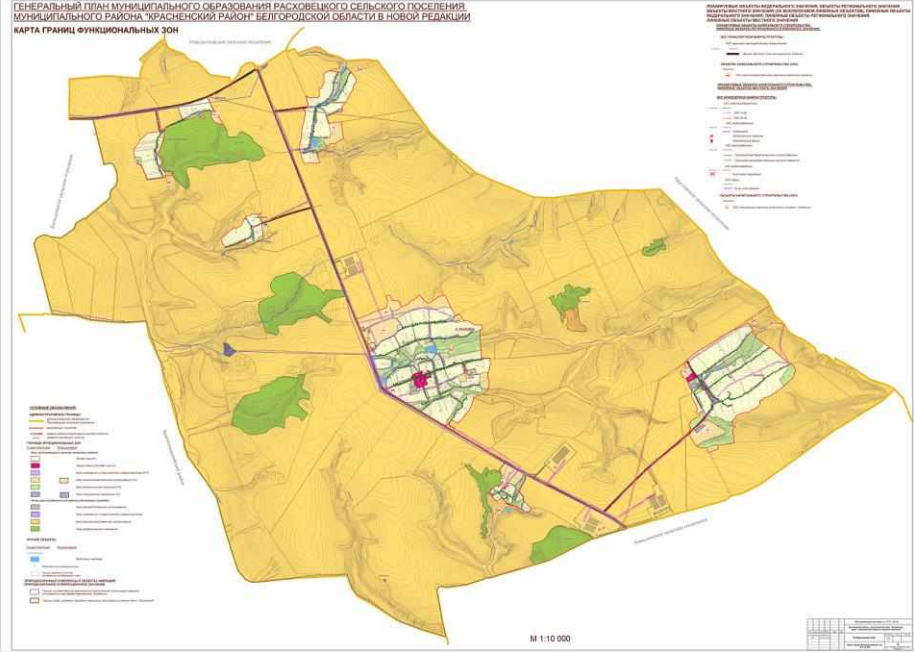
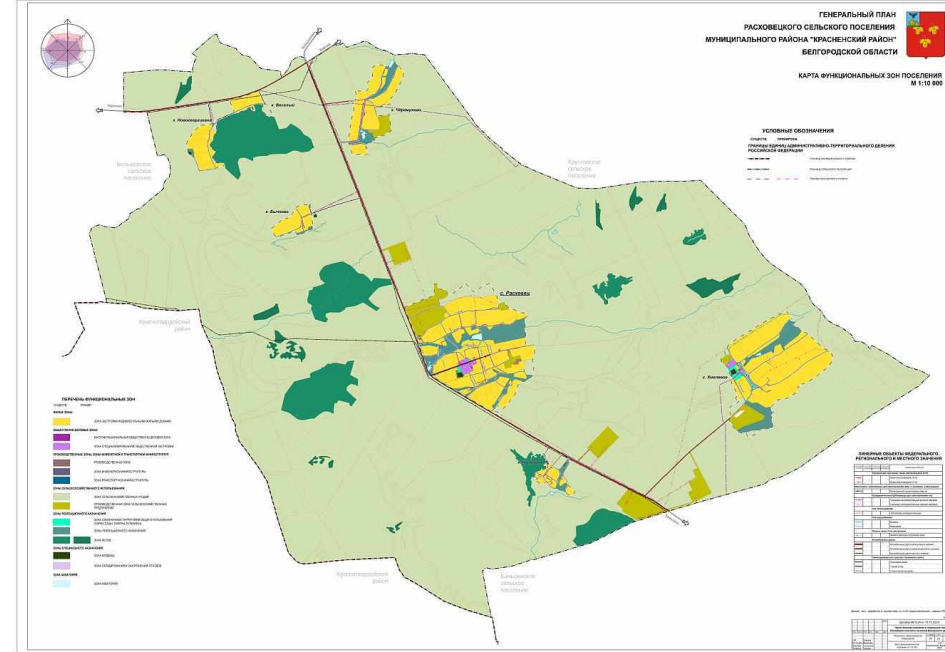
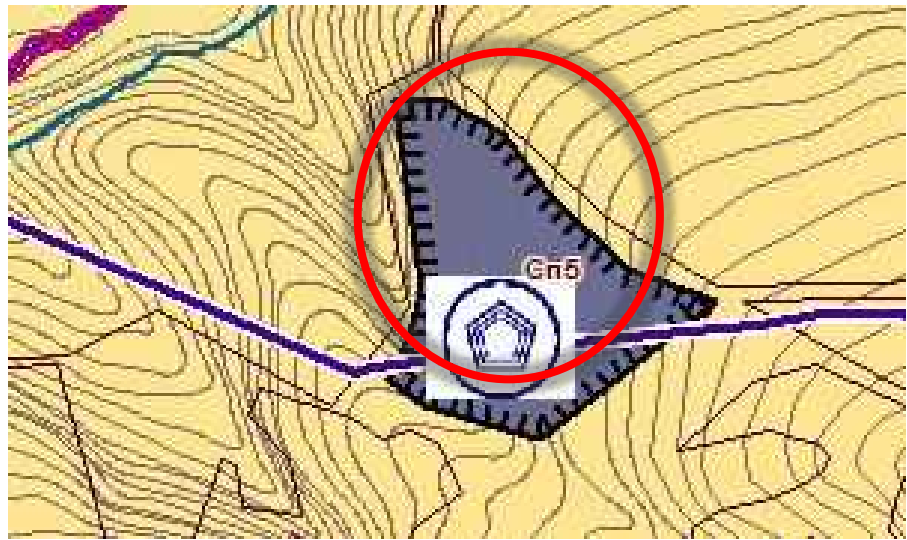
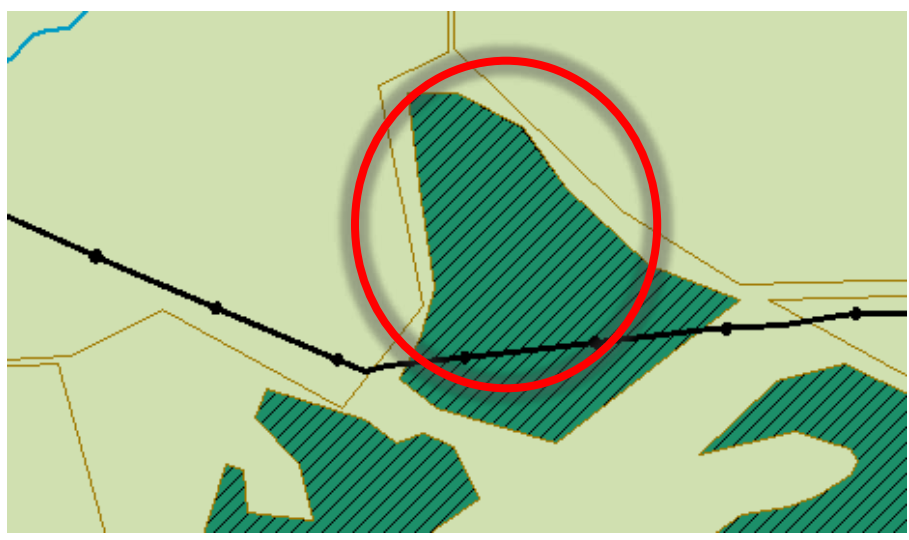

