ПРОЕКТ

Государственное унитарное предприятие Белгородской области "Архитектурно-планировочное бюро" Россия, 308000, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40, тел. 8(4722) 273-502



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области

Директор	Е.В. Безменова
ГАП	Н.А.Тимонов

Белгород 2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

поселени Статья 1 отношен	6. Вступление в силу Правил землепользования и застройки сельского ия. 17 7. Действие Правил землепользования и застройки сельского поселения по ию к ранее возникшим правоотношениям
	КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 19
Статья 1	Виды и состав территориальных зон, зоны с особыми условиями Ания территории 19 9. Территориальные зоны 19 0. Зоны с особыми условиями использования территории 20
ЧАСТЬ III. 1	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ21
домами Статья 2 Глава 10. Статья 2 коммерч	Жилые зоны
•	льно-бытового назначения
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
	КТУР
	5. Территориальная зона П-3 - Зона размещения производственных объектов
	а опасности
	а опасности
	7. Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V
	пасности
	8. Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры65
	9. Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта
	Зоны сельскохозяйственного использования
	0. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий71
Статья 3	1. Территориальная зона СХ-2 – Зона, занятая объектами
	созяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского
хозяйсті	<u>*</u>
Глава 13.	Зоны рекреационного назначения
Статья 3	2. Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий78
	3. Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта81
Глава 14.	
Статья 3	4. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ83
Статья 3	5. Территориальная зона СО-2 - Зона размещения твердых коммунальных
отходов	85
	6. Территориальная зона СО-3 - Зона режимных территорий
	Иные зоны
	7. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда
Статья 3	8. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

Глава 16. Градостроительные регламенты в части ограничений использованих
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫХ І
СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Статья 39. Ограничения оборотоспособности земельных участков90
Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального
строительства, устанавливаемые зонами с особыми условиями использования
территории9
Глава 17. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектог
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Статья 41. Общие положения
Статья 42. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и
объектов капитального строительства в границах «Территории – АГО», на которы
распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта
капитального строительства

Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки сельского поселения и внесения в них изменений

Глава 1. Обшие положения

Статья 1. Цели, для достижения которых утверждаются и применяются Правила землепользования и застройки Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области.

- 1. Правила землепользования и застройки (далее по тексту Правила) документ градостроительного зонирования, принятый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
 - 2. Правила утверждаются и применяются в целях:
- создания условий для устойчивого развития территории Красненского сельского поселения сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
 - 3. Настоящие Правила включают в себя:
 - 1) порядок применения и внесения изменений в Правила;
 - 2) карту градостроительного зонирования;
 - 3) градостроительные регламенты.

Статья 2. Сфера применения Правил землепользования и застройки Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области.

- 1. Настоящие Правила вводят в Красненском сельском поселении муниципального района «Красненский район» Белгородской области (далее по тексту сельское поселение) в систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.
 - 2. Настоящие Правила применяются:
- 1) при подготовке документации по планировке территории и градостроительных планов земельных участков;
 - 2) при архитектурно-строительном проектировании;
- 3) при принятии решений об изъятии для государственных нужд земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на них, о резервировании земель для их последующего изъятия для государственных нужд;
- 4) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 5) при принятии решений о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 6) при рассмотрении в уполномоченных органах вопросов о правомерности использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 7) при осуществлении государственного и муниципального контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;
- 8) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости;
- 9) при рассмотрении вопроса о выдаче разрешений на строительство объекта капитального строительства;
- 10) при рассмотрении вопроса о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- 11) при направлении уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
 - 12) при принятии решения о комплексном развитии территории.
 - 3. Настоящие Правила не применяются:
 - 1) при благоустройстве территории;
 - 2) при капитальном ремонте объектов капитального строительства.
- 4. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки

- 1. К полномочиям администрации Красненского сельского поселения в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:
- 1) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) организация и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил.
- 2. В соответствии с Законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской

области», к полномочиям управления архитектуры и градостроительства Белгородской области относится:

- 1) утверждение Правил и проектов внесения изменений в Правила;
- 2) принятие решений о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;
- 3) принятие решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

Статья 4. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области.

- 1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области (далее по тексту Комиссия) постоянно действующий орган, созданный в целях организации решения вопросов, связанных с землепользованием и застройкой территории сельского поселения;
- 2. Утверждение состава и порядка деятельности Комиссии осуществляется главой администрации сельского поселения одновременно с принятием решение о подготовке проекта Правил.
- 3. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:
- обеспечение подготовки проекта Правил, подготовки проекта внесения изменений в Правила;
- рассмотрение заявлений на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- рассмотрение заявлений на предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- подготовка рекомендаций для принятия решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила и или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения Правила;
- осуществление иных функций в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, настоящими Правилами и иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

Статья 5. Передача полномочий

1. Администрация сельского поселения вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов.

2. При заключении соглашений о передаче полномочий (части полномочий) по землепользованию и застройки органов местного самоуправления сельского поселения органам местного самоуправления муниципального района на период действия соглашений полномочия Земского собрания сельского поселения, предусмотренные настоящими правилами и градостроительным законодательством осуществляются Муниципальным советом муниципального района. Полномочия администрации сельского поселения, предусмотренные настоящими Правилами и градостроительным законодательством, осуществляются администрацией муниципального района.

Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- 2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
 - 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) вспомогательные виды разрешенного использования;
 - 3) условно разрешенные виды использования.
- 3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

Статья 7. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований соответствии с действующим законодательством.
- 2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных **участков** объектов капитального строительства, за исключением государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных муниципальных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений согласования. Вспомогательные виды использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
- 3. Сведения о выбранном виде разрешенного использования земельного участка вносятся в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) в установленном законом порядке.
- 4. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются,

изменение одного вида разрешенного использования на другой осуществляются в соответствии с федеральными законами.

- 5. Образование новых земельных участков путем раздела или выдела допускается при условии сохранения, установленных настоящими Правилами видов разрешенного использования, минимальных/максимальных размеров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов.
- 6. Образование нового земельного участка путем объединения земельных участков допускается при условии принадлежности преобразуемых земельных участков к одной территориальной зоне, соблюдения, установленных настоящими Правилами предельных размеров земельных участков, обеспечения требований технических регламентов, градостроительных нормативов.

Статья 8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

- 1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее разрешение на условно разрешенный вид использования), осуществляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального района «Красненский район» Белгородской области», а так же в соответствии с Положением о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства поселений, городских округов или об отказе в предоставлении таких разрешений, утвержденным приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 9 февраля 2018 года №31-пр.
- 2. Не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, в отношении которого в органы местного самоуправления сельского поселения поступило уведомление о выявлении на нем самовольной постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного vведомления органами местного само управления уполномоченные органы от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.
- 3. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления сельского поселения.

Статья 9. Документация по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории сельского поселения осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

- 2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.
- 3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:
- 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- 3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- 4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);
- 5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.
- 6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.
- 4. В случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов, такая реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов может осуществляться на основании указанного проекта планировки территории (за исключением случаев, если для такой реконструкции существующих линейного объекта или линейных объектов не требуется разработка проекта планировки территории).

Статья 10. Виды документации по планировке территории

- 1. Видами документации по планировке территории являются:
- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.
- 2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

- 3. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.
- 4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях:
- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Статья 11. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории на основании решения администрации сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области.

- 1. Решение о подготовке документации по планировке территории Красненского сельского поселения принимается администрацией сельского поселения по инициативе органов местного самоуправления сельского поселения, либо на основании обращения юридических и физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.
- 2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории главой администрации поселения не требуется в случаях, когда решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:
- 1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;
- 2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;
- 3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
- 4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.
- 3. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовленной в том числе лицами, указанными в подпунктах 2 и 3 пункта 2 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Градостроительного кодекса РФ и нормативным правовым

актом органа местного самоуправления, предусмотренным частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ (указать при наличии).

Глава 5. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Красненского сельского поселения.

Статья 12. Порядок проведения общественных обсуждения и публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области

- 1. По проектам Правил, проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом и другими федеральными законами.
- 2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил, проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
- 3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
- 4. Комиссия по подготовке Правил может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.
- 5. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил, проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства проводятся порядке, определяемом уставом муниципального образования, Положением «O порядке проведения публичных слушаний или общественных обсуждений вопросам ПО градостроительной деятельности», утвержденным решением собрания сельского поселения от « » _____ 20___ года № ____. в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ и с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

- 6. В случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.
- 7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статья 13. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

- 1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в настоящие Правила проводятся в срок не менее одного и не более трех месяцев со дня официального опубликования соответствующего проекта.
- 2. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в срок не более чем один месяц.
- 3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей сельского поселения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Глава 6. Внесение изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения

Статья 14. Основания внесения изменений в Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения разделов

настоящих Правил:

- положения о порядке применения Правил и внесения в них изменений,
- карты градостроительного зонирования,
- градостроительных регламентов.
- 2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:
- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения;
- 3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;
- 4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
- 5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
- 6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.
 - 3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:
- 1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органы исполнительной власти Белгородской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства областного значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органы местного самоуправления сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории поселения;
- 5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям,

снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

- 4. В случае поступления главе поселения требования от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) глава поселения обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанных требований.
- 5. В случаях, предусмотренных подпунктами 4 6 пункта 2 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия направляет главе администрации сельского поселения требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.
- 6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных подпунктами 4 6 пункта 2 и частью 4 настоящей статьи, а также в случаях, установленных частью 3.3. статьи 33 Градостроительного Кодекса РФ проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения Комиссии с рекомендациями о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения с указанием причин отклонения, не требуются.

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила.

- 1. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.
- 2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации сельского поселения.
- 3. Глава администрации сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.
- 4. Глава администрации сельского поселения не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет». Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.
- 5. В указанном в части 4 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта Правил указываются:

- 1) состав и порядок деятельности Комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения.
 - 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
 - 5) иные вопросы организации работ.
- 6. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.
- 7. Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории муниципального образования, в границах которого полностью или частично расположена приаэродромная территория, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту подлежит направлению в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.
- 8. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в случае, если проект правил землепользования и застройки противоречит ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, не позднее, чем по истечении десяти дней с даты поступления проекта правил землепользования и застройки направляет в орган местного соответствующего муниципального образования приведении проекта правил землепользования И застройки в соответствие ограничениями использования объектов недвижимости, установленными приаэродромной территории, которое подлежит обязательному исполнению утверждении правил землепользования и застройки. Указанное предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суд.
- 9. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от органов государственной власти или от органов местного самоуправления не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, указанных в части 7 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.
- 10. Администрация поселения осуществляет проверку проекта правил землепользования И застройки, представленного комиссией, на соответствие технических регламентов, генеральному плану поселения, территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Белгородской области, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, материалам, сведениям, документам содержащимся государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.
- 11. По результатам указанной в пункте 10 настоящей статьи проверки, администрация поселения направляет проект правил землепользования и застройки главе

поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 11 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

- 12. Глава поселения при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
- 13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации сельского поселения. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящими Правилами не требуется.
- 14. В соответствии с законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года №223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Глава администрации сельского поселения направляет проект Правил (проект внесения изменений в Правила) на утверждение в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области в порядке, предусмотренном положением о порядке утверждения правил землепользования и застройки поселений и городских округов, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области или направляет его комиссии на доработку с указанием даты его повторного представления.
- 15. По результатам рассмотрения проекта внесения изменения в Правила, управление архитектуры и градостроительства Белгородской области может утвердить проект внесения изменений в Правила, или направить его главе администрации сельского поселения на доработку с учетом результатов публичных слушаний.
- 16. В случае поступления требования, предусмотренного пункта 5 статьи 15 настоящего Порядка, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 5 пункта 2 статьи 15 настоящего Порядка оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава администрации сельского поселения обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 5 статьи 15 настоящего Порядка, не требуется.
- 17. Срок уточнения правил землепользования и застройки в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 5 статьи 15 настоящего Порядка, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных

подпунктами 4 - 6 пункта 2 статьи 15 настоящего Порядка оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

- 18. После утверждения проекта внесения изменений в настоящие Правила, не позднее чем по истечении десяти дней Правила подлежат опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте сельского поселения в сети «Интернет», а так же в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).
- 19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.
- 20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Белгородской области вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Белгородской области, утвержденным до внесения изменений в настоящие Правила.

Глава 7. Заключительные положения.

Статья 16. Вступление в силу Правил землепользования и застройки сельского поселения.

- 1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
- 2. Сведения о градостроительных регламентах и о территориальных зонах после утверждения настоящих Правил, направляются в органы кадастрового учета для внесения сведений в государственный кадастр объектов недвижимости.

Статья 17. Действие Правил землепользования и застройки сельского поселения по отношению к ранее возникшим правоотношениям.

