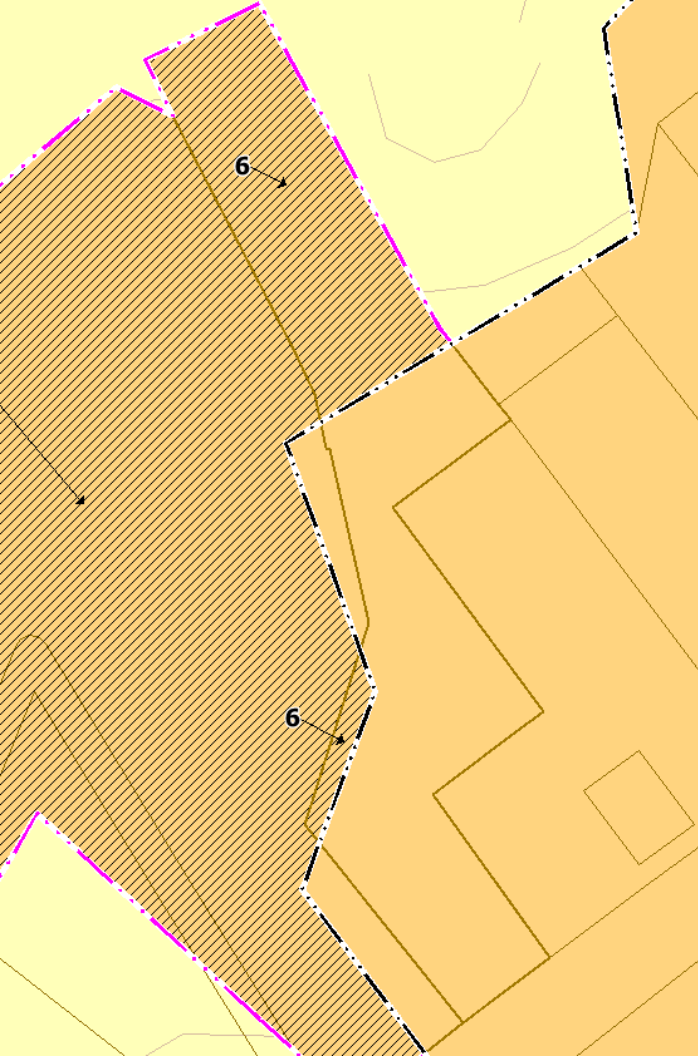
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

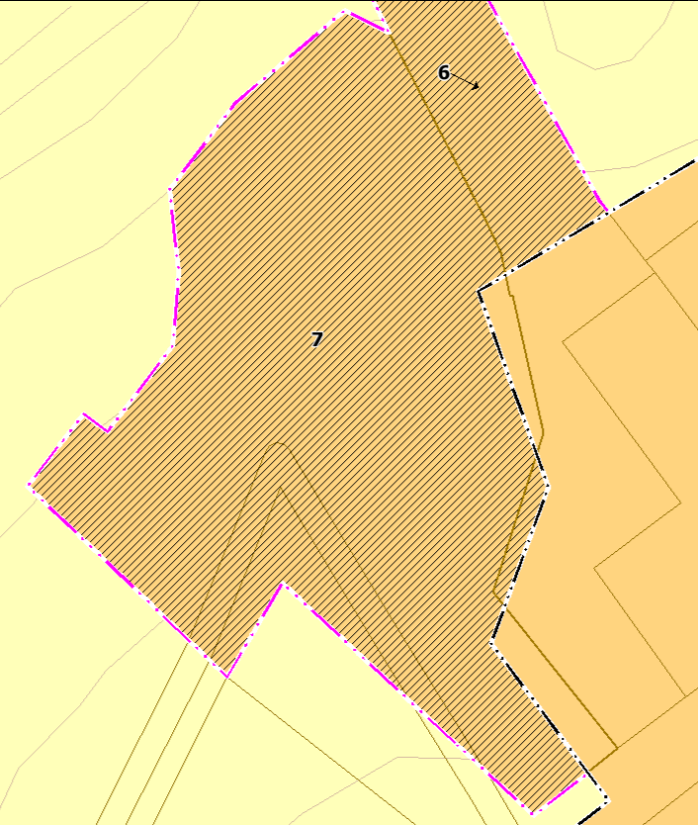
Цель включения - устранить реестровые ошибки.