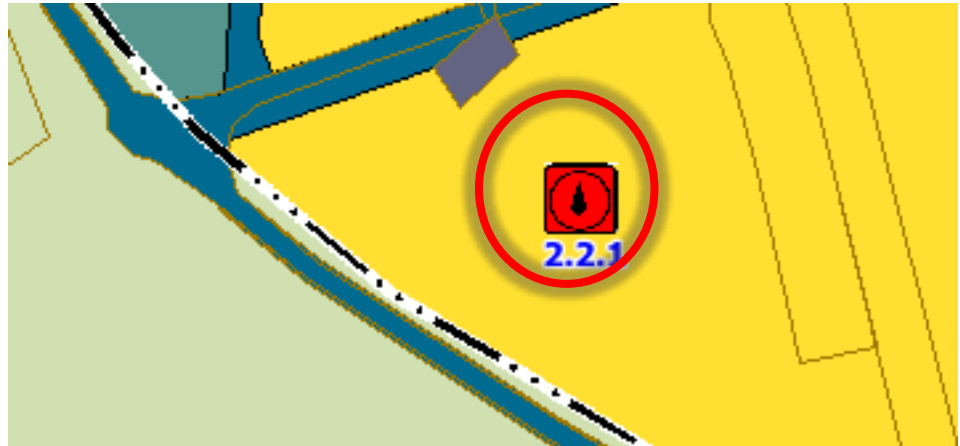
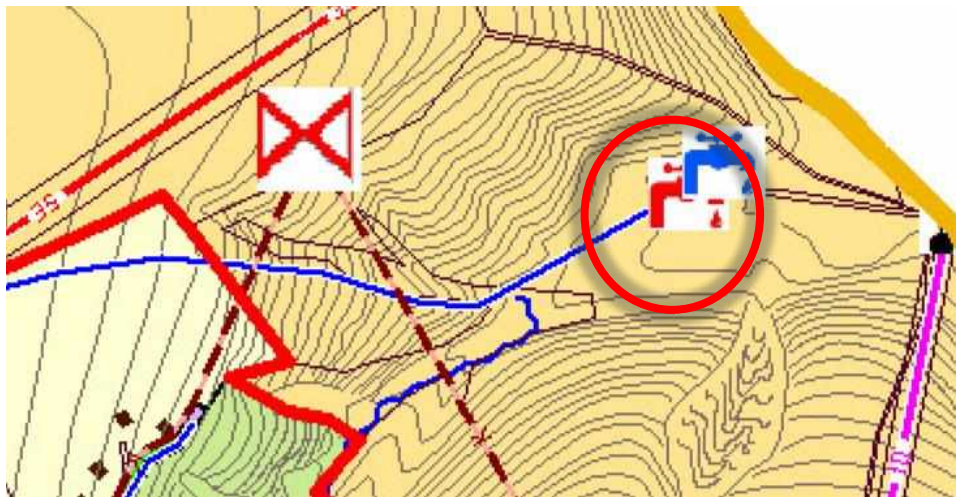
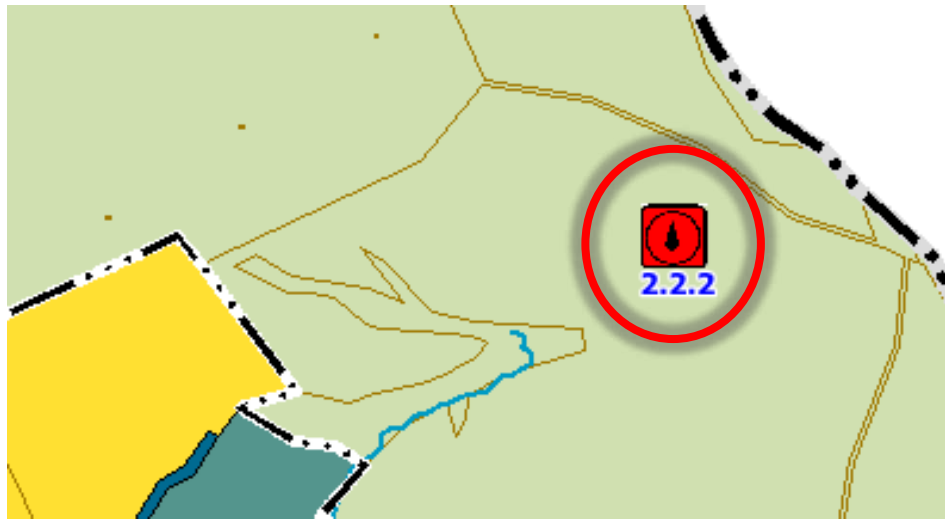

