



**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**«КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»**  
**РЕШЕНИЕ**  
с.Красное

«31» марта 2025 года

№ 145

**О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета муниципального района «Красненский район» от 27 марта 2018 года № 523 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2025г. № 110-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп», Муниципальный совет Красненского района **решил:**

1. Внести в решение Муниципального совета Красненского района от 27.03.2018 года № 523 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Порядок), следующие изменения:

- п. 15 Порядка изложить в редакции следующего содержания:

«п. 15 Арендная плата в год за использование земель сельскохозяйственного назначения (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ), находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области, определяется по формуле:

$АП = С_т * П$ , где:

АП - арендная плата в год в рублях;

Ст - ставка арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, устанавливаемая постановлением Правительства области, в рублях;

П - общая площадь земель сельскохозяйственного назначения (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ), предоставленных для использования по договору аренды, в гектарах.

Арендная плата в год за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения в части пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, сенокосов и пастбищ определяется в размере суммы земельного налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, определенной Налоговым кодексом Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения, используемых для сельскохозяйственного производства. Площадь части земельного участка сельскохозяйственного назначения, представленной пашней, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, определяется уполномоченным органом администрации района для расчета арендной платы.

Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Красненский район» Белгородской области, вносится арендаторами ежеквартально путем перечисления денежных средств в областной бюджет в следующем порядке:

- 10 процентов годового размера арендной платы - в срок не позднее 15 апреля года использования;
- 10 процентов годового размера арендной платы - в срок не позднее 15 июля года использования;
- 10 процентов годового размера арендной платы - в срок не позднее 15 октября года использования;
- 70 процентов годового размера арендной платы - не позднее 1 декабря года использования.

Арендная плата ежегодно изменяется арендодателем в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае изменения размера арендной платы и порядок ее внесения, регулируемых настоящим пунктом, внесение соответствующих изменений в заключенные договоры не требуется. При изменении арендной платы и порядок ее внесения арендатор о таком изменении уведомляется посредством направления (вручения) соответствующего уведомления.»

2. Настоящее решение опубликовать в порядке, предусмотренном Уставом Красненского района и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Красненский район» по адресу: [krasnenskijkrasnenskiy-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://krasnenskijkrasnenskiy-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и управлению муниципальной собственностью (Бессмельцева Н.И.)

**Председатель  
Муниципального совета  
Красненского района**



**Н.И. Сорокина**