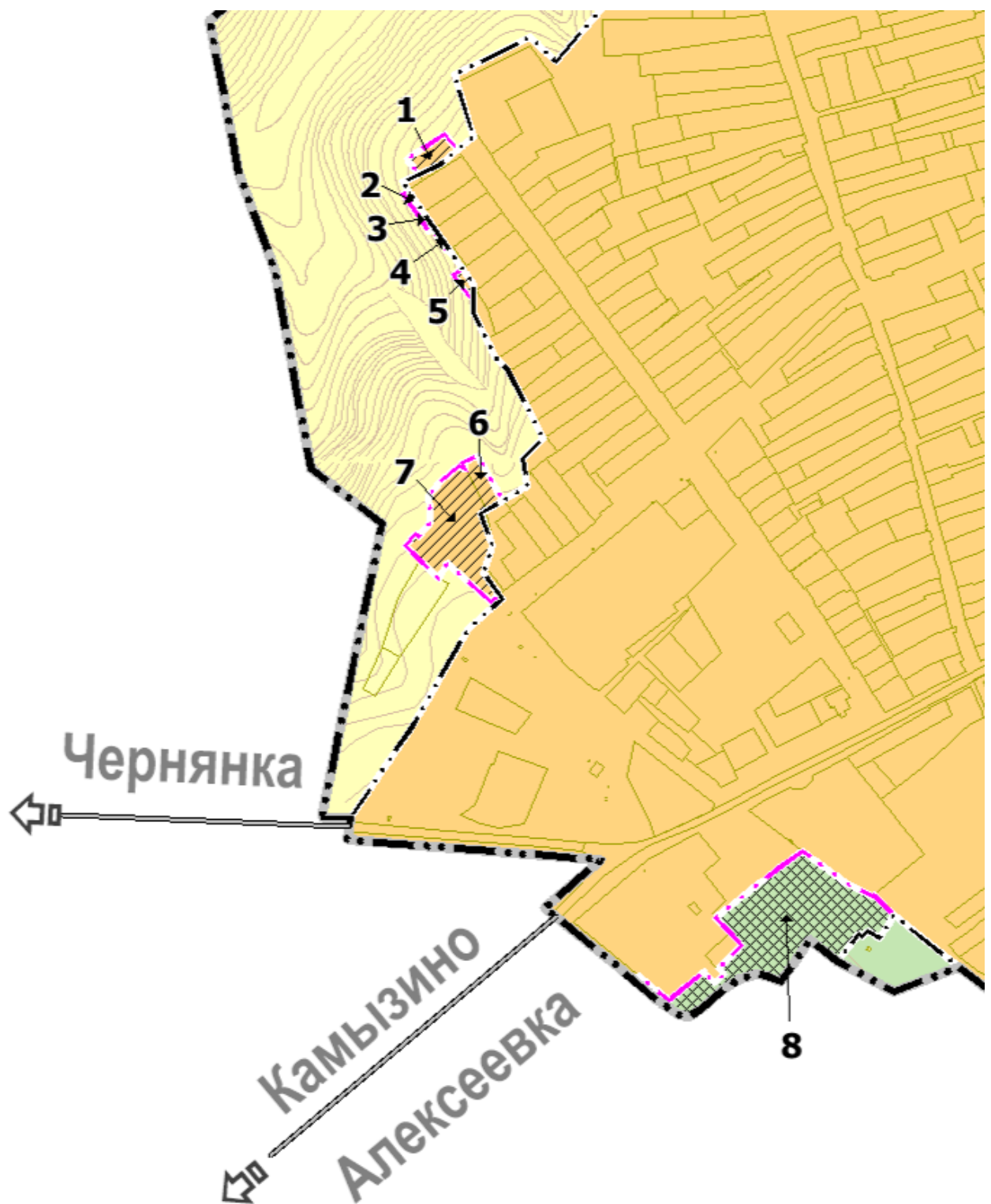
№ п/п	Графическая схема	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Площадь, кв.м	Разрешенное использование по документу	Категория земель (планируе- мая)	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием генерального плана)
1	2	3	4	5	6	7
с.Красное						
1.		31:07:0406003 :68	1150,15	-	Земли населённых пунктов	Зона застройки индивидуальны- ми жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7
2.		31:07:0406003 :22	209,68	для индивидуаль ного жилищного строительств а	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
3.		31:07:0406003 :21	157,39	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7
4.		31:07:0406003 :20	65,67	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами
5.		31:07:0406003 :17	325,23	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7
6.		31:07:0406003 :61	1202,78	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами