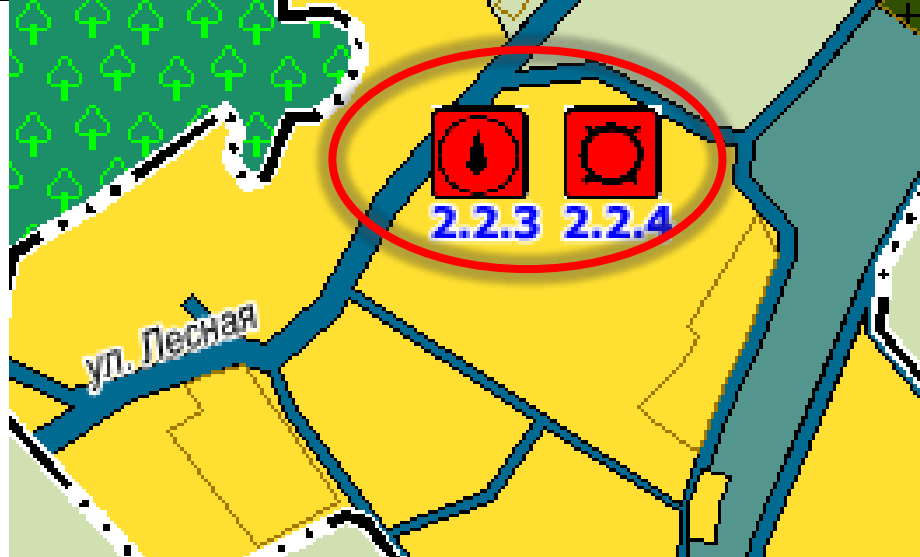


Расховецкое сельское поселение Красненского района
Сравнительный анализ
действующей редакции ГП и проекта внесения изменений в ГП

№ п/п	Действующая редакция ГП	Проект внесения изменений в ГП
1.	Границы функциональных зон генерального плана Расховецкого сельского поселения Красненского района Белгородской области откорректировать в соответствии со сведениями ЕГРН и оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 9 января 2018г «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7декабря 2016г.№793».	
		