- 1. Ранее принятые муниципальные правовые акты по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
- 2. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом для территориальной зоны.
- 3. Земельные участки, и объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, приведения использоваться без установления срока соответствие ИХ с градостроительным регламентов, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
- 4. Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с настоящими Правилами или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.
- 5. Ремонт и содержание объектов капитального строительства, не соответствующих настоящим Правилам, должны осуществляться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам.

Статья 18. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки.

1. Здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением настоящих правил, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, являются самовольными постройками.

Часть II. Карта градостроительного зонирования

Глава 8. Виды и состав территориальных зон, зоны с особыми условиями использования территории

Статья 19. Территориальные зоны

Картографическими материалами, входящими в состав Правил, является:

- Карта градостроительного зонирования сельского поселения, М 1:10000.

На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения установлены границы территориальных зон с учетом требования принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Перечень территориальных зон градостроительного зонирования территории сельского поселения.

Код обозначения	Наименование территориальных зон	
1	2	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми	
	домами блокированной застройки	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
ОД-2	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	
ПРОИЗВО	ДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ	
	ИНФРАСТРУКТУР	
П-3	Зона размещения производственных объектов III класса опасности	
П-4	Зона размещения производственных объектов IV класса опасности	
П-5	Зона размещения производственных объектов V класса опасности	
ЗИИ	Зона инженерной инфраструктуры	
3ТИ-1	Зона автомобильного транспорта	
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
CX-1	Зона сельскохозяйственных угодий	
CX-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и	
CA-2	предназначенная для ведения сельского хозяйства	
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
P-1	Зона озелененных общественных территорий	
P-3	Зона природного ландшафта	
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
CO-1	Зона кладбищ	
CO-2	Зона размещения твердых коммунальных отходов	
CO-3	Зона режимных территорий	
иные зоны		
ЗЛФ	Зона лесного фонда	
ЗВФ	Зона водного фонда	
1		

Для территориальных зон в части III настоящих Правил установлены градостроительные регламенты в составе:

 виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Зоны с особыми условиями использования территории

На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ЧАСТЬ III. Градостроительные регламенты

Глава 9. Жилые зоны

Статья 21. Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); Выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства — 700 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка — 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии — 5м; Предельное количество этажей (надземных) —3; Максимальный процент застройки — 20%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка — 1м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии — 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) — 12м. Максимальное количество этажей — 1эт. Максимальное количество машиномест — 2шт.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м; Предельное количество этажей (надземных) –3; Максимальный процент застройки – 20%; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Объекты для содержания сельскохозяйственных животных: Минимальные отступы от границ земельного участка - 4м. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии – 5м.

Минимальный отступ от окон жилого дома на смежном земельном участке -15м.

Максимальное количество этажей – 1эт.

Гараж и иные вспомогательные сооружения:

Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м.

Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красной линии -5м.

Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м.

Максимальное количество этажей – 1эт.

Максимальное количество машиномест – 2.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):

Размещение зданий сооружений, И обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа. отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных станций, сооружений, насосных водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 90%;

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м;
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- 4. Максимальный процент застройки 70%;

Минимальный процент озеленения- 20%

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):

Размешение объектов капитального строительства, предназначенных просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность ПО воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии 5м;
- **3.** Предельное количество этажей 4;
- 4. Максимальный процент застройки 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения -30%.

Площадки для занятий спортом (5.1.3):

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 1м;
- 3. Предельное количество этажей или предельная высота

игры)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

4. Максимальный процент застройки – 70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

<u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.

Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

2. Вспомогательные виды предельные размеры земельных строительства, реконструкции

разрешенного использования земельных участков, участков и предельные параметры разрешенного

ТРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ 1 Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков: Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
 Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь − определяются основным видом разрешенного использования; Минимальный отступ от границ земельного участка − 1м; Предельное количество этажей − 1; Предельное количество этажей − 1; Предельная высота строений, сооружений − 6 м; Максимальный процент застройки − определяется основным видом разрешенного использования Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков: Минимальный процент озеленения земельных участков: Детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 		ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяются основным видом разрешенного использования Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков: Детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее		СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяются основным видом разрешенного использования Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков: Детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее	1	2
размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; 4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования; Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков:	Благоустройство территории (12.0.2):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
1.2.5ч на 50% территории детских плошалок)	планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории,	 Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования Иные предельные параметры разрешенного строительства:

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 1 Моложения мистокроптирую училог	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ 2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных и помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; Предельное количество надземных этажей (включая мансардный) – 4; Предельная высота до конька скатной кровли – 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли – 12 м; Максимальный процент застройки – 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25 %.

Блокированная жилая застройка (2.3):

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми ломами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет территорию общего выхол на пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м;

Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;

- Предельное количество этажей (надземных) 3;
 Предельная высота до конька скатной кровли –15м;
 Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12м;
- 4. Максимальный процент застройки— 30%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 25 %.

Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:

Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.

Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.

Максимальное количество этажей – 1эт.

Максимальное количество машиномест – 2шт.

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, также связано проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5 м.
- 3. Предельное количество этажей 2;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 30%.

Хранение автотранспорта (2.7.1):

Размешение отдельно стояших и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением машино-места, на исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 60кв.м;

- Длина и ширина не подлежат установлению.
- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;
- **3.** Предельное количество этажей -1;
- 4. Максимальный процент застройки- 100%.

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Оказание социальной помощи

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м Максимальная площадь земельного участка — 1500кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5 м.
- 3. Предельное количество этажей 2;
- 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%

населению (3.2.2)

Размещение зданий, предназначенных служб психологической бесплатной юридической социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты граждан), малоимущих питания которых осуществляется прием граждан вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, a также размещения общественных некоммерческих организаций:

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

Оказание услуг связи (3.2.3)

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

Бытовое обслуживание (3.3):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

Государственное управление (3.8.1):

Размещение зданий, предназначенных государственных для размещения органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, также судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 30%.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м: Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.
- 3. Предельное количество этажей 2;
- 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%.
- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная плошаль земельного участка – 500 кв.м Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению:

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.
- **3.** Предельное количество этажей -2;
- 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 30%

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- **3.** Предельное количество этажей -2;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного vчастка – 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Магазины (4.4):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Минимальный процент озеленения – 30%.

Банковская и страховая деятельность (4.5):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Общественное питание (4.6):

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Обеспечение занятий спортом помещениях (5.1.2):

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка -100кв.м; Максимальная площадь земельного участка -1500кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии 5м.
- 3. Предельное количество этажей 2;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 30%.
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- 4. Максимальный процент застройки- 70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

<u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.

Минимальный процент озеленения земельных участков -20%

Связь (6.8):

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных инфраструктуру линиях связи, спутниковой связи телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 95%.

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 5000кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5 м.
- 3. Предельное количество этажей 2;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:**

мые предельные параметры разрешенного строительства Минимальный процент озеленения - 30%.

Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 50000кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; Предельное количество этажей – не подлежит установлению; Максимальный процент застройки земельного участка – 20%.
Ведение садоводства (13.2) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей (надземных) – 3; Максимальный процент застройки земельного участка – 40%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 3м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт. Максимальное количество машиномест – 2шт.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч.Ш настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 22. Территориальная зона Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

виды использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой	Длина и ширина – не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;

застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

- Предельное количество этажей (включая мансардный)— 4; Предельная высота до конька скатной кровли — 18 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли — 12м;
- 4. Максимальный процент застройки— 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25 %.

Блокированная жилая застройка (2.3):

Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны общей стены с соседним блоком – 0м;

Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии $-5~\mathrm{m}$;

3. Предельное количество этажей – 3; Предельная высота до конька скатной кровли –15 м; Предельная высота до верха парапета плоской кровли –12 м;

4. Максимальный процент застройки— 30%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 25 %.

Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:

Минимальный отступ от границ земельного участка — 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии — 5м.

Максимальное количество этажей — 1 эт. Максимальное количество машиномест — 2 шт.

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):

спортивных

вспомогательных

площадок, площадок для отдыха

сооружений;

детских

иных

обустройство

Размешение зданий И сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, электропередач, водопроводов, линий трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей -2;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных ДЛЯ оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи фельдшерские (поликлиники, пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные станции донорства крови, клинические лаборатории)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка –1м;
- **3.** Предельное количество этажей 3;
- 4. Максимальный процент застройки 70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения- 20%

Дошкольное, начальное и среднее общее 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)

образование (3.5.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию просвещению), в числе TOM спортивных сооружений, предназначенных занятия обучающихся физической культурой и спортом

размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 3200 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии 5м;
- **3.** Предельное количество этажей 4;
- 4. Максимальный процент застройки- 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%.

Государственное управление (3.8.1):

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м.
- **3.** Предельное количество этажей -2;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%.

Площадки для занятий спортом (5.1.3):

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

<u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.

Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ Благоустройство территории (12.0.2): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры Размещение декоративных, технических, земельных участков, в том числе их площадь – определяются планировочных, конструктивных основным видом разрешенного использования; устройств, элементов озеленения, Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; различных видов оборудования Минимальный отступ от границ земельного участка со оформления, малых архитектурных форм, стороны красной линии – 1м; некапитальных нестационарных строений Предельное количество этажей -1;

и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Предельная высота строений, сооружений – 6 м;

4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения земельных участков: детских площадок не менее 25 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ 2
Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв.м; Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки – 20%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Индивидуальный гараж и хозяйственные постройки: Минимальный отступ от границы земельного участка – 1м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Минимальный отступ от жилого дома на смежном земельном участке до надворного туалета (выгребная яма) – 12м. Максимальное количество этажей – 1эт.
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	Максимальное количество машиномест — 2шт. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка — 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; Длина и ширина — не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка — 1м; 3. Предельное количество этажей (надземных) — 8; 4. Максимальный процент застройки— 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25 %.

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, причиняет вреда окружающей среде санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

Хранение автотранспорта (2.7.1):

Размещение отдельно стоящих пристроенных гаражей, B TOM числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Оказание социальной помощи населению (3.2.2)

Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также размещения общественных для некоммерческих организаций:

некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

Общежития (3.2.4):

Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5м.
- 3. Предельное количество этажей 2;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка 60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 30%.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 20 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;
- Предельное количество этажей 1;
- 4. Максимальный процент застройки- 100%.
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м Максимальная площадь земельного участка — 1500кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии 5м.
- 3. Предельное количество этажей 2;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка 60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 30%.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка-3м;
- **3.** Предельное количество этажей 3;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного vчастка -60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%.

Оказание услуг связи (3.2.3)

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

Бытовое обслуживание (3.3):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Магазины (4.4):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Банковская и страховая деятельность (4.5):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Общественное питание (4.6):

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Обеспечение занятий спортом помещениях (5.1.2):

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурнооздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:
 - Минимальная площадь земельного участка 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка 1500 кв.м; Длина и ширина не подлежат установлению.
- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5м.
- **3.** Предельное количество этажей 2;
- Максимальный процент застройки земельного участка -60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 30%

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:
 - Минимальная площадь земельного участка 100кв.м Максимальная площадь земельного участка 1500кв.м; Длина и ширина не подлежат установлению.
- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5м.
- 3. Предельное количество этажей 2;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка 60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 30%.

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- 4. Максимальный процент застройки— 70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

<u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.

<u>Минимальный процент озеленения земельных участков -</u> 20%

Связь (6.8):

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи. линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, исключением за объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей или высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 95%.

Обеспечение внутреннего правопорядка

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

(8.3):

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м Максимальная площадь земельного участка — 5000кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии 5м.
- 3. Предельное количество этажей 2;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка 60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч.Ш настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 10. Общественно-деловые зоны

Статья 23. Территориальная зона ОД-1 — Зона делового, общественного и коммерческого назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Государственное управление (3.8.1):	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения — 30%.

Размещение зданий, предназначенных лля размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, также судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

Деловое управление (4.1):

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2):

объектов Размещение капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

Магазины (4.4):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Банковская и страховая деятельность (4.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Общественное питание (4.6):

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Гостиничное обслуживание (4.7):

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка- 5000кв.м.;

Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению.

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м;
- 3. Предельное количество этажей 3;
- 4. Максимальный процент застройки 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5м.
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 30%

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; них **3.** Предельное количество этажей -3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%. Развлекательные мероприятия (4.8.1): Размещение зданий и сооружений, организации предназначенных для развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого проведения азартных игр), игровых площадок Выставочно-ярмарочная деятельность 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры (4.10): земельного участка, в том числе площадь - не подлежат объектов установлению; Размещение капитального 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м; строительства, сооружений, предназначенных для **3.** Предельное количество этажей -2; осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной 4. Максимальный процент застройки - 70% деятельности, включая деятельность, Иные предельные параметры разрешенного обслуживания необходимую для строительства: указанных мероприятий (застройка Минимальный процент озеленения 25% экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) Обеспечение внутреннего Предельные (минимальные и (или) максимальные) правопорядка (8.3): размеры земельного участка, в том числе площадь - не Размещение объектов капитального подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; строительства, необходимых ДЛЯ 3. Предельное количество этажей - 3; подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и **4.** Максимальный процент застройки – 90%. которых спасательных служб, существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; Земельные участки общего пользования. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота Содержание данного вида разрешенного зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; использования включает В себя **4.** Максимальный процент застройки – 70%; содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 предельные Иные параметры разрешенного строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2м.