1	2	3	4	5	6	7
7.		31:07:0406003 :73	7347,77	Для сельскохозяй- ственного использовани- я	Земли населенных пунктов	Производствен- ная зона сельскохозяйств- енных предприятий



Приложение 1. Письмо министерства Природопользования Белгородской области.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА**

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел.: (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55
e-mail: beluprles@belregion.ru, <http://beluprles.ru>

23.01.2023

№

24-03/02/49

На №

от

**Администрация
муниципального района
«Красненский район»
Белгородской области**

О направлении протокола

В соответствии с обращением администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области от 23.11.2022 г. № 154-2-5/342 в целях приведения в соответствие сведений ЕГРН и ГЛР 06.12.2022 г земельные участки рассмотрены на заседании Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра.

По результатам рассмотрения департамент лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области направляет протокол № 1 заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра от 06.12.2022 г.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

**Заместитель
начальника департамента**

И.В. Сафонов

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра от 06.12.2022 г.

Место проведения: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 102, Департамент лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области.

Дата проведения: 06 декабря 2022г.

Присутствовали:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Ечина Валентина
Ивановна | - заместитель министра – начальник департамента лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области; |
| Стрельникова
Ирина Юрьевна | - заместитель начальника отдела организации, воспроизводства лесов и особо охраняемых природных территорий департамента лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области, секретарь Рабочей группы; |
| Сафонов Игорь
Владимирович | - заместитель начальника департамента лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области |
| Бакшеева Нелли
Федоровна | - начальник отдела государственной лесной инспекции и юридического обеспечения департамента лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области |
| Нагибина Наталья
Геннадьевна | - начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений; |
| Калинина Наталья
Николаевна | - начальник отдела контроля, учета, приватизации и работы с ФГУ/ФГУП/АО Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях; |
| Гудзяк Ольга
Ильинична | - главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости № 1 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области; |

Смелая Евгения Петровна - начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области;

Повестка дня:

1) рассмотрение документов о статусе 6 территорий земельных участков, расположенных в Красненском районе, границы которых пересекаются с границами лесных участков Красненского лесничества;

2) анализ земельных участков, входящих в состав Красненского лесничества, внесенных в сведения ЕГРН и ГЛР;

3) принятие решения об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах и оценке судебной перспективы с его кратким обоснованием.

Слушали:

Стрельникову И.Ю.

В департамент лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области поступило обращение администрации Красненского района о рассмотрении на заседании рабочей группы пересечения земельных участков населенных пунктов с землями лесного фонда РФ.

Решением Белгородского суда от 20.08.2020г. по делу № 3а-77/2020 признано недействующим со дня вступления решения суда в законную силу распоряжение департамента строительства и транспорта Белгородской области от 18.10.2018 № 675 «Об утверждении генерального плана Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области» в части включения в границы Красненского сельского поселения муниципального района Красненский район Белгородской области (с. Красное) участков из земель лесного фонда.

При подготовке новых картографических материалов границ населенных пунктов выявлены пересечения 6 территорий земельных участков земель населенных пунктов с землями лесного фонда

Лесоустройство Красненского лесничества выполнены в 2012 году Филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Заплеспроект».

Департаментом лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области проведен анализ пересечений. По результатам анализа было выявлено, что права на рассматриваемые земельные участки возникли до 01.01.2016 года. Границы особо охраняемых природных территорий регионального значения не нарушаются.

Реестр пересечений земельных участка населенных пунктов с землями лесного фонда представлен в прилагаемых к протоколу таблицах, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Гудзяк О.И.

По сведениям ЕГРН пересечения рассматриваемых земельных участков (категория земель – земли населенных пунктов) с землями лесного фонда отсутствуют.

В целях упорядочения сведений о площади, количестве лесных участков, внесенных в ЕГРН и ГЛР, Управлением Росреестра по Белгородской области в адрес департамента лесного хозяйства будет направлена имеющаяся в Управлении информация по земельным участкам лесного фонда.