2.	Изменить функциональную зону (устранить реестровую ошибку) с «Зона складирования и захоронения отходов» на «Зона лесов» для земельного участка с кадастровым номером 31:07:0000000:227(5)	
		
3.	Планируемые объекты инженерной инфраструктуры местного значения в области водоснабжения:	
	2.2.1 Строительство артезианской скважины в с. Расховец. Производительность—16 м³/час; Функциональная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	
		

	<p>2.2.2 Строительство артезианской скважины в с. Хмелевое. Производительность—16 м³/сут; Функциональная зона – «Зона сельскохозяйственных угодий»</p>	
		
	<p>2.2.3 Строительство артезианской скважины в х.Коробово. Производительность—16 м³/сут; Функциональная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>	
	<p>2.2.4 Строительство водонапорной башни в с. Заломное. Производительность—16 м³/сут; Функциональная зона – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»</p>	
		

4.	<ul style="list-style-type: none"> • Устранить пересечения с землями лесного фонда (ЗЛФ): <p>Основание: Протокол заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра от 06.08.201г.:</p> <p>Примечание: см. прил.1 - Протокол заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра от 06.08.2021г.;</p>
5.1	<p>1) Исключить из границ населенных пунктов х. Веселый земельные участки, общей площадью 1028м²:</p> <ul style="list-style-type: none"> • земельный участок неразграниченной государственной собственности в пределах КК 31:07:0901002 площадью 697м²; • часть земельного участка с кадастровым номером 31:07:0901002:19, площадью 331 м² (Департаменту имущественных и земельных отношений провести мероприятия об исправлении реестровой ошибки в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 31:07:0901002:19 без изменения площади). <div data-bbox="218 914 1115 1516"> </div> <div data-bbox="1121 685 2011 1685"> </div>
5.2	<p>2) Исключить из границ населенных пунктов х. Коробово земельный участок неразграниченной государственной собственности в пределах КК 31:07:0905004 площадью 3721м²;</p> <div data-bbox="218 1852 1115 2632"> </div> <div data-bbox="1121 1852 2011 2632"> </div>

Приложение 1



**УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Преображенская ул., 102, г. Белгород, 308000
тел.: (4722) 32-00-56, факс (4722) 35-37-55
e-mail: beluprles@belregion.ru, http://beluprles.ru

13.08.2021

№ 24-3/2618

На № _____ от _____

**Администрация
муниципального района
«Красненский район»
Белгородской области**

Управление лесами Белгородской области (далее – Управление) направляет протокол по результатам заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра от 06.08.2021 г.

О результатах проделанной работы прошу проинформировать управление лесами Белгородской области.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности
начальника управления**

И.В. Сафонов

Стрельникова Ирина Юрьевна
8 (4722) 32-00-96

ПРОТОКОЛ
заседания Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях
Единого государственного реестра недвижимости
и Государственного лесного реестра от 06.08.2021 г.

Место проведения: г. Белгород, ул. Преображенская, д. 102, Управление лесами Белгородской области.

Дата проведения: 06 августа 2021г.

Присутствовали:

- | | |
|-----------------------------|--|
| Сафонов Игорь Владимирович | - исполняющий обязанности начальника управления лесами Белгородской области; |
| Стрельникова Ирина Юрьевна | - заместитель начальника отдела организации, воспроизводства лесов и особо охраняемых природных территорий управления лесами Белгородской области, секретарь Рабочей группы; |
| Ечина Валентина Ивановна | - начальника отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области |
| Калинина Наталья Николаевна | - начальник отдела контроля, учета, приватизации и работы с ФГУ/ФГУП/АО Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях; |
| Козыренко Анна Владимировна | - главный специалист-эксперт отдела государственной регистрации недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области; |
| Доценко Рита Викторовна | - заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области; |

Галин Ильдар Сагитович	- архитектор отдела архитектуры управления строительства, транспорта и ЖКХ администрации Красненского района;
Боев Александр Васильевич	- начальник отдела по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации Красненского района.