2. Вспомогательные виды предельные размеры земельных строительства, реконструкции

разрешенного использования земельных участков, участков и предельные параметры разрешенного

Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и

спортивных площадок).

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
Размещение декоративных, технических,	земельных участков, в том числе их площадь – определяются
планировочных, конструктивных	основным видом разрешенного использования;
устройств, элементов озеленения,	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;
различных видов оборудования и	Минимальный отступ от границы земельного участка со
оформления, малых архитектурных форм,	стороны красной линии – 1м;
некапитальных нестационарных строений	3. Предельное количество этажей – 1;
и сооружений, информационных щитов и	Предельная высота строений, сооружений – 6 м;
указателей, применяемых как составные	4. Максимальный процент застройки – определяется основным
части благоустройства территории,	видом разрешенного использования;
общественных туалетов	Иные предельные параметры разрешенного строительства:
	Минимальный процент озеленения земельных участков:
	детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом
	инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и
	спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ	
1	2	
Среднеэтажная жилая застройка (2.5):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	
Размещение многоквартирных домов	земельного участка:	
этажностью не выше восьми этажей;	Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м;	
благоустройство и озеленение;	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит	
размещение подземных гаражей и	установлению;	
автостоянок;	Длина и ширина – не подлежат установлению.	
обустройство спортивных и детских	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м;	
площадок, площадок для отдыха;	3. Предельное количество этажей (надземных) –8;	
размещение объектов обслуживания	4. Максимальный процент застройки – 40%	
жилой застройки во встроенных,	Иные предельные параметры разрешенного	
пристроенных и встроенно-	строительства:	
пристроенных помещениях	Минимальный процент озеленения 25 %.	
многоквартирного дома, если общая		
площадь таких помещений в		
многоквартирном доме не составляет		
более 20% общей площади помещений		
дома.		
Многоэтажная жилая застройка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры	
(высотная застройка) (2.6):	земельного участка:	
Размещение многоквартирных домов	Минимальная площадь земельного участка – 2000кв.м;	
этажностью девять этажей и выше;	Максимальная площадь земельного участка – не подлежи	
благоустройство и озеленение	установлению;	
придомовых территорий;	Длина и ширина – не подлежат установлению.	
обустройство спортивных и детских		
площадок, хозяйственных площадок и	1 11	
площадок для отдыха;	4. Максимальный процент застройки— 40%	
размещение подземных гаражей и	Иные предельные параметры разрешенного	
автостоянок, размещение объектов	1	
обслуживания жилой застройки во	Минимальный процент озеленения 25 %.	

встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

Хранение автотранспорта (2.7.1):

Размещение отдельно стоящих И пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных хранения автотранспорта, в том числе с машино-места, разделением исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

Социальное обслуживание (3.2):

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4

Общежития (3.2.4):

Размещение зданий, предназначенных размещения общежитий, предназначенных проживания для граждан на время их работы, службы или исключением обучения. за зданий. размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

Здравоохранение (3.4):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2

Образование и просвещение (3.5):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает В себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2;

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;
- **3.** Предельное количество этажей -1;
- 4. Максимальный процент застройки— 100%.
- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка –100 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит **установлению**:

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- **3.** Предельное количество этажей 4;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- **3.** Предельное количество этажей 3:
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению.
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;
- **3.** Предельное количество этажей -4;
- **4.** Максимальный процент застройки 70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения- 20%.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению:

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;
- **3.** Предельное количество этажей 4;
- 4. Максимальный процент застройки— 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%. Культурное развитие (3.6) 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры Размещение зданий земельного участка: сооружений, предназначенных размещения Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; для объектов культуры. Содержание данного Максимальная площадь земельного участка - не подлежит вила разрешенного использования **установлению**: включает в себя содержание видов Длина и ширина – не подлежат установлению. разрешенного использования с кодами 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. 3.6.1-3.6.3 Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. 3. Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30% Религиозное использование (3.7): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры Размещение зданий земельного участка: И сооружений Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного Максимальная площадь земельного участка - не подлежит использования включает R себя установлению; разрешенного содержание Длина и ширина – не подлежат установлению. видов 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2; **3.** Предельное количество этажей – 4. 4. Максимальный процент застройки— 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%. Рынки (4.3): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Размещение объектов капитального Минимальная площадь земельного участка- 1500кв.м. строительства, сооружений, Максимальная площадь земельного участка – не подлежит предназначенных организации для установлению; постоянной или временной торговли Длина и ширина – не подлежат установлению. (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; что каждое из торговых мест не **3.** Предельное количество этажей -2; располагает торговой площадью более 4. Максимальный процент застройки – 70%. 200 кв. м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка Служебные гаражи (4.9): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размещение постоянных или временных Минимальная площадь земельного участка – 25кв.м; гаражей, хранения стоянок Максимальная площадь земельного участка – не подлежит автотранспорта, служебного установлению; используемого в целях осуществления Длина и ширина – не подлежат установлению. видов деятельности, предусмотренных Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м; видами разрешенного использования с Минимальный отступ от границы земельного участка со кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и стороны красной линии – 5 м; хранения транспортных средств общего **3.** Предельное количество этажей -1; пользования, в том числе в депо 4. Максимальный процент застройки- 90%. Спорт (5.1): Предельные (минимальные и (или) максимальные) Размещение зданий и сооружений для размеры земельных участков, в том числе их площадь - не занятия спортом. Содержание данного подлежат установлению; разрешенного использования 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; **3.** Предельное количество этажей -3; включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4. Максимальный процент застройки-70%; 5.1.1 - 5.1.7Иные предельные разрешенного параметры

Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	Строительства: Ограждение спортивных площадок применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу — высотой 1,2м. Минимальный процент озеленения земельных участков -20% 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь — не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка — 1м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки — 95%.
содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 метр; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки земельного участка – 80%;
исключением железнодорожных перевалочных складов	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч.Ш настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 24. Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
	СТГОИТЕЛЬСТВА, ГЕКОПСТГУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
Размещение зданий и сооружений в целях	земельного участка, в том числе площадь - не подлежат
обеспечения физических и юридических	установлению;
лиц коммунальными услугами.	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не

земельного участка:

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

подлежат установлению:

- **3.** Предельное количество этажей -2;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.

Социальное обслуживание (3.2):

Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м.
- **3.** Предельное количество этажей -4;
- 4. Максимальный процент застройки 75%

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 25%.

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Минимальный процент озеленения – 25%.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;
- **3.** Предельное количество этажей -3;

Минимальный процент озеленения- 20%

4. Максимальный процент застройки – 70%;

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научномедицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; санитарной размещение площадок авиации

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5м;
- 3. Предельное количество этажей 4;
- 4. Максимальный процент застройки 30%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных лля занятия обучающихся физической культурой и спортом

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 3200 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению:

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5м;
- 3. Предельное количество этажей 4;
- 4. Максимальный процент застройки- 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения — 30%.

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2):

Размешение объектов капитального строительства, предназначенных профессионального образования просвещения (профессиональные училища, технические колледжи, художественные, музыкальные училища, знаний. институты, общества университеты, организации переподготовке И повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность образованию просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных ДЛЯ занятия обучающихся физической культурой и спортом

Культурное развитие (3.6)

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5м.
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения — 30%

Религиозное использование (3.7):

Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м;
- **3.** Предельное количество этажей -4;
- 4. Максимальный процент застройки- 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

Спорт (5.1):

Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей 3;
- 4. Максимальный процент застройки- 70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

<u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой -3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой 1,2м.

Минимальный процент озеленения земельных участков -20%

Историко-культурная деятельность (9.3):

Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства 1 м;

истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

<u>Ограждение спортивных площадок</u> применяется сетчатое, высотой 3м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу — высотой не менее 1,2м.

Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

2. Вспомогательные виды предельные размеры земельных строительства, реконструкции

разрешенного использования земельных участков, участков и предельные параметры разрешенного

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
Размещение декоративных, технических,	земельных участков, в том числе их площадь - определяются
планировочных, конструктивных	основным видом разрешенного использования;
устройств, элементов озеленения,	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;
различных видов оборудования и	Минимальный отступ от границы земельного участка со
оформления, малых архитектурных форм,	стороны красной линии – 1м;
некапитальных нестационарных строений	3. Предельное количество этажей – 1;
и сооружений, информационных щитов и	Предельная высота строений, сооружений – 6 м;
указателей, применяемых как составные	4. Максимальный процент застройки – определяется основным
части благоустройства территории,	видом разрешенного использования.
общественных туалетов	Иные предельные параметры разрешенного строительства:
	Минимальный процент озеленения земельных участков:
	детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом
	инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и
	спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИЛЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
виды использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО

	СТРОИТЕЛЬСТВА,
1	РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1000кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 2м; Предельное количество этажей (надземных) –8; Максимальный процент застройки– 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25 %.
Многоэтажная жилая застройка	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
(высотная застройка) (2.6): Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	земельного участка: Минимальная площадь земельного участка — 2000кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению. Длина и ширина — не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка — 2м; 3. Предельное количество этажей (надземных) — 9; 4. Максимальный процент застройки— 40% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25 %.
	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	земельного участка; Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; Длина и ширина — не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка — 3 м; 3. Предельное количество этажей — 3; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения — 30%.
Бытовое обслуживание (3.3):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	земельного участка: Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; Длина и ширина — не подлежат установлению. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка — 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии — 5м

стороны красной линии – 5м.

Государственное управление (3.8.1):

Размещение зданий, предназначенных размещения государственных органов, государственного пенсионного органов фонда, местного самоуправления, судов, также a организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги

Ветеринарное обслуживание (3.10):

Разменнение объектов капитального строительства, предназначенных ДЛЯ ветеринарных оказания услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного разрешенного использования вида включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2

Деловое управление (4.1):

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Магазины (4.4):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Банковская и страховая деятельность (4.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Общественное питание (4.6):

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Гостиничное обслуживание (4.7):

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской

- **3.** Предельное количество этажей -3;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 30%

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии 5м.
- **3.** Предельное количество этажей 3;
- 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

- Длина и ширина не подлежат установлению.
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка -3 м;
- **3.** Предельное количество этажей 3;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%.

Служебные гаражи (4.9):

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 25 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 1 м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии 5 м;
- 3. Предельное количество этажей 1;
- 4. Максимальный процент застройки- 90%.

Связь (6.8):

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 95%

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5м.
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 11. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Статья 25. Территориальная зона П-3 - Зона размещения производственных объектов III класса опасности

<u>Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - III класс.</u>

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции *

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь –
Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: 3. Предельное количество этажей – 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельного участка — 3 м; 3. Предельное количество этажей — 2; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения — 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь — не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельного

переработки, изготовления вещей промышленным способом.

- участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Недропользование (6.1):

Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых:

размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных проживания для сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, добыча полезных если ископаемых происходит на межселенной территории

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению:
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка -70%.

Тяжелая промышленность (6.2):

Размешение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, подобные а также другие промышленные предприятия, ДЛЯ эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, частей принадлежностей производства И автомобилей и их двигателей

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Легкая промышленность (6.3):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Фармацевтическая промышленность (6.3.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению:
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка -70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Пищевая промышленность (6.4):

Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

Нефтехимическая промышленность (6.5):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Строительная промышленность (6.6):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Связь (6.8):

объектов Размешение связи. радиовещания. телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 95% .

Склады (6.9):

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;

Максимальная площадь земельного участка - не

запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Складские площадки (6.9.1):

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации

Научно-производственная деятельность (6.12):

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

Железнодорожные пути (7.1.1):

Размещение железнодорожных путей

Трубопроводный транспорт (7.5):

Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка 1 метр;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка 80 %;
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%.
- (*) В зоне предприятий III класса могут размещаться объекты, отнесенные к III, IV, V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Благоустройство территории (12.0.2):

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

пини испольтила

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются основным видом разрешенного использования;
- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -1м;
- **3.** Предельное количество этажей -1; Предельная высота строений, сооружений -6 м;
- **4.** Максимальный процент застройки определяется основным видом разрешенного использования.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; Предельное количество этажей – 1; Максимальный процент застройки – 100%.
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит
строительства, предназначенных для	установлению;

оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

подлежит установлению;

- **3.** Предельное количество этажей 3;
- **4.** Максимальный процент застройки 70%;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

Иные предельные разрешенного параметры строительства.