В случае принятия решения об исключении пересечения из состава земель лесного фонда необходимо определить из площади какого ранее учтенного лесного участка осуществляется исключение.

Ечину В.И.

Часть 3 статьи 14 Федерального закона № 172-ФЗ применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 01.01.2016 г, за исключением случаев нахождения земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий.

Исключению из сведений из ГЛР подлежат земельные участки, права, на которые возникли до 01.01.2016 года, и расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

После обсуждения и обмена мнениями присутствующими определено:

1. По сведениям ГЛР и материалам лесоустройства 2012 года указанные земельные участки имеют пересечения с лесным фондом РФ в границах Красненского лесничества.

По сведениям ЕГРН пересечения с землями лесного фонда отсутствуют.

Права на рассматриваемые земельные участки возникли до 01.01.2016 г.

Земельные участки, имеющие двойной учет, расположены вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения

По результатам заседания Рабочей группы решено:

Решения представлены в прилагаемых к протоколу таблицах, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Приложение к Протоколу
заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости
и Государственного лесного реестра от 06.12.2022 г.**

Место проведения: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 102, Департамент лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области.

Дата проведения: 06 декабря 2022г.

Подписи Рабочей группы:

Заместитель руководителя Рабочей группы:

Заместитель министра — начальник
департамента лесного хозяйства
министерства природопользования
Белгородской области

 **В.И. Ечина**

Члены Рабочей группы:


Заместитель начальника департамента
лесного хозяйства министерства
природопользования Белгородской
области

 **И.В. Сафонов**

Начальник отдела государственной
лесной инспекции и юридического
обеспечения департамента лесного
хозяйства министерства
природопользования Белгородской
области

 **Н.Ф. Бакшеева**

Начальник отдела учета
государственных земель и кадастровой
работы департамента земельных
ресурсов министерства имущественных
и земельных отношений

 **Н.Г. Нагибина**

Главный специалист-эксперт отдела
государственной регистрации
недвижимости № 1 Управления
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Белгородской области

 **О.И. Гудзяк**

Начальник отдела контроля, учета, приватизации и работы с ФГУ/ФГУП/АО Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях


 **Н.Н. Калинина**

Начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 ФГБУ «ФКП Росреестра» по Белгородской области

 **Е.П. Смелая**

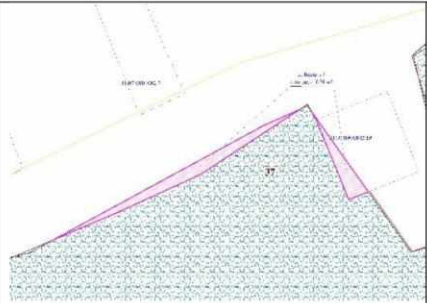

Секретарь Рабочей группы:



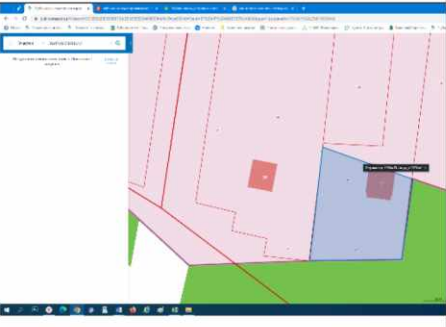
Заместитель начальника отдела организации, воспроизводства лесов и особо охраняемых природных территорий департамента лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области

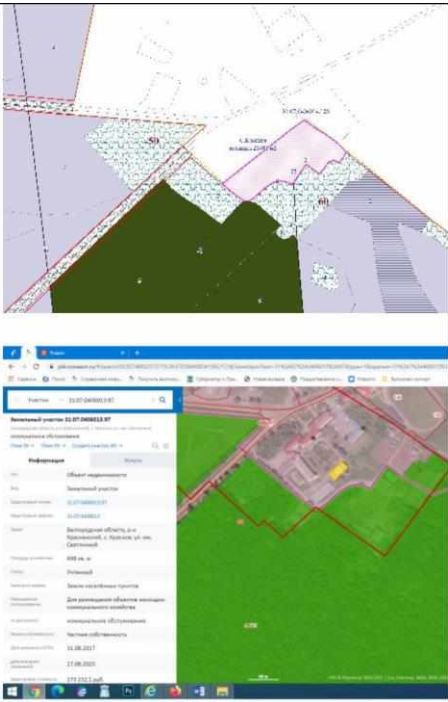
 **И.Ю. Стрельникова**

**Приложение
к протоколу № 1 от 06.12.2022 г.**

Перечень пересечений земель населенных пунктов с землями лесного фонда на 06.12.2022 г.