Повестка дня:

1) рассмотрение документов по пересечению земель населенных пунктов, расположенных в Красненском районе, границы которых пересекаются с границами земель лесного фонда Красненского лесничества;

2) принятие решения об определении способа устранения противоречий в государственных реестрах и оценке судебной перспективы с его кратким обоснованием.

Слушали:

Стрельникову И.Ю.

В управление лесами Белгородской области поступило обращение администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области по вопросу рассмотрения возможности изменения границ территории Красненского лесничества с целью устранения пересечений территории лесного фонда с землями населенных пунктов.

Управлением лесами Белгородской области проведен анализ представленных пересечений. Реестр пересечений земель лесного фонда с землями населенных пунктов в количестве 7 представлен в прилагаемой к протоколу таблице, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Границы Красненского лесничества в сведения ЕГРН на основании приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2019 г. № 87 (в редакции приказа от 07.05.2019 г. № 620).

Установление границ лесничества осуществлялось по материалам лесоустройства Красненского лесничества лесничества. При постановке границ лесничества на государственный кадастровый учет органом кадастрового учета были выявлены наложения на 139 земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН. В результате исключения наложений площадь Красненского лесничества составила 8776,3805 га (в сведениях ГЛР 8805,4 га).

Козыренко А.В.

По сведениям ЕГРН пересечения с землями лесного фонда с рассматриваемыми землями населенных пунктов отсутствуют. В составе Красненского лесничества зарегистрировано право собственности Российской Федерации на 8 земельных участков лесного фонда общей площадью 8805,4 га.

Галина И.С.

Необходимость устранения пересечений лесного фонда с землями населенных пунктов обусловлена недопущением нарушения администрацией Красненского района законодательства при реализации переданных полномочий в сфере градостроительства.

Границы населенных пунктов Красненского района внесены в сведения ЕГРН 2018 году на основании генерального плана, утвержденного распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 18.10.2018 г. № 675, в связи с чем, предлагается исключить рассматриваемые пересечения из сведений государственного лесного реестра.

Сафонова И.В.

Материалами лесоустройства прошлых лет и материалами действующего лесоустройства Красненского лесничества 2012 года рассматриваемые пересечения являются землями лесного фонда. Данная информация также отражена в приказе Рослесхоза.

Независимо от того, что границы населенных пунктов отражены в генеральном плане Красненского района, предлагается принимать индивидуально по каждому пересечению.

После обсуждения и обмена мнениями присутствующими определено:

По сведениям ГЛР и материалам лесоустройства 2012 года указанные территории земель населенных пунктов имеют пересечения с лесным фондом РФ в границах Красненского лесничества.

По сведениям ЕГРН пересечения с землями лесного фонда отсутствуют.

По результатам заседания Рабочей группы решено:

Решения представлены в прилагаемой к протоколу таблице, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Исполняющий обязанности
начальника управления лесами**



И.В. Сафонов

Приложение
к протоколу заседания Рабочей группы
от 06.08.2021 г.

Реестр пересечений земель лесного фонда с землями населенных пунктов, решения Рабочей группы по устранению противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и Государственного лесного реестра от 06.08.2021 г.

№№ п/п	Место пересечения с лесным фондом	Местоположени е границ зоны лесничества	Кадастровый номер зем. участка инной категории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь пересечени я/ несоответ ствия, кв.м	Обсуждения и обмен мнениями	Решение Рабочей группы
Красненское лесничество 31:07-6.725							
1	Квартал 123	С. Ураково	Граница населенного пункта	Земли населенных пунктов	6291	Граница населенного пункта установлена по границам ранее учтенных земельных участков, находящихся во владении граждан для ведения личного подсобного хозяйства. Установление границ лесничества и населенных пунктов осуществлено в пределах допустимых погрешностей	Считать границы земель населенного пункта с. Уракова и земель лесного фонда Красненского лесничества квартал 123, внесенные в ЕРГН, установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Управлению лесами провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР
2	Квартал 37	Х. Веселый	Граница населенного пункта 31:07:0901002:19	Земли населенных пунктов	1028	Земельный участок с кадастровым номером 31:07:0901002:19 находится в собственности Белгородской области ГРП 24.12.2018. Внесение сведений в ГКН 15.07.2009. Установление границ участка на местности осуществлялось без учета земель лесного фонда на	Департаменту имущественных и земельных отношений провести мероприятия об исправлении реестровой ошибки в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 31:07:0901002:19 без изменения площади. Администрации Красненского района провести мероприятия по внесению изменений в