2. Минимальный отступ от границ земельного участка - не

Минимальный процент озеленения- 20%

Обеспечение научной деятельности (3.9):

Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает В себя разрешенного содержание видов использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3

- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;
- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению;
- 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного vчастка – 70%.

Иные параметры разрешенного предельные строительства:

Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4):

объектов Размещение капитального предназначенных строительства, продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- **3.** Предельное количество этажей -2;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%.

Гостиничное обслуживание (4.7):

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых c целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.

- Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%

Объекты дорожного сервиса (4.9.1):

Размещение зданий И сооружений дорожного сервиса. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 1 м;
- 3. Предельное количество этажей 2:
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%.

Обеспечение занятий спортом помещениях (5.1.2)

Размещение спортивных клубов, бассейнов, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 1 м;
- Предельное количество этажей 3;
- 4. Максимальный процент застройки— 70%;

Иные предельные параметры разрешенного

строительства: Минимальный процент озеленения земельных участков -30% Улично-дорожная сеть (12.0.1): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры Размещение объектов улично-дорожной земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат сети: автомобильных дорог, трамвайных установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - не путей и пешеходных тротуаров в подлежит установлению; границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, Предельное количество этажей – 1; площадей, проездов, велодорожек и Предельная высота строений, сооружений – 6 м; велотранспортной **4.** Максимальный процент застройки – 40% объектов инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных охраны транспортных средств 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры Специальная деятельность (12.2): земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; Размещение, хранение, захоронение, **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; накопление, обработка, утилизация, 3. Предельное количество этажей или предельная высота обезвреживание отходов производства и зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных 4. Максимальный процент застройки в границах земельного отходов. вешеств. разрушающих участка - 75%. озоновый слой, а также размещение Иные предельные параметры разрешенного размещения строительства: объектов отходов, захоронения, хранения, обезвреживания Минимальный процент озеленения – 25%. (скотомогильников, таких отходов мусоросжигательных мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 26. Территориальная зона П-4 - Зона размещения производственных объектов IV класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - IV класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции*

виды использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: Предельное количество этажей – 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Деловое управление (4.1) Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Производственная деятельность (6.0): Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь — не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент застройки в зарашенного строительства:
Недропользование (6.1):	Минимальный процент озеленения – 15%. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь –
Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры,	не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного

отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;

размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории

участка – не подлежат установлению:

- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Тяжелая промышленность (6.2):

Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, машиностроительной металлургической, промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных оборудования, средств производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей принадлежностей автомобилей и их двигателей

Легкая промышленность (6.3):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Фармацевтическая промышленность (6.3.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Пищевая промышленность (6.4):

Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

Нефтехимическая промышленность (6.5):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия

Строительная промышленность (6.6):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

Связь (6.8):

Размешение объектов радиовещания, связи, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, радиофикации, антенные усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Склады (6.9):

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), являющихся производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные газоперекачивающие станции, элеваторы продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Складские площадки (6.9.1):

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 95% .
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка 1 метр;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка 80 %.
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации

Научно-производственная деятельность (6.12):

Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов

Железнодорожные пути (7.1.1):

Размещение железнодорожных путей

Трубопроводный транспорт (7.5):

Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка -100%.
- (*) В зоне предприятий IV класса могут размещаться объекты, отнесенные к IV, V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 1	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ 2
Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – определяются основным видом разрешенного использования; Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 1м; Предельное количество этажей – 1; Предельная высота строений, сооружений – 6 м; Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

виды использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Хранение автотранспорта (2.7.1):

Размещение отдельно стоящих И пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места. размещение исключением гаражей, которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования кодом 4.9

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;
- **3.** Предельное количество этажей 1;
- 4. Максимальный процент застройки— 100%.

Общежития (3.2.4):

Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка -3 м;
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения — 30%.

Бытовое обслуживание (3.3):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- Предельное количество этажей − 2;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- 4. Максимальный процент застройки 70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства.

Минимальный процент озеленения- 20%

Обеспечение научной деятельности (3.9):

Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного vчастка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 20%.

Магазины (4.4):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- **3.** Предельное количество этажей -2;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%.

Гостиничное обслуживание (4.7):

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%.

Объекты дорожного сервиса (4.9.1):

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 1 м;
- **3.** Предельное количество этажей -2;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.

Обеспечение занятий спортом помещениях (5.1.2)

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей 3;
- 4. Максимальный процент застройки-70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения земельных участков -30%

Улично-дорожная сеть (12.0.1): Размещение объектов улично-дорожной

сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек велотранспортной объектов инженерной инфраструктуры; придорожных размешение стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных охраны транспортных средств

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;
- **3.** Предельное количество этажей 1;

Предельная высота строений, сооружений – 6 м;

4. Максимальный процент застройки – 40%

Специальная деятельность (12.2):

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат

Размещение, захоронение, хранение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки

установлению;

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 25%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 27. Территориальная зона П-5 - Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Класс опасности промышленных объектов и производств в соответствии с санитарной классификацией предприятий, сооружений и иных объектов, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 - V класс.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции *

	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА,
	РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
коммунальное оослуживание (3.1).	размеры земельного участка, в том числе площадь – не
Размещение зданий и сооружений в целях	подлежат установлению;
обеспечения физических и юридических лиц	2. Минимальные отступы от границ земельного участка
коммунальными услугами. Содержание данного	– не подлежат установлению:
вида разрешенного использования включает в	 Предельное количество этажей – 2;
себя содержание видов разрешенного	4. Максимальный процент застройки в границах
использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	земельного участка – 90%.
По (4.1)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
Деловое управление (4.1)	размеры земельного участка:
Размещение объектов капитального	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
строительства с целью: размещения объектов	Максимальная площадь земельного участка – 1500
управленческой деятельности, не связанной с	KB.M;
государственным или муниципальным	Длина и ширина – не подлежат установлению.
управлением и оказанием услуг, а также с	2. Минимальные отступы от границ земельного участка
целью обеспечения совершения сделок, не	– 3 м;
требующих передачи товара в момент их	3. Предельное количество этажей – 2;

совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Общественное питание (4.6):

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%.

Служебные гаражи (4.9):

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого В целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.

Производственная деятельность (6.0):

Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Тяжелая промышленность (6.2):

Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горноперерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления ремонта И продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарнозащитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению:
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта,

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного

производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей

Легкая промышленность (6.3):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности

Пищевая промышленность (6.4):

Размещение объектов пищевой промышленности, переработке ПО сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке В иную (консервирование, продукцию копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий

Нефтехимическая промышленность (6.5):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия

строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%.

Связь (6.8):

Размещение объектов связи, радиовещания, воздушные телевидения, включая радиорелейные, надземные И подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка 1м.
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 95%.

Склады (6.9):

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоперекачивающие газоконденсатные И станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка 1 метр;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка 80 %;

Складские площадки (6.9.1):

Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- 3. Предельное количество этажей или предельная высота

	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах
	земельного участка – 90%.
Целлюлозно-бумажная (6.11): промышленность (6.11): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь — не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка — не подлежат установлению: 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 70%. Иные предельные параметры разрешенного
Научно-производственная деятельность (6.12):	строительства: Минимальный процент озеленения – 15%.
Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнесинкубаторов	
Железнодорожные пути (7.1.1):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе
Размещение железнодорожных путей	площадь – не подлежат установлению;
Трубопроводный транспорт (7.5):	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению:
Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для	 Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах
эксплуатации названных трубопроводов	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

(*) В зоне предприятий V класса могут размещаться объекты, отнесенные к V классу опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», кроме предприятий пищевой промышленности, без увеличения границ установленной санитарно-защитной зоны.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 1 Благоустройство территории (12.0.2):	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ 2 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	земельных участков, в том числе их площадь — определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка — 1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии — 1м; 3. Предельное количество этажей — 1; Предельная высота строений, сооружений — 6 м; 4. Максимальный процент застройки — определяется основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ	
1	2	
Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 15% 	
Хранение автотранспорта (2.7.1): Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; Предельное количество этажей – 1; Максимальный процент застройки – 100%. 	
Общежития (3.2.4): Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 3; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%. 	
Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м; Предельное количество этажей – 2; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения – 30%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры 	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1): Размещение объектов капитального	земельного участка: Минимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит	

строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторнополиклинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Обеспечение научной деятельности (3.9):

Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3

Магазины (4.4):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м

Гостиничное обслуживание (4.7):

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

Объекты дорожного сервиса (4.9.1):

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

Обеспечение занятий спортом помещениях (5.1.2)

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных

установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;
- **3.** Предельное количество этажей 3;
- 4. Максимальный процент застройки 70%;

Иные предельные параметры разрешенного строительства.

Минимальный процент озеленения- 20%

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 70%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 20%.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка -3 м;
- **3.** Предельное количество этажей -2;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м;
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка 1 м;
- 3. Предельное количество этажей 2;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей -3;
- 4. Максимальный процент застройки- 70%;

комплексов в зданиях и сооружениях	Иные предель	ные параметры	разрешенного
	строительства:		
	Минимальный проц	ент озеленения земель	ных участков -30%
	_		
Улично-дорожная сеть (12.0.1):	1. Предельные (миним	пальные и (или) макси	мальные) размеры
Размещение объектов улично-дорожной	земельных участков, в	том числе их площа	адь – не подлежат
сети: автомобильных дорог, трамвайных	установлению;		
путей и пешеходных тротуаров в	2. Минимальный отст	уп от границ земельн	ного участка – не
границах населенных пунктов,	подлежит установленин	0;	,
пешеходных переходов, бульваров,	3. Предельное количес	ство этажей – 1;	
площадей, проездов, велодорожек и	Предельная высота стро	рений, сооружений – 6	M;
объектов велотранспортной и	4. Максимальный про	цент застройки – 40%	
инженерной инфраструктуры;			
размещение придорожных стоянок			
(парковок) транспортных средств в			
границах городских улиц и дорог, за			
исключением предусмотренных видами			
разрешенного использования с кодами			
2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных			
сооружений, предназначенных для			
охраны транспортных средств			

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 28. Территориальная зона ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

реконструкции	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: Предельное количество этажей – 2; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Энергетика (6.7): Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики,	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки - 95% .

размещение предусмотрено которых содержанием вила разрешенного использования с кодом 3.1 Связь (6.8): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных 4. Максимальный процент застройки - 95%. инфраструктуру линиях связи, спутниковой связи и телерадиовещания, исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Трубопроводный транспорт (7.5): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры Размещение нефтепроводов, земельного участка, в том числе площадь - не подлежат газопроводов и иных установлению; водопроводов, трубопроводов, а также иных зданий и 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; сооружений, необходимых 3. Предельное количество этажей или предельная высота лля зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; эксплуатации названных трубопроводов 4. Максимальный процент застройки - 95%. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры Обеспечение внутреннего земельного участка, в том числе площадь - не подлежат правопорядка (8.3) Размещение объектов капитального установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; строительства, необходимых подготовки и поддержания в готовности **3.** Предельное количество этажей – 3; 4. Максимальный процент застройки – 90%. органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, которых существует военизированная служба; размещение гражданской объектов обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

2. Вспомогательные виды предельные размеры земельных строительства, реконструкции

разрешенного использования земельных участков, участков и предельные параметры разрешенного

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
Размещение декоративных, технических,	земельных участков, в том числе их площадь - определяются
планировочных, конструктивных	основным видом разрешенного использования;
устройств, элементов озеленения,	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;
различных видов оборудования и	Минимальный отступ от границы земельного участка со
оформления, малых архитектурных форм,	стороны красной линии – 1м;
некапитальных нестационарных строений	3. Предельное количество этажей – 1;
и сооружений, информационных щитов и	Предельная высота строений, сооружений – 6 м;
указателей, применяемых как составные	4. Максимальный процент застройки – определяется основным
части благоустройства территории,	видом разрешенного использования.
общественных туалетов	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	I ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И

	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
1	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1 Обеспечение деятельности в области	2
гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки – 90%.
Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов Складские площадки (6.9.1): Временное хранение, распределение и	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки земельного участка – 80 %. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не
перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе Специальное пользование водными объектами (11.2) Использование земельных участков,	 подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению;

примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

Гидротехнические сооружения (11.3):

Размещение гидротехнических сооружений, необходимых эксплуатации для водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных рыбопропускных И сооружений, берегозащитных сооружений)

водозаборов,

(котельных,

- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 39 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
Виды использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Хранение автотранспорта (2.7.1):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
Размещение отдельно стоящих и	земельного участка:
пристроенных гаражей, в том числе	Минимальная площадь земельного участка – 20кв.м;
подземных, предназначенных для	Максимальная площадь земельного участка – не подлежит
хранения автотранспорта, в том числе с	установлению;
разделением на машино-места, за	Длина и ширина – не подлежат установлению.
исключением гаражей, размещение	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не
которых предусмотрено содержанием	подлежит установлению;
вида разрешенного использования с	 Предельное количество этажей – 1;
кодом 4.9	4. Максимальный процент застройки – 100%.
Предоставление коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
(3.1.1):	земельного участка, в том числе площадь – не подлежат
Размещение зданий и сооружений,	установлению;
обеспечивающих поставку воды, тепла,	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не
электричества, газа, отвод	подлежат установлению:
канализационных стоков, очистку и	3. Предельное количество этажей или предельная высота
уборку объектов недвижимости	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

очистных 4. Максимальный процент застройки в границах земельного

сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Служебные гаражи (4.9):
Размещение постоянных или временных

участка – 90%.

Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

Объекты дорожного сервиса (4.9.1):

Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4

Автомобильный транспорт (7.2):

Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3

Улично-дорожная сеть (12.0.1):

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной инженерной инфраструктуры; придорожных размещение стоянок (парковок) транспортных средств границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений. предназначенных ДЛЯ охраны транспортных средств

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 90%.
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 90%.
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежат установлению;
- **3.** Предельное количество этажей 1;
- Предельная высота строений, сооружений 6 м; **4.** Максимальный процент застройки 40%.

2. Вспомогательные виды предельные размеры земельных строительства, реконструкции

разрешенного использования земельных участков, участков и предельные параметры разрешенного

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ

Благоустройство территории (12.0.2):

1

Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — определяются основным видом разрешенного использования;

2. Минимальный отступ от границ земельного участка -1м; Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -1м;

3. Предельное количество этажей -1;

Предельная высота строений, сооружений – 6 м;

4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения земельных участков: детских и спортивных площадок не менее 20~% (с учетом инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и спортивных площадок).

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

строительства, реконструкции	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м. Предельное количество этажей – 2; Максимальный процент застройки земельного участка - 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки - 95% .
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению; Длина и ширина — не подлежат установлению.

производственных комплексов, на которых 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, 3. Предельное количество этажей или предельная высота нефтехранилища и нефтеналивные станции, зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; газовые хранилища и обслуживающие их 4. Максимальный процент застройки земельного участка – газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов Складские площадки (6.9.1): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не Временное хранение, распределение подлежат установлению; перевалка грузов (за исключением хранения 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не стратегических запасов) на открытом воздухе подлежат установлению: 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%. Железнодорожные пути (7.1.1): 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) Размещение железнодорожных путей размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 39 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 12. Зоны сельскохозяйственного использования

Статья 30. Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий

Настоящей статьей устанавливается градостроительный регламент, определяющий правовой режим земельных участков, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Растениеводство (1.1): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0; Максимальный процент застройки – 0%
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16): Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; Максимальный процент застройки – 0%.
Сенокошение (1.19):	1. Предельные (минимальные и (или)
Кошение трав, сбор и заготовка сена	максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20):	2. Минимальный отступ от границ земельного
Выпас сельскохозяйственных животных	участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 4. Максимальный процент застройки – 0%.
Запас (12.3):	1. Предельные (минимальные и (или)
Отсутствие хозяйственной деятельности	максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12):	
Осуществление хозяйственной деятельности,	
в том числе на сельскохозяйственных	
угодьях, по разведению, содержанию и	
использованию пчел и иных полезных	
насекомых;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
размещение ульев, иных объектов и	размеры земельного участка:
оборудования, необходимого для	Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;
пчеловодства и разведениях иных полезных	Максимальная площадь земельного участка – не
насекомых;	подлежит установлению;
размещение сооружений используемых для	Длина и ширина – не подлежат установлению.
хранения и первичной переработки	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;
продукции пчеловодства	3. Предельное количество этажей или предельная высота
Научное обеспечение сельского хозяйства	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
(1.14):	4. Максимальный процент застройки – 0%
Осуществление научной и селекционной	
работы, ведения сельского хозяйства для	
получения ценных с научной точки зрения	
образцов растительного и животного мира;	
размещение коллекций генетических	
ресурсов растений	

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 39 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 31. Территориальная зона СХ-2— Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Растениеводство (1.1):

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6

Животноводство (1.7):

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 1500 кв.м:

Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%

Пчеловодство (1.12):

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;

размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;

размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства

Рыбоводство (1.13)

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);

размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки- 60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14):

Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

размещение коллекций генетических ресурсов растений

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16):

Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка –500 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка — не подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -1 м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;

Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

размещение сооружений, необходимых указанных видов сельскохозяйственного производства

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18):

Размещение машинно-транспортных и ремонтных ангаров станций, И гаражей сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства

4. Максимальный процент застройки – 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 15%

Коммунальное обслуживание (3.1):

Размещение зданий и сооружений в целях физических и юридических лиц обеспечения коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

- 1. Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;
- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению;
- Предельное количество этажей 2; Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
21.751.1101104130021111131	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Благоустройство территории (12.0.2):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
Размещение декоративных, технических,	размеры земельных участков, в том числе их площадь -
планировочных, конструктивных устройств,	определяются основным видом разрешенного
элементов озеленения, различных видов	использования;
оборудования и оформления, малых	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;
архитектурных форм, некапитальных	Минимальный отступ от границы земельного участка со
нестационарных строений и сооружений,	стороны красной линии – 1м;
информационных щитов и указателей,	3. Предельное количество этажей – 1;
применяемых как составные	Предельная высота строений, сооружений – 6 м;
части благоустройства территории,	4. Максимальный процент застройки – определяется
общественных туалетов	основным видом разрешенного использования.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

<u></u>	
ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Ветеринарное обслуживание (3.10):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
Размещение объектов капитального	размеры земельного участка:
строительства, предназначенных для	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м;
оказания ветеринарных услуг, содержания	Максимальная площадь земельного участка – 1500 кв.м;
или разведения животных, не являющихся	Длина и ширина – не подлежат установлению.
сельскохозяйственными, пол налзором	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3

человека. Содержание данного вила разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2

Деловое управление (4.1):

объектов Размещение капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной государственным c муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, требующих не передачи товара в момент их совершения организациями, в том биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

- **3.** Предельное количество этажей -2;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения – 30%.

Магазины (4.4):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных лля продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Общественное питание (4.6):

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м Максимальная площадь земельного участка – 1500кв.м; Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м.
- Предельное количество этажей 2;
- 4. Максимальный процент застройки земельного участка -60%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 30%

Служебные гаражи (4.9): Размешение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

- Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Размещение автозаправочных станций; размешение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;
- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%.
- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м; Максимальная площадь земельного участка подлежит установлению;

Длина и ширина – не подлежат установлению.

- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 70%.

предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 30%

Пищевая промышленность (6.4):

Размещение объектов пищевой переработке промышленности, ПО сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных

- 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению;
- 2. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению:
- 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки в границах земельного

изделий	участка – 70%.
	Иные предельные параметры разрешенного
	строительства:
	Минимальный процент озеленения – 15%.
Склады (6.9):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
Размещение сооружений, имеющих	размеры земельных участков:
назначение по временному хранению,	Минимальная площадь земельного участка – 100кв.м;
распределению и перевалке грузов (за	Максимальная площадь земельного участка – не
исключением хранения стратегических	подлежит установлению;
запасов), не являющихся частями	Длина и ширина – не подлежат установлению.
производственных комплексов, на которых	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – 1
был создан груз: промышленные базы,	метр;
склады, погрузочные терминалы и доки,	3. Предельное количество этажей или предельная высота
нефтехранилища и нефтеналивные станции,	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
газовые хранилища и обслуживающие их	4. Максимальный процент застройки земельного участка –
газоконденсатные и газоперекачивающие	80 %.
станции, элеваторы и продовольственные	
склады, за исключением железнодорожных	
перевалочных складов	
Специальная деятельность (12.2):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
Размещение, хранение, захоронение,	размеры земельных участков, в том числе их площадь – не
утилизация, накопление, обработка,	подлежат установлению;
обезвреживание отходов производства и	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не
потребления, медицинских отходов,	подлежит установлению;
биологических отходов, радиоактивных	3. Предельное количество этажей или предельная высота
отходов, веществ, разрушающих озоновый	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
слой, а также размещение объектов	4. Максимальный процент застройки – не подлежит
размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов	установлению. Иные предельные параметры разрешенного
(скотомогильников, мусоросжигательных и	F-7, FF
мусороперерабатывающих заводов,	строительства: Минимальное количество машино-мест для хранения
полигонов по захоронению и сортировке	индивидуального автотранспорта:
бытового мусора и отходов, мест сбора	1 машино-место на 7 работников в максимальную смену;
вещей для их вторичной переработки	1 машино-место на 10 единовременных посетителей при
вещен для их втори той перерасотки	их максимальном количестве
Запас (12.3):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
Отсутствие хозяйственной деятельности	размеры земельного участка, в том числе площадь - не
designation designation	подлежат установлению;
	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не
	подлежит установлению;
	3. Предельное количество этажей или предельная высота
	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;
	4. Максимальный процент застройки - не подлежит
	установлению.
	I •

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 39 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 13. Зоны рекреационного назначения

Статья 32. Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых общественных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Площадки для занятий спортом (5.1.3): Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки– 20%
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4): Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь — не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка — не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90%.
Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки земельного участка - не подлежат установлению. Иные предельные параметры разрешенного

	строительства:
	Минимальный процент озеленения - 80%
Охрана природных территорий (9.1):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
Сохранение отдельных естественных качеств	размеры земельного участка, в том числе площадь - не
окружающей природной среды путем	подлежат установлению;
ограничения хозяйственной деятельности в	2. Минимальный отступ от границы земельного участка
данной зоне, в частности: создание и уход за	при возведении объектов капитального строительства – не
запретными полосами, создание и уход за	подлежит установлению;
защитными лесами, в том числе городскими	3. Предельное количество этажей или предельная высота
лесами, лесами в лесопарках, и иная	зданий, строений, сооружений – не подлежат
хозяйственная деятельность, разрешенная в	установлению;
защитных лесах, соблюдение режима	4. Максимальный процент застройки -0% .
использования природных ресурсов в	
заказниках, сохранение свойств земель,	
являющихся особо ценными	
Историко-культурная деятельность (9.3):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
Сохранение и изучение объектов культурного	размеры земельного участка, в том числе площадь - не
наследия народов Российской Федерации	подлежат установлению;
(памятников истории и культуры), в том	2. Минимальный отступ от границы земельного участка
числе: объектов археологического наследия,	при возведении объектов капитального строительства – 1 м;
достопримечательных мест, мест бытования	3. Предельное количество этажей или предельная высота
исторических промыслов, производств и	зданий, строений, сооружений – не подлежат
ремесел, исторических поселений,	установлению;
недействующих военных и гражданских	4. Максимальный процент застройки – не подлежит
захоронений, объектов культурного наследия,	установлению.
хозяйственная деятельность, являющаяся	
историческим промыслом или ремеслом, а	
также хозяйственная деятельность,	
обеспечивающая познавательный туризм	

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

виды использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Пчеловодство (1.12):

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;

размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;

размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства 1 м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки— 20%

Иные предельные параметры разрешенного строительства:

Минимальный процент озеленения - 50%

Магазины (4.4):

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Общественное питание (4.6):

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Связь (6.8):

Размешение объектов связи. радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля. усилительные пункты на кабельных линиях инфраструктуру связи, спутниковой связи и телерадиовещания, объектов связи, исключением размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м Максимальная площадь земельного участка — 1500кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению.

- **2.** Минимальный отступ от границ земельного участка -3м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии -5м.
- **3.** Предельное количество этажей -2;
- **4.** Максимальный процент застройки земельного участка -60% **Иные предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент озеленения 30%
- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- 2. Минимальный отступ от границ земельного участка 1м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 95%.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 39 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 33. Территориальная зона Р-3 - Зона природного ландшафта

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства — 1 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки— 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%
Сенокошение (1.19): Кошение трав, сбор и заготовка сена	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению: Предельное количество этажей – 2; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.
Природно-познавательный туризм (5.2) Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; Осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий Охота и Рыбалка (5.3): Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь – не подлежат установлению; Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки– 20% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 50%

Охрана природных территорий (9.1):

Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства не подлежит установлению;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки -0%.

Историко-культурная деятельность (9.3):

Сохранение изучение объектов И культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории культуры), В TOM числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или хозяйственная ремеслом, также обеспечивающая деятельность, познавательный туризм

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства -1 м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- **4.** Максимальный процент застройки не подлежит установлению.

