



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«30» января 2025 г.

№ 13-ОД-Н

О внесении изменений в генеральный  
план Горкинского сельского поселения  
муниципального района  
«Красненский район»  
Белгородской области



В соответствии с частью 2 статьи 23, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 15 Закона Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 25 ноября 2024 года, заключенном о результатах публичных слушаний от 25 ноября 2024 года,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Горкинского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 14 июня 2018 года № 490:

1.1. Карты «Карта границ населенных пунктов», «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу в целях приведения их в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10.

1.2. В карту «Карта границ населенных пунктов» внести следующие изменения:

1.2.1. Исключить из границ населенного пункта х. Песковатка земельный участок площадью 2 559 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:07:0301004 по адресу: Красненский район, х. Песковатка;

1.2.2. Исключить из границ населенного пункта х. Песковатка земельный участок площадью 5 588 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:07:0301002 по адресу: Красненский район, х. Песковатка.

1.3. В карты «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» внести следующие изменения в части исключения пересечения границ земельных участков с границами функциональных зон:

1.3.1. Земельный участок площадью 2 559 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:07:0301004 по адресу: Красненский район, х. Песковатка, отнести к функциональной зоне «Зона лесов»;

1.3.2. Земельный участок площадью 5 588 кв.м, расположенный в кадастровом квартале 31:07:0301002 по адресу: Красненский район, х. Песковатка, отнести к функциональной зоне «Зона лесов».

1.4. В карты «Карта функциональных зон поселения», «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» внести следующие изменения в части изменения функциональной зоны земельных участков:

1.4.1. Для земельного участка площадью 4 га, расположенного в кадастровом квартале 31:07:0301003 по адресу: Красненский район, с. Горки, установить функциональную зону «Зона отдыха»;

1.4.2. Для земельного участка с кадастровым номером 31:07:0304003:3, расположенного по адресу: Красненский район, с. Богословка, установить функциональную зону «Зона отдыха»;

1.4.3. Для земельного участка с кадастровым номером 31:07:0000000:220, расположенного по адресу: Красненский район, Горкинское сп, установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.4.4. Для земельного участка площадью 1 030 000 кв.м, расположенного по адресу: Красненский район, в границах ООО «Благодатное», установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.4.5. Для земельного участка с кадастровым номером 31:07:0304002:8, расположенного по адресу: Красненский район, в границах ООО «Благодатное», установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.4.6. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:07:0304002:7, 31:07:0304002:6, 31:07:0304002:5, 31:07:0304001:37, 31:07:0304002:9, расположенных по адресу: Красненский район, в границах ООО «Благодатное», установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.4.7. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:07:0304002:4, 31:07:0301005:5, расположенных по адресу: Красненский район, в границах ООО «Благодатное», установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.4.8. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:07:0303012:51, 31:07:0303012:52, 31:07:0303012:53, 31:07:0303012:54, 31:07:0304001:36, расположенных по адресу: Красненский район, в границах ООО «Благодатное», установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.4.9. Для земельного участка с кадастровым номером 31:07:0301005:4, расположенного по адресу: Красненский район, в границах ООО «Благодатное», установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.4.10. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:07:0301006:1, 31:07:0301006:2, 31:07:0301006:3, 31:07:0301006:4, расположенных по адресу: Красненский район, в границах ООО «Благодатное», установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.4.11. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:07:0306004:2, 31:07:0306004:3, 31:07:0306004:4, 31:07:0306004:5, 31:07:0306004:6, 31:07:0306004:7, 31:07:0306004:8, 31:07:0306004:9, расположенных по адресу: Красненский район, в границах ООО «Благодатное», установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.4.12. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:07:0306001:63, 31:07:0305004:44, расположенных по адресу: Красненский район, в границах ООО «Благодатное», установить функциональную зону «Зона лесов»;

1.4.13. Для земельного участка с кадастровым номером 31:07:0306002:27, расположенного по адресу: Красненский район, в границах ООО «Благодатное», установить функциональную зону «Зона лесов».

1.5. Положение о территориальном планировании изложить в редакции в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу.


1.6. На карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» отобразить планируемые объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения в соответствии с Приложением № 3 к настоящему приказу.

1.7. На карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» отобразить планируемые объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения в соответствии с Приложением № 4 к настоящему приказу.

2. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской областью (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» ([zakonbelregion.ru](http://zakonbelregion.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области

  
Г.В. Горожанкина