						<p>площади 331 кв.м. Впоследствии граница населенного пункта х. Веселый установлена по координатам учтенного земельного участка, то есть допущена реестровая ошибка.</p> <p>Южная граница х. Веселый установлена некорректно по отношении земель лесного фонда на площади 697 кв. м (на данной территории отсутствуют строения и учтенные земельные участки)</p>	генеральный план в части установления границ х. Веселый. Внесение изменений в генеральный план согласовать с управлением лесами Белгородской области
3	Квартал 42	С. Сетище	Граница населенного пункта 31:07:0203010:41 31:07:0203010:42	Земли населенных пунктов	3349	<p>Земельный участок с кадастровым номером 31:07:0203010:41 в частной собственности ранее учтенный ГKN 10.08.1998 г., расположен жилой дом 1962 года постройки с кадастровым номером 31:07:0203010:103 ГКУ 10.01.2014 г.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 31:07:0203010:42 в частной собственности ГРП 11.08.2004 г.</p> <p>Исключение из ГЛР, т.к. права на земельный участок возникли до 01.01.2016 г.</p>	Управлению лесами провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР
4	Квартал 45	С. Красное	Граница населенного пункта	Земли населенных пунктов	23963	В отношении данной территории ведутся судебные разбирательства по иску Администрации Красненского района к	Исключение пересечений будет осуществляться на основании вступившего в силу решения суда.

						Федеральному агентству лесного хозяйства об отмене приказа № 87 от 11.02.2019г.	
5	Квартал 13, квартал 14	С. Песковатка	Граница населенного пункта 31:07:0301004:64	Земли населенных пунктов	8036	На участке пересечения с кварталом 13 произрастают древесно-кустарниковые насаждения, объекты недвижимости отсутствуют. С кварталом 14 пересекается земельный участок с кадастровым номером 31:07:0301004:64 в частной собственности ГРП 23.03.2010 ВРИ недропользование, разработка карьера.	Администрации Красненского района: - провести мероприятия по внесению изменений в генеральный план в части изменения границ населенного пункта с. Песковатка в части исключения территории лесного квартала 13; - совместно с собственником земельного участка проработать возможность исправление реестровой ошибки по результатам уточнения местоположения границ участка без изменения площади; - внесение изменений в генеральный план согласовать с управлением лесами Белгородской области.
6	Квартал 24	Х. Караешный	Граница населенного пункта	Земли населенных пунктов	552	Установление границ лесничества и населенных пунктов осуществлено в пределах допустимых погрешностей	Считать границы земель населенного пункта х. Караешный и земель лесного фонда Красненского лесничества, внесенные в ЕРГН, установленные в соответствии с требованиями действующего законодательства. Управлению лесами провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР
7-	Квартал 148	Х. Коробово	Граница населенного пункта	Земли населенных пунктов	4248	В границы населенного пункта с. Коробово включена территория лесного квартала 148, выдел 13. На площади пересечения произрастают	Администрации Красненского района провести мероприятия по внесению изменений в генеральный план в части изменения границ населенного

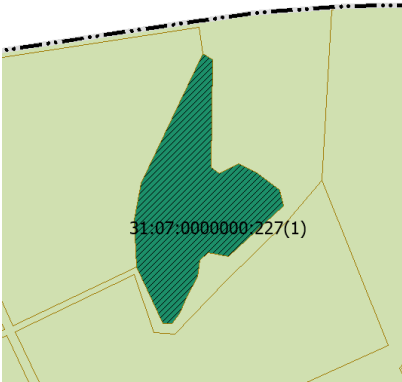
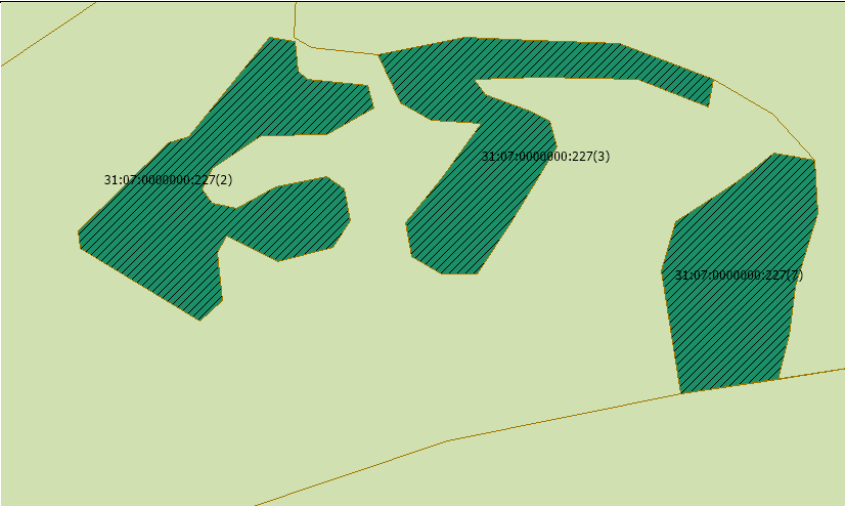
						<p>древесно-кустарниковые насаждения, объекты недвижимости отсутствуют.</p>	<p>пункта с. Коробово в части исключения территории лесного квартала 148, выдела 13.</p> <p>Оставшуюся часть границ населенных пунктов и земель лесного фонда считать установленными в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Управлению лесами провести мероприятия по исключению площади пересечения из ГЛР после утверждения внесения изменений в генеральный план.</p>
--	--	--	--	--	--	---	---