Резервные леса (10.4)

Деятельность, связанная с охраной лесов

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства не подлежит установлению;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 0%.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

Земельные участки общего пользования.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства -1 м;
- **3.** Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению;
- 4. Максимальный процент застройки 20%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Не подлежат установлению.

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
<u>1</u>	_
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20): Выпас сельскохозяйственных животных	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки – не подлежит установлению
Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки - 95% .
Запас (12.3): Отсутствие хозяйственной деятельности	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь - не подлежат установлению; Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки - не подлежит установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 39 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 14. Зоны специального назначения

Статья 34. Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1): Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь — не подлежат установлению; 2. Минимальные отступы от границ земельного участка — не подлежат установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению; 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 90%.
Ритуальная деятельность (12.1):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
Размещение кладбищ, крематориев и	земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат
мест захоронения;	установлению;
размещение соответствующих культовых	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;
сооружений;	3. Предельное количество этажей – 1;
осуществление деятельности по	Предельная высота строений, сооружений – 6 м;
производству продукции ритуально-	4. Максимальный процент застройки – 40%
обрядового назначения	Иные предельные параметры разрешенного
	строительства:
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1): Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения	Минимальный процент озеленения - 20% 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — не подлежат установлению; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка — 1м;
предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	 минимальный отступ от границ земельного участка – тм, Предельная высота строений, сооружений – не подлежит
числе церкви, соборы, храмы, часовни,	установлению;
мечети, молельные дома, синагоги)	4. Максимальный процент застройки – 70%
doma, omini of it	Иные предельные параметры разрешенного
	строительства:
	Минимальный процент озеленения - 20%

строительства, реконструкции

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И		
Биды использовины	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО		
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ		
1	2		
Благоустройство территории (12.0.2):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры		
Размещение декоративных, технических,	земельных участков, в том числе их площадь – определяются		
планировочных, конструктивных	основным видом разрешенного использования;		
устройств, элементов озеленения,	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;		
различных видов оборудования и	3. Предельное количество этажей – 1;		
оформления, малых архитектурных форм,	Предельная высота строений, сооружений – 6 м;		
некапитальных нестационарных строений	4. Максимальный процент застройки – определяется основным		
и сооружений, информационных щитов и	видом разрешенного использования;		
указателей, применяемых как составные	Иные предельные параметры разрешенного		
части благоустройства территории,	строительства:		

общественных туалетов	Минимальный процент озеленения земельных участков:	
	детских и спортивных площадок не менее 20 % (с учетом	
	инсоляции не менее 2,5ч на 50% территории детских и	
	спортивных площадок).	

3. Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ		
1	2		
Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка — 100кв.м Максимальная площадь земельного участка — 500кв.м; Длина и ширина — не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка — 1м; Предельное количество этажей — 1; Максимальный процент застройки земельного участка — 60% Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения - 30%		

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 39 гл. 16 ч.III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 35. Территориальная зона CO-2 - Зона размещения твердых коммунальных отходов

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	
	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	
	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ	
1	2	
Специальная деятельность (12.2):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)	
Размещение, хранение, захоронение,	размеры земельных участков, в том числе их площадь – не	
утилизация, накопление, обработка,	подлежат установлению;	
обезвреживание отходов производства и	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не	
потребления, медицинских отходов,	подлежит установлению;	
биологических отходов, радиоактивных	3. Предельное количество этажей или предельная высота	
отходов, веществ, разрушающих озоновый	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;	
слой, а также размещение объектов	4. Максимальный процент застройки – не подлежит	
размещения отходов, захоронения, хранения,	установлению.	
обезвреживания таких отходов		

(скотомогильников, мусоросжигательных и	
мусороперерабатывающих заводов,	
полигонов по захоронению и сортировке	
бытового мусора и отходов, мест сбора	
вещей для их вторичной переработки	
Коммунальное обслуживание (3.1):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
Размещение зданий и сооружений в целях	размеры земельного участка, в том числе площадь - не
обеспечения физических и юридических лиц	подлежат установлению;
коммунальными услугами. Содержание	2. Минимальные отступы от границ земельного участка – не
данного вида разрешенного использования	подлежат установлению;
включает в себя содержание видов	3. Предельное количество этажей – 2;
разрешенного использования с кодами 3.1.1-	Предельная высота зданий, строений, сооружений – не
3.1.2	подлежит установлению;
	4. Максимальный процент застройки в границах земельного
	участка – 90%.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

виды использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ	
1	2	
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь — определяются основным видом разрешенного использования;; Минимальный отступ от границ земельного участка — не подлежит установлению; Предельное количество этажей — 1; Максимальный процент застройки — определяется основным видом разрешенного использования; 	

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования.

Не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 39 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 36. Территориальная зона СО-3 - Зона режимных территорий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1 Обеспечение обороны и безопасности (8.0): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности Обеспечение вооруженных сил (8.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения	виды использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ	
Обеспечение обороны и безопасности (8.0): Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных иститутов, военных университетов, военных осуществление таможенной деятельности Обеспечение вооруженных сил (8.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения	1	·	
связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административнотерриториальные образования Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности Обеспечение вооруженных сил (8.1): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административнотерриториальные образования Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не подлежат установлению; Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; Максимальный процент застройки – не	

контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)

Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)

Коммунальное обслуживание (3.1):

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

- **1.** Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе площадь не подлежат установлению;
- **2.** Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению;
- **3.** Предельное количество этажей -2;
- **4.** Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.

1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и параметры их разрешенного строительства

виды использования	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
Служебные гаражи (4.9):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)
Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	размеры земельных участков, в том числе их площадь — определяются основным видом разрешенного использования; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка — не подлежит установлению; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению;
Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	4. Максимальный процент застройки – определяется основным видом разрешенного использования.

3.Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО		
Биды непользовины	СТРОИТЕЛЬСТВА,		
	РЕКОНСТРУКЦИИ		
1	2		
Запас (12.3):	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные)		
Отсутствие хозяйственной деятельности	размеры земельного участка, в том числе площадь - не		
	подлежат установлению;		
	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – не		
	подлежит установлению;		
	3. Предельное количество этажей или предельная высота		
	зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;		
	4. Максимальный процент застройки - не подлежит		
	установлению.		

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены ст. 39 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии со ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительные регламенты в части ограничений или запрета использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории установлены ст. 40 гл. 16 ч. III настоящих Правил в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 15. Иные зоны

Статья 37. Территориальная зона ЗЛФ - Зона лесного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 38. Территориальная зона ЗВФ – Зона водного фонда

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для земель, покрытых поверхностными водами градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Глава 16. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Статья 39. Ограничения оборотоспособности земельных участков

- 1. Градостроительные регламенты в части ограничений или изъятия из оборота установлены настоящей статьей в соответствии с гражданским законодательством и ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации.
- 2. Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

- 3. Из оборота изъяты земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности следующими объектами:
 - 1) государственными природными заповедниками;
- 2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами);
 - 3) зданиями, сооружениями, в которых размещены военные суды;
 - 4) объектами организаций федеральной службы безопасности;
 - 5) объектами организаций органов государственной охраны;
 - 6) пунктами хранения радиоактивных веществ;
 - 7) объектами учреждений и органов Федеральной службы исполнения наказаний;
 - 8) воинскими и гражданскими захоронениями;
- 9) инженерно-техническими сооружениями, линиями связи и коммуникациями, возведенными в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации.
- 4. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности следующие земельные участки:
- 1) в пределах особо охраняемых природных территорий, не указанные в пункте 3 настоящей статьи;
 - 2) из состава земель лесного фонда;
- 3) в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;
- 4) занятые особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;
- 5) предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд и не указанные в пункте 3 настоящей статьи;
- 6) предназначенные для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, а также автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;
 - 7) расположенные под объектами гидротехнических сооружений;
- 8) загрязненные опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшиеся биогенному загрязнению, иные подвергшиеся деградации земли;

- 9) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;
- 10) в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
- 5. Оборот земель сельскохозяйственного назначения регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения". Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения регулируется Земельным Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
- 6. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые зонами с особыми условиями использования территории

1. Охранная зона линий связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования;

Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, установленными владельцами сетей и средств связи.

Юридические и физические лица, нарушающие работу линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ.

В случае нарушения юридическими и физическими лицами Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, повлекшего повреждение линий связи и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации, представитель предприятия, в ведении которого находится поврежденная линия связи и линия радиофикации, проводит служебное расследование и составляет в присутствии представителя предприятия или физического лица, по вине которого произошло повреждение, акт о причинах происшествия. В акте указываются название предприятия, должность и фамилия виновного или фамилия и место жительство физического лица (виновника повреждения), характер, место и время происшествия.

Материальный ущерб, причиненный предприятию, в ведении которого находится линия связи или линия радиофикации, в результате обрыва или повреждения линии связи или линии радиофикации, исчисляется по фактическим расходам на их восстановление и с учетом потери тарифных доходов, не полученных этим предприятием за период прекращения действия связи.

Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, к административной или уголовной ответственности.

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

2. Охранные зоны электрических сетей.

Охранные зоны электрических сетей — зоны с особыми условиями использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Правовой режим охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается:

осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
 - размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
- В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 - посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

3. Охранная зона газопроводных сетей.

- 1. Охранная зона газопроводных сетей территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.
- 2. Порядок определения границ охранных зон газопроводных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газопроводных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий, установлены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
- 3. На земельные участки, входящие в охранные зоны газопроводных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:
 - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
 - разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
 - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

4. Санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека. Размеры санитарных зон определяются на основе расчетов рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе в соответствии с санитарной классификацией организаций, и обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на

атмосферный воздух до значений, установленными гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха;
- территорий курортов, санаториев и домов отдыха;
- территорий садоводческих объединений, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
 - других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;
 - спортивных сооружений;
 - детских площадок;
 - образовательных и детских учреждений;
 - лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных сред и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов опасности должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. Зоны охраны объектов культурного наследия.

1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии

Сведения о границах территории объекта культурного наследия содержат текстовое и графическое описания местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учтены в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости.

Границы территории объектов культурного наследия отображены на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Границы территории объекта культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения утверждены Распоряжением Правительства Белгородской области от 09.12.2013 года № 596-рп "Об утверждении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимов использования земельных участков в границах данных территорий".

<u>Памятники архитектуры на территории сельского поселения.</u> Разрешается:

-проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

-модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

-размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации допускается в исключительных случаях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

-благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

-проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- -снос объекта культурного наследия;
- -возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
 - -парковка автотранспорта (за исключением автомашин специального назначения);
- -иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Памятники воинской славы на территории сельского поселения.

- К1 Объект культурного наследия регионального значения

«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 607 человек, установлены имена 16 человек. Скульптура двух воинов» (Красненский район, с.Красное-1, в парке села); границы территории и режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Правительства Белгородской области от 07 апреля 2014 г. №153-рп.

- К2 Объект культурного наследия местного значения

«Братская могила 10 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками» (Красненский район, с. Свистовка, в центре села), границы территории и режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Правительства Белгородской области от 07 апреля 2014 г. №153-рп.

- КЗ Объект культурного наследия местного значения
- «Ильинский храм» (Красненский район, с. Красное, ул. Октябрьская, 6).

Границы территории и режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия местного значения утвержден распоряжением Правительства Белгородской области от 07 апреля 2014 г. №153-рп.

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Объекты археологического наследия на территории сельского поселения.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия и режимы использования определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области".

6. Защитные зоны объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей

(панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

7. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

- 1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
- 2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.
 - 3. В границах водоохранных зон запрещаются:
 - использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:
 - распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

8. Зоны затопления, подтопления.

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются и прекращают существование в порядке, предусмотренном «Положением о зонах затопления, подтопления», утвержденным постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. №360 «О зонах затопления, подтопления».

- 1. Зоны затопления устанавливаются в отношении:
- территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.
- 2. Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:
- территории сильного подтопления при глубине залегания грунтовых вод менее
 0,3 метра;
- территории умеренного подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 0,3
 0,7 до 1,2 2 метров от поверхности;
- территории слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.
- 3. В соответствии с ч.6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления запрещаются:
- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
 - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

9. Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Зона санитарной охраны источников водоснабжения установлена для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в

соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Проекты округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, утверждаются органами исполнительной власти Белгородской области при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

В первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев,
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,
 - размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей,
 - применение ядохимикатов и удобрений.

Лица, допустившие нарушение специального режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе водного объекта, водоохранной зоны водного объекта либо режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения подлежат привлечению к ответственности в соответствии с требованиями федерального законодательства.

10. Зоны охраняемых объектов.

Зоны охраняемых объектов устанавливаются, изменяются и прекращают существование в порядке, предусмотренном «Положением о зоне охраняемого объекта», утвержденном постановлением Правительства РФ от 31 августа 2019 г. №1132.

