

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» марта 2020 года

№ 36

О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Красненский район» от 06 июля 2018 года № 68 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства»

В связи с приведением в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального района «Красненский район» Белгородской области администрация Красненского района **постановляет:**

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства»:

- п. 2.7.1. изложить в следующей редакции:

2.7.1.Исчерпывающий перечень документов и информации, необходимых для предоставления Муниципальной услуги:

- кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости) (в составе разделов КВ.1-КВ.6), в случае если

земельный участок не образован, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденную ОМС, или межевой план вновь образуемого земельного участка;

- выписка из Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Белгородской области и Единого государственного реестра недвижимости об объекте капитального строительства (в случае если разрешение на условно разрешенный вид использования такого объекта капитального строительства запрашивается в целях его реконструкции или строительства нового объекта капитального строительства в границах такого земельного участка), или копия декларации об объекте капитального строительства (если для строительства, реконструкции такого объекта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство), или справка органа, осуществляющего технический учет объектов недвижимости, подтверждающая отсутствие строений на земельном участке (при их отсутствии);

- документы о регистрации прав на земельный участок или объект капитального строительства, выданных до введения в действие Федерального закона от 21.09.1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (при отсутствии документов, в органах государственной регистрации).

- п. 2.10.1. изложить в следующей редакции:

- 1) Письменный отказ заявителя от получения разрешения на УРВ земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) Поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от органа исполнительной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления за исключением случаев, указанных в части 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) В градостроительных регламентах территориальной зоны, в которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, отсутствует испрашиваемый условно разрешенный вид использования;
- 4) На испрашиваемый земельный участок не распространяются действия градостроительных регламентов, либо градостроительные регламенты не установлены;
- 5) Предоставление УРВ не требуется (испрашиваемый вид относится к основным или размещение и эксплуатация объекта капитального строительства допускается без отдельного указания в классификаторе вида разрешенного использования);
- 6) Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на предоставление УРВ, принадлежит к нескольким территориальным зонам;
- 7) Несоблюдение прав и интересов владельцев смежных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и

юридических лиц в случае предоставления разрешения на УРВ;

8) Несоответствие испрашиваемого вида разрешенного использования утвержденной документации по планировке территории;

9) Несоответствие градостроительным, культурно-историческим, природоохранным, экологическим нормам в случае установления условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, предусмотренном Уставом Красненского района, и разместить на официальном сайте администрации муниципального района «Красненский район» по адресу: kraadm.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника управления строительства транспорта и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красненского района Плешкова С.И.

**Глава администрации
Красненского района**



А.Ф. Полторабатько