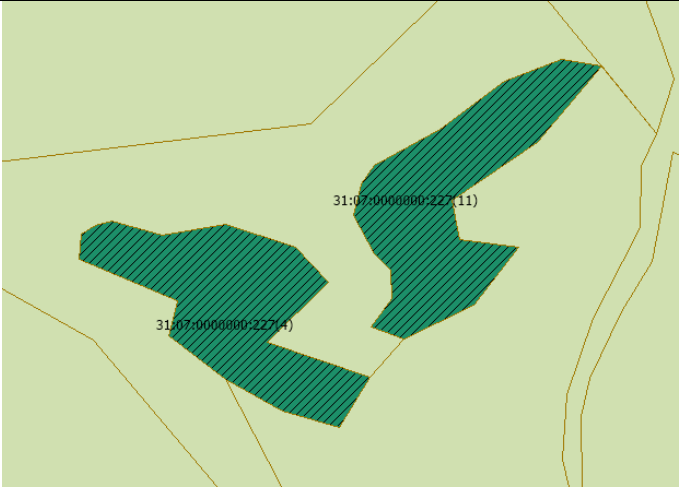
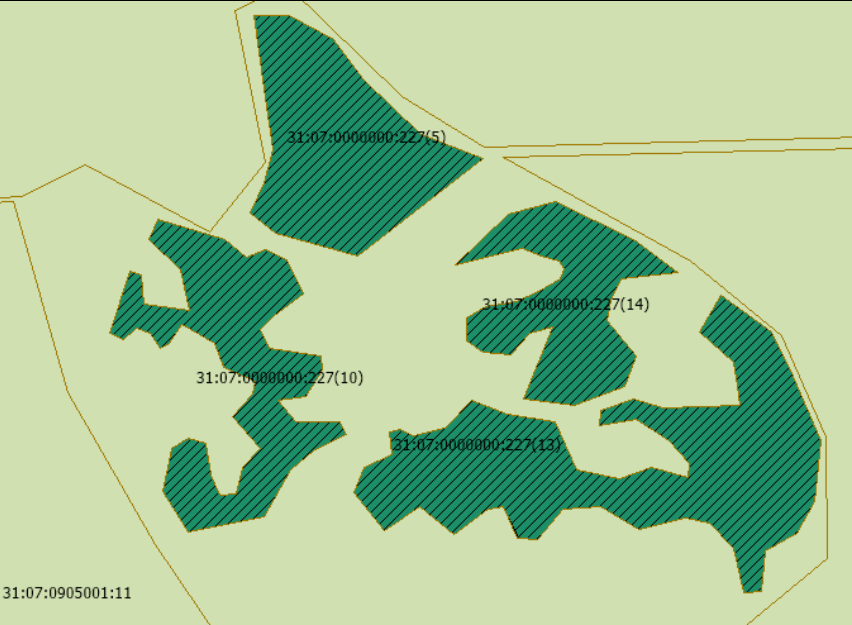
Секретарь Рабочей группы