№№ п/п	Графическая схема	Место пересечения с лесным фондом	Кадастровый номер зем. участка иной категории	Категория земель	Площадь пересече ния/ несоотве тствия, кв.м	Обсуждения и обмен мнениями	Решение Рабочей группы
Красненское лесничество 31:07-6.725							
2		Квартал 37, выдел 2, 3	Граница населенного пункта Х. Веселый	Земли населенных пунктов	697	Южная граница х. Веселый установлена некорректно по отношению земель лесного фонда на площади 697 кв. м (на данной территории отсутствуют строения и учтенные земельные участки)	Администрации Красненского района провести мероприятия по внесению изменений в генеральный план в части установления границ х. Веселый. Внесение изменений в генеральный план согласовать с департаментом лесного хозяйства министерства природопользования Белгородской области
		Квартал 37, выдел 3	31:07:0901002:19		331	Земельный участок с кадастровым номером 31:07:0901002:19 находится в собственности Белгородской области ГРП 24.12.2018. Первичное возникновение права 08.09.2009 г. Расположен объект недвижимости водозаборная скважина 31:07:0901002:21	Права возникли до 01.01.2016 Департаменту лесного хозяйства провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР

3		Квартал 42 Выдел 13, 19	Граница населенного пункта С. Сетище	Земли населенных пунктов	1301	Отсутствуют сведения о правообладателях	Администрации Красненского района: При подготовке генерального плана границы населенных пунктов провести по материалам лесоустройства Красненского лесничества
4		Квартал 42 Выдел 13	31:07:0203010:41	Земли населенных пунктов	1076	Земельный участок с кадастровым номером 31:07:0203010:41 в частной собственности ранее учтенный ГKN 10.08.1998 г., расположен жилой дом 1962 года постройки с кадастровым номером 31:07:0203010:103 ГКУ 10.01.2014 г.	Права возникли до 01.01.2016 Департаменту лесного хозяйства провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР
5		Квартал 42 Выдел 13, 14	31:07:0203010:42	Земли населенных пунктов	971	Земельный участок с кадастровым номером 31:07:0203010:42 в частной собственности ГРП 11.08.2004 г. Собственность № 31-01/15-1/2004- 956 от 11.08.2004	Права возникли до 01.01.2016 Департаменту лесного хозяйства провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР

6		<p>Квартал 45 Выделы 7, 8. 21, 22</p>	<p>Граница населенного пункта С. Красное В границах земельного участка 31:07:0406013:34 31:07:0406013:97 Для ЛПХ 2800 кв.м.</p>	<p>Земли населенных пунктов</p>	<p>21746</p>	<p>В границах земельного участка 31:07:0406013:34 18298 кв. м, 31:07:0406013:97 площадь пересечения 648 кв. м Для ЛПХ 2800 кв. м Права возникли до 01.01.2016</p>	<p>Департаменту лесного хозяйства провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР на 18946 кв. м Администрации Красненского района: При подготовке генерального плана границы населенных пунктов провести по границе участка с кадастровым номером 31:07:0406013:34 и материалам лесоустройства Красненского лесничества</p>
---	---	---	---	---	--------------	---	--

Приложение 2 Земельные участки, переданные в ГЛФ по программе "Зеленая столица»

№ п/п	Графическая схема	Кадастровый номер ЗУ или кадастрового квартала	Площадь, м ²	Функциональная зона
1	2	3	4	5
1		31:07:0000000:222/1	18 000	Зона лесов
2		31:07:0000000:222/3	28 000	
3		31:07:0000000:222/6	57 000	
4		31:07:0000000:222/7	33 000	

1	2	3	4	5
5		31:07:0000000:222/2	200 000	Зона лесов
6		31:07:0000000:222/4	86 000	
7		31:07:0000000:222/5	115 000	
	Площадь итого:		537 000	