Под охраняемыми объектами понимаются объекты в значении, установленном Федеральным законом "О государственной охране".

Размер зоны охраняемого объекта и ее границы определяются с учетом размера земельного участка, на котором расположены охраняемые объекты, застройки земельного участка и застройки вокруг него, рельефа местности, а также с учетом иных условий, обеспечивающих безопасность объектов государственной охраны и охраняемых объектов.

Расстояние от границ охраняемого объекта до границ зоны охраняемого объекта не должно превышать 1 километр, а в горной местности - 3 километра.

В границах зоны охраняемого объекта может устанавливаться запрет на:

- строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, торговоразвлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитен, транспортные туннели, пешеходные переходы, парковки, коллекторы, бомбоубежища), гостиниц и иных средств размещения;
 - размещение и эксплуатацию любых объектов недвижимого имущества;
- размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных;
 - расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

- использование земельных участков для строительства, а также для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского), личного подсобного хозяйства и животноводства;
- строительство новых дорог (в том числе велодорожек и путепроводов) для движения наземного транспорта;
 - строительство сооружений связи;
 - устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;
- размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрассы, водопроводы, газопроводы, водостоки, канализации, электрические кабели и иные кабельные линии);
- установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и "транспарантов-перетяжек";
- устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. метра, вывесок и указателей высотой более 0,6 метра с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;
- посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;
- размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;
- установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтаны, малые архитектурные формы) высотой более 3,5 метра;
- использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок, в том числе лыжных прогулок, занятий буерным спортом и сноукайтингом;
- осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;
- использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;
- организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;
- осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;
- эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;
 - использование морского и внутреннего водного транспорта;
 - организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;
- осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;
- организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;
- проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных,
 зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;
- осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

- использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;
- туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

11. Приаэродромные территории

Приаэродромная территория является прилегающим к аэродрому участком земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории. Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 километров от контрольной точки аэродрома. Их размеры зависят от класса аэродрома (длины, ширины и азимутального направления взлетно-посадочной полосы). Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138, установлено, что приаэродромная территория отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации. приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства, и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 километров, а вне полос воздушных подходов - до 15 километров от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; взрывоопасных объектов; факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

12. Особо охраняемые природные территории.

1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти

полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты для особо охраняемых природных территорий не устанавливаются.

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», законодательство Белгородской области.

Границы особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории сельского поселения, отображены на карте градостроительного зонирования.

2. Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения.

Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности.

Запрещается изменение целевого назначения земель и земельных участков, расположенных в границах государственных природных заповедников.

Разрешается:

- сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;
- поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;
- предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;
- осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);
 - выполнение научно-исследовательских задач;
 - ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;
- осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.
- 3. **Природные парки** являются особо охраняемыми природными территориями регионального значения, в границах которых выделяются зоны, имеющие экологическое, культурное или рекреационное назначение, и соответственно этому устанавливаются запреты и ограничения экономической и иной деятельности.

Природные ресурсы, расположенные в границах природных парков, если иное не установлено федеральными законами, ограничиваются в гражданском обороте.

Запрещается изменение целевого назначения земельных участков, находящихся в границах природных парков, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры.

В границах природных парков запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

4. **Государственными природными заказниками** являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

Задачи и особенности режима особой охраны территории конкретного государственного природного заказника федерального значения определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды

5. Памятники природы - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

13. Зона разлета осколков

Зона разлета осколков установлена в целях обеспечения безопасности населения при осуществлении деятельности по утилизации боеприпасов, в целях предотвращения негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. По своему функциональному назначению зона разлета осколков является защитным барьером, для обеспечения безопасности военных объектов, населения, проживающего вблизи арсеналов, баз, складов боеприпасов», и установлена на основании расчётов по определению радиуса опасной зоны, действию воздушной ударной волны, сейсмически безопасных расстояний и расстояний по возможному разлёту осколков.

Глава 17. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Статья 41. Общие положения

1. Основные понятия и определения, используемые в тексте.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства — внешний облик объектов капитального строительства, воплощающий совокупность архитектурных, цветовых, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов), а также архитектурно-художественное освещение фасадов зданий и сооружений (далее – Λ ГО).

Архитектурный элемент - уникальные детали и составные части фасада, которые в совокупности формируют архитектурный стиль зданий, строений и сооружений (кронштейны, карнизы, балясины, капители, пилястры).

Акцентный объект – объект капитального строительства с нестандартными объемнопространственными и цветовыми характеристиками, выделяющийся на фоне рядовой застройки.

Блок-секция – самостоятельный в конструктивном отношении объемнопланировочный элемент здания, ограниченный наружными стенами или (и) деформационными швами. Боковой — фасад здания, не подходящий под определение главного фасада и не являющийся дворовым фасадом.

Внутриквартальная территория — территория, включающая земельные участки, границы которых не выходят ни одной из сторон на красные линии улично-дорожной сети (территорий общего пользования).

Высота этажа – расстояние от верха нижерасположенного перекрытия (или пола по грунту) до верха расположенного над ним перекрытия (или до низа стропильных конструкций для одноэтажного здания).

Главный фасад – фасад здания, выходящий на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.

Дворовый фасад — часть здания, которая обращена к внутреннему двору или приватной территории.

Застроенность уличного фронта — процентное отношение габаритов объекта капитального строительства, группы (комплекса) объектов капитального строительства по уличному фронту к длине (ширине) земельного участка, выходящего на уличный фронт.

Процент остекления первого этажа – доля светопрозрачных конструкций от общей площади фасада первого этажа, выходящего на границу участка, примыкающего к территориям общего пользования.

Текстура – визуальное свойство поверхности, которое передает информацию о структуре материала.

«Территория – АГО» – территории в границах Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, для которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (отображены на Карте зон с особыми условиями использования). «Территория – АГО» включает территории, формирующие облик центральной части села и иные территории, участвующие в формировании архитектурноградостроительного облика поселения.

Типовой этаж – этаж здания, планировочное и конструктивное решение которого неоднократно повторяется по высоте здания.

Уличный фронт — объекты капитального строительства, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети, а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств объекты капитального строительства, отделенные от красных линий участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, объектами благоустройства.

Фактура – внешнее строение поверхности материала с ее характерным рельефом.

Цвет элемента здания — цвет, подобранный проектом для определенного конструктивного элемента. Цвета элементов здания вносятся в таблицу цветов, которая входит в состав проекта.

Элемент здания – конструкции, технические устройства, составляющие здание, предназначенные для выполнения заданных функций (козырьки, навесы, лестницы, площадки, ступени).

2. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в границах «Территории – $A\Gamma$ O». (Таблица - 1).

Перечень видов требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Таблица 1

№	Наименование		Ссылка на таблицу
Π/Π	требования	Форма установления	«Территория - АГО»
1	2	3	4
1	Требования к объемно- пространственным характеристикам объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления архитектурных решений объектов капитального строительства, определяющих их размер, форму, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка.	Таблица 4
2	Требования к архитектурно- стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления характеристик элементов фасадов, а также элементов иных наружных частей объектов капитального строительства и их характеристик.	•
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления цветов для отделки их фасадов с указанием палитры	
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления материалов для отделки фасадов и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства	
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) и приемов улучшения декоративных качеств фасадов объектов капитального строительства при размещении такого оборудования.	Таблицы 5-10
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.	Устанавливаются путем перечисления архитектурных приемов внешнего освещения их фасадов и цветов такого освещения с указанием палитры	

Статья 42. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах «Территории – АГО», на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах «Территории – АГО»

Таблица 2

№ п/п	Наименование ВРИ	Код ВРИ
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
4	Хранение автотранспорта	2.7.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	3.1.2
6	услуг Дома социального обслуживания	3.2.1
7	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
8	Оказание услуг связи	3.2.3
9	Общежития	3.2.4
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
12	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
14	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
16	Цирки и зверинцы	3.6.3
17	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
18	Религиозное управление и образование	3.7.2
19	Государственное управление	3.8.1
20	Проведение научных исследований	3.9.2
21	Проведение научных испытаний	3.9.3
22	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
23	Приюты для животных	3.10.2
24	Деловое управление	4.1
25	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2
26	Рынки	4.3
27	Магазины	4.4
28	Банковская и страховая деятельность	4.5
29	Общественное питание	4.6
30	Гостиничное обслуживание	4.7
31	Развлекательные мероприятия	4.8.1
32	Служебные гаражи	4.9
33	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
34	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
35	Автомобильные мойки	4.9.1.3
36	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
37	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
38	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
39	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2

40	Спортивные базы	5.1.7
41	Производственная деятельность	6.0
42	Тяжелая промышленность	6.2
43	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
44	Легкая промышленность	6.3
45	Пищевая промышленность	6.4
46	Нефтехимическая промышленность	6.5
47	Склады	6.9
48	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
49	Научно-производственная деятельность	6.12
50	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, распределенные по группам унифицированных требований к АГО объектов капитального строительства, касающихся цветовых решений, применяемых отделочных и (или) строительных материалов, размещения технического, инженерного оборудования, подсветки фасадов

Таблица 3

	I. ЖИЛЫЕ		ІІ.СОЦИАЛЬНЫЕ		III. КОММЕРЧЕСКИЕ		АДМИНИСТРАТИВНО- ГОСУДАРСТВЕННЫЕ	V. 0	ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ		VI. ПРОИЗВОДСТВЕННЫІ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
код ВРИ	наименование ВРИ	код ВРИ	наименование ВРИ	код ВРИ	наименование ВРИ	код ВРИ	наименование ВРИ	код ВРИ	наименование ВРИ	код ВРИ	наименование ВРИ
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3.2.1	Дома социального обслуживания	3.3	Бытовое обслуживание	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	4.9	Служебные гаражи	6.0	Производственная деятельность
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	3.2.4	Общежития	3.6.3	Цирки и зверинцы	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	4.9.1.3	Автомобильные мойки	6.2	Тяжелая промышленност
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	я Амбулаторно- ка 3.4.1 поликлиническое 4.1		4.1	Деловое управление			Ремонт автомобилей	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	
		3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	3.8.1	Государственное управление	2.7.1	Хранение автотранспорта	6.3	Легкая промышленность
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4.3	Рынки	3.9.2	Проведение научных исследований	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	6.4	Пищевая промышленност
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	4.4	Магазины	3.9.3	Проведение научных испытаний	3.10.2	Приюты для животных	6.5	Нефтехимическая промышленность
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	4.5	Банковская и страховая деятельность			7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	6.9	Склады
		3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	4.6	Общественное питание					6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
		3.7.2	Религиозное управление и образование	4.7	Гостиничное обслуживание					6.12	Научно-производственна деятельность
		5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	4.8.1	Развлекательные мероприятия						
		5.1.7	Спортивные базы	4.9.1.1	Заправка транспортных средств						
				4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха						
				4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность						
				5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях						

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО»

Таблица 4

									таолица т
		Код 2.1.1	Код 2.5	Код 2.6	Код 2.7.1	Код 3.1.2	Код 3.2.1	Код 3.2.2	Код 3.2.3
№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Хранение автотранспорта	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Дома социального обслуживания	Оказание социальной помощи населению	Оказание услуг связи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети ^{<*5} >, м	7,2	16,2	28,2	6,6	11,4	7,2	7,8	4,8
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа<*5>, м	3,0	3,0	3,0	2,7	3,3	3,0	3,0	3,0
4	Минимальная высота первого этажа зданий***,<*5> м	3,0	3,0	3,0	2,7	3,6	3,0	3,6	3,6
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	50	50	50	**	50	50	50	50
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	1,35	1,35	1,35	**	2,3	1,35	2,3	2,3
7	Максимальный уклон кровли, градусов	45	30	15	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5} >, м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	**	**	**	**	*	**	**	**

^{*}обязательное наличие;

^{**} не регламентируется;

^{***} параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

		ing ruiquinasioni	seo panona «Apa	сненскии раион»	Венеоровской в	on a control			
	НАИМЕНОВАНИЕ	Код 3.2.4	Код 3.3	Код 3.4.1	Код 3.4.2	Код 3.5.1	Код 3.5.2	Код 3.6.1	Код 3.6.3
№п/п	ПАРАМЕТРА	Общежития	Бытовое обслуживание	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Стационарное медицинское обслуживание	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Среднее и высшее профессиональное образование	Объекты культурно- досуговой деятельности	Цирки и зверинцы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети<*5>, м	9,6	7,8	11,4	11,1	7,8	8,4	4,8	**
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%	50	50	50	50	50	50	50	**
3	Минимальная высота типового этажа<*5>, м	2,8	3,0	3,3	3,3	3,3	3,6	3,6	**
4	Минимальная высота первого этажа зданий***,<*5> м	2,8	3,6	3,6	3,3	3,3	3,6	3,6	**
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	50	50	50	50	50	50	70	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	1,35	2,3	2,3	1,5	1,5	2,3	2,3	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	**
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**
9	Наличие архитектурных элементов	**	**	**	**	*	*	*	**