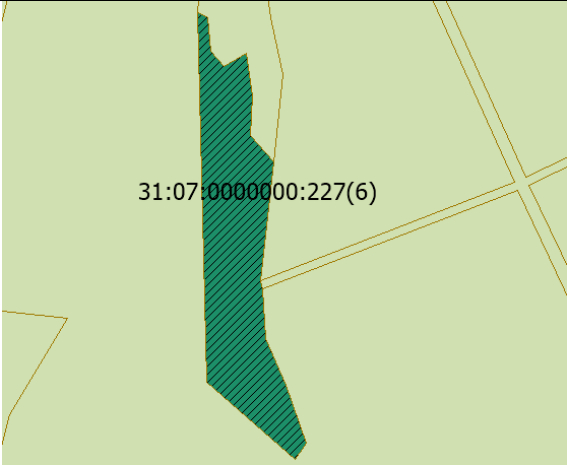

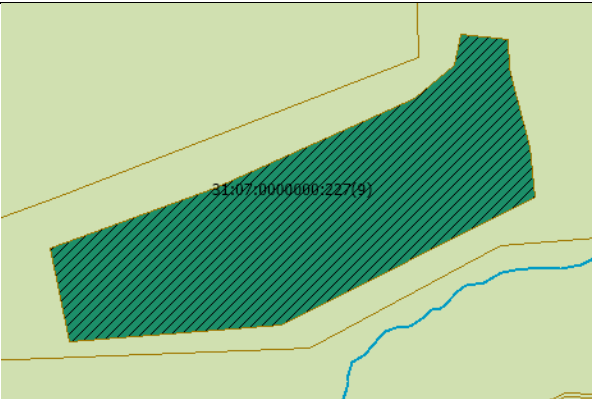
И.Ю. Стрельникова

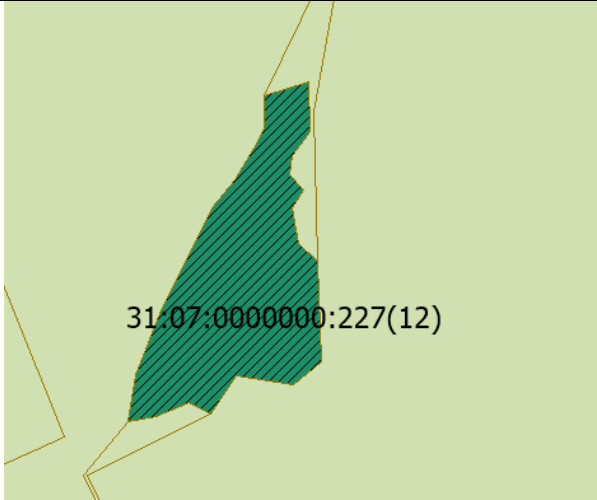
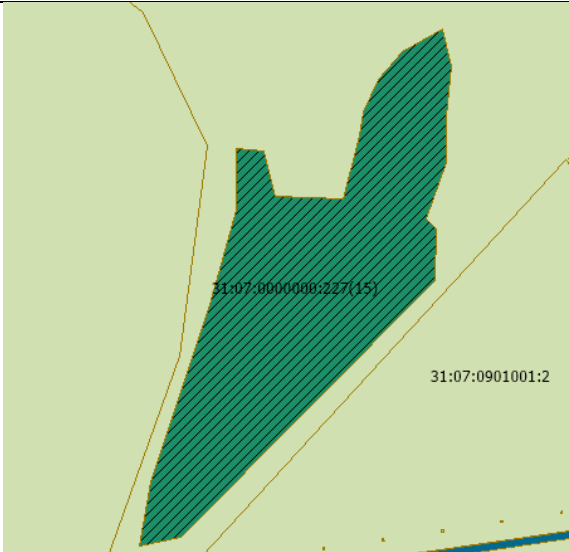
Приложение 2

Земельные участки, переданные в ГЛФ по программе "Зеленая столица»

№ п/п	Графическая схема	Кадастровый номер ЗУ или кадастрового квартала	Площадь, м ²	Функциональная зона
1	2	3	4	5
1.		31:07:0000000:227/1	50 000	Зона лесов
2.		31:07:0000000:227/2	13 000	Зона лесов
3.		31:07:0000000:227/3	11 000	Зона лесов
4.		31:07:0000000:227/7	10 000	Зона лесов

1	2	3	4	5
5.		31:07:0000000:227/4	9 000	Зона лесов
6.		31:07:0000000:227/11	9 000	Зона лесов
7.		31:07:0000000:227/5	30 000	Зона лесов
8.		31:07:0000000:227/10	28 000	Зона лесов
9.		31:07:0000000:227/13	50 000	Зона лесов
10.		31:07:0000000:227/14	21 000	Зона лесов

1	2	3	4	5
11.		31:07:0000000:227/6	36 000	Зона лесов
12.		31:07:0000000:227/8	206 000	Зона лесов
13.		31:07:0000000:227/9	67 000	Зона лесов

1	2	3	4	5
14.		31:07:0000000:227/12	33 000	Зона лесов
15.		31:07:0000000:227/15	65 000	Зона лесов
Площадь итого:			638 000	