^{*}обязательное наличие;

^{**} не регламентируется;

^{***} параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

		Код 3.7.1	Код 3.7.2	Код 3.8.1	Код 3.9.2	Код 3.9.3	Код 3.10.1	Код 3.10.2	Код 4.1
№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Осуществление религиозных обрядов	Религиозное управление и образование	Государственное управление	Проведение научных исследований	Проведение научных испытаний	Амбулаторное встеринарное обслуживание	Приюты для животных	Деловое управление
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети<*5>, м	**	**	11,4	7,8	7,8	4,5	4,5	8,1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%	**	**	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа<*5>, м	**	**	3,3	3,3	3,3	3,3	**	3,3
4	Минимальная высота первого этажа зданий***,<*5> м	**	**	3,6	3,3	3,3	3,3	3,3	3,6
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	**	50	50	50	50	50	70
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	**	**	2,3	1,5	1,5	2,3	1,5	2,3
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	30	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м	**	**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	*	*	*	**	**	**	**	**

^{*}обязательное наличие;

^{**} не регламентируется;

^{***} параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

					н» велгорооскои		_		1
		Код 4.2	Код 4.3	Код 4.4	Код 4.5	Код 4.6	Код 4.7	Код 4.8.1	Код 4.9
№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	Рынки	Магазины	Банковская и страховая деятельность	Общественное питание	Гостиничное обслуживание	Развлекательные мероприятия	Служебные гаражи
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети<*5>, м	8,4	4,8	4,8	8,1	4,8	10,8	8,4	3,9
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа<*5>, м	3,6	3,6	3,6	3,3	3,3	3,0	3,6	2,7
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, ^{<*5>} м	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	2,7
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	70	70	70	70	70	70	70	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	2,3	2,3	2,3	2,3	3,0	2,3	2,3	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание ^{<*5>} , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	**	**	**	水水	*	*	*	**

^{*}обязательное наличие;

^{**} не регламентируется;

^{***} параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

_		sny navjanesion.	oco panona «repa	enenerun panon	э Белгорооской о	ostaemu.			
		Код 4.9.1.1	Код 4.9.1.2	Код 4.9.1.3	Код 4.9.1.4	Код 4.10	Код 5.1.1	Код 5.1.2	Код 5.1.7
№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Заправка транспортных средств	Обеспечение дорожного отдыха	Автомобильные мойки	Ремонт автомобилей	Выставочно- ярмарочная деятельность	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные базы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети<*5>, м	4,8	7,8	4,8	4,8	4,8	**	8,4	7,2
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%	**	50	50	50	50	**	50	50
3	Минимальная высота типового этажа<*5>, м	**	3,0	**	**	3,6	**	3,6	3,0
4	Минимальная высота первого этажа зданий***,<*5> м	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	**	3,6	3,0
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	70	70	**	**	70	**	70	50
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	2,3	2,3	**	**	2,3	**	2,3	1,35
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	**	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Наличие архитектурных элементов	**	**	**	**	*	**	**	**

^{*}обязательное наличие;

^{**} не регламентируется;

^{***} параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

		,,	r	r in r	велгоровской в	0.1.0.0			
	НАИМЕНОВАНИЕ	Код 6.0	Код 6.2	Код 6.2.1	Код 6.3	Код 6.4	Код 6.5	Код 6.9	Код 6.11
№п/п	ПАРАМЕТРА	Производственная деятельность	Тяжелая промышленность	Автомобилестроител ьная промышленность	Легкая промышленность	Пищевая промышленность	Нефтехимическая промышленность	Склады	Целлюлозно- бумажная промышленность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети<*5>, м	**	**	**	8,1	8,1	**	**	**
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%	50	50	50	50	50	50	50	50
3	Минимальная высота типового этажа<*5>, м	**	**	**	3,3	3,3	**	**	**
4	Минимальная высота первого этажа зданий***,<*5> м	**	**	**	3,6	3,6	**	**	**
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	**	**	60	60	**	**	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	**	**	**	2,3	2,3	**	**	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	30	30	**	**	**
8	Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м	**	**	**	0,0	0,0	**	**	**
9	Наличие архитектурных элементов	**	**	**	**	**	**	**	**

^{*}обязательное наличие;

^{**} не регламентируется;

^{***} параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

		- trey treety corrections	see pentione wripe	enenentan panton	у Велгорооской о	0.1.0.0			
№п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 6.12 Научно- производственная деятельность	Код 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети<*5>, м	8,1	4,8						
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта <*4>,%	50	50						
3	Минимальная высота типового этажа<*5>, м	3,3	3,3						
4	Минимальная высота первого этажа зданий***,<*5> м	3,6	3,6						
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	60	60						
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	2,3	2,3						
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30						
8	Максимальная отметка пола входа в здание<*5>, м	0,0	0,0						
9	Наличие архитектурных элементов	**	*						

^{*}обязательное наличие;

^{**} не регламентируется;

^{***} параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

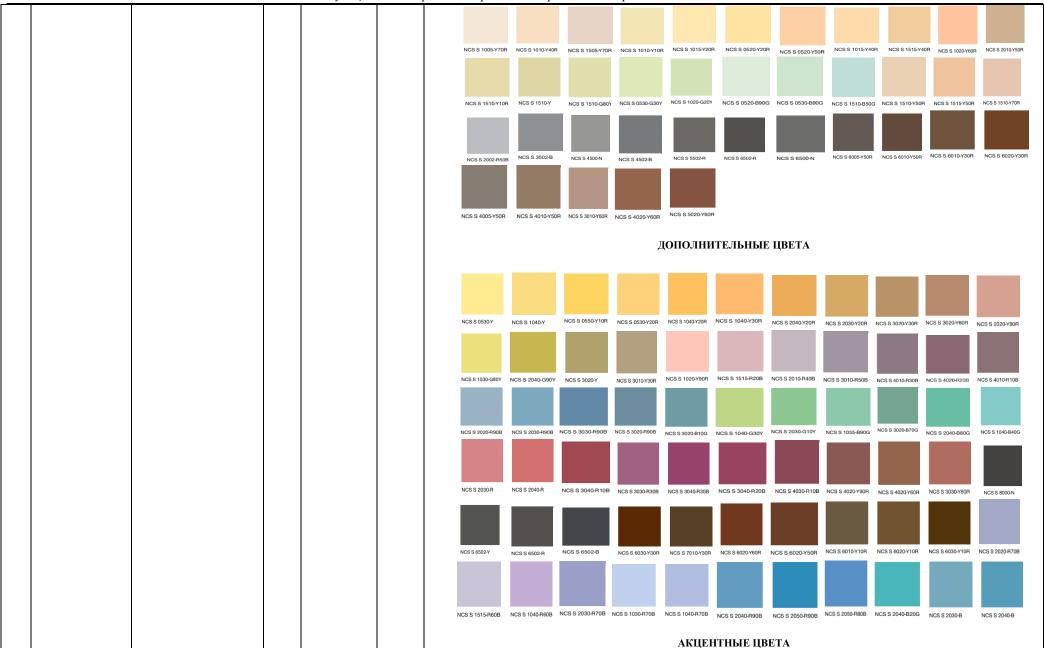
<*4>но не более 80%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Жилые»

Таблица 5

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ври		ГРУКТИВНЫЙ ЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ		
1	2	3	4	5	6	7		
				.1 Стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остектов разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в катериальных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% и 30% второй цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных и Допускается использование 2-х цветов из палитры акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается использования). Во внутриквартальной территории возможно размещение объекта (акцентный объект) с применением акцентного цпроцентном отношении до 80%. Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.	ачестве % один цветов. скается цвета в	
1	Требования к цветовым решениям 2.5 Средобъекта капитального строительства 2.6 Мнс	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.5 Среднеэтажная жилая застройка; 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	1.1			Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета NCS (Natural Color System): OCHOBHЫЕ ЦВЕТА NCS 0300-N NCS 0302-R50B NCS 0500-N NCS 0502-R NCS 0502-G50V NCS 0502-Y NCS 0502-Y50R NCS 0502-R50B NCS 0505-B50G NCS 0502-B NCS 0502-B NCS 0502-R50B NCS 0502-B50G NCS 0502-B NCS 0502-B50G NC		
		застропка).			1.1.2	NCS S 1002-R NCS S 1002-B NCS S 1005-780R NCS S 1002-750R NCS S 1000-N NCS S 1000-N NCS S 1000-N NCS S 1000-R500 NCS S 1000-R5		
							NCS \$ 1002-R	
						NCS S 2005-Y30R NCS S 1505-G90Y NCS S 2005-Y60R NCS S 2002-Y50R NCS S 1502-B NCS S 2000-N NCS S 2500-N NCS S 2002-R NCS S 2002-B NCS S 2002-R50B NCS S 2011	010-Y90R	



											i
					NCS S 0550-G80Y NCS S 0550-Y NCS S 0580-Y	NCS S 1050-G80Y NCS S	S 0540-Y20R NCS S 0560-Y20R	NCS S 1080-Y30R NCS S 1080-Y60R	NCS S 2075-Y70R	NCS S 3060-R	NCS S 5040-R20B
					NCS S 2040-G90Y NCS S 2050-Y NCS S 2070-G90	NCS S 3050-G40Y NCS S	S 3560-G40Y NCS S 4550-G30Y	NCS S 5540-G40Y NCS S 2050-B30G	NCS S 3040-B30G	NCS S 2080-D10B	NCS S 3050-R20E
										New Colonials	
					NCS S 2040-B10G NCS S 2055-B10G NCS S 3050-B100	NCS S 3060-B30G NCS S	S 4050-B10G NCS S 4050-R90B	NCS S 4550-R90B NCS S 4040-B	NCS S 6020-B	NCS S 3050-R70B	NCS S 3060-R70B
					NCS S 1050-B NCS S 2050-R90B NCS S 2065-R90	NCS S 3040-R90B NCS S	S 2065-B NCS S 2040-R80B N	NCS S 2060-R80B NCS S 2565-R80E	NCS S 3560-R80B	NCS S 5040-R70B	NCS S 8010-Y10R
					NCS S 6020-Y70R NCS S 4050-Y20R NCS S 5020-Y30	NCS S 6010-Y30R NCS	S 6502-B NCS S 7502-B N	ICS S 7005-Y20R NCS S 7020-Y10R	NCS S 3055-R30B N	CS S 4050-R30B N	ICS S 4050-R40B
					NCS \$ 3555-R60B NCS \$ 2050-R40B NCS \$ 2060-				NCS S 0500-N	NCS S 1000-N	NCS S 0502-R
					NCS S 0502·R50B						
				1.1.3	и подборе материалов неоднородн иты) допускается отклонение от пер оставе натуральных материалов до ет материалов, имитирующих натур	ечня цветов разро іжны отсутствова	ешенной палитры с ать дополнительные	истемы цвета NCS (Na е цветные пигменты.	atural Color S		композитные
				1.1.4	и создании архитектурных решен нелей. ветовое решение нащельников на верхностей.	ий необходимо	обеспечивать отсу	тствие ярко выражен	ных стыков		
					етовое решение импостов должно с	оответствовать ра	азрешенным к испо.	льзованию цветам пал	итры систем	ы цвета R	AL:
		1.2	Окна	1.2.1	9011 C RAL 9005 C RAL 9017 C RAL 8			C RAL 1001 A RAL 9023		RAL 9010	RAL 9003

			sny receiption.	cistomoco j	ринопи «Приспенении риноп» Велеорооской облисти
					RAL 7024
				1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).
			_	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.
		1.3	Остекление	1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
				1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, кровли).
				1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
		1.4	Цоколь	1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
				1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
		1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: вальный дветам палитры системы цвета вальный палитры системы палитры системы палитры системы палитры палитры системы палитры системы палитры системы палитры палит
				1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
				1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания
		1.6	Элементы входных групп	1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
				1.7.1	Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System), указанных в пп. 1.2.1. В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
		1.7	Ограждения	1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:
L			_	1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена,

	T		1	1,	1	рииони «Крисненский рийон» Белгорооской облисти
						допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла.
						*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
						Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.1	При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
						друга не менее чем на 3 см) плоскостях.
					2.1.2	Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
						При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не
					2.1.3	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
				_	2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			2.1	Стены		При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона,
					2.1.6	окрашенного в массе).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.7	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед»,
						профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному
					2.1.8	заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с
					2.1.0	имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами),
						стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).
						Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины
			2.2	Окна	2.2.1	коммерческих помещений).
					-	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных
	Требования	4434			2.3.1	проемов к техническим помещениям).
	к отделочным и	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная	2.3	Остекление	222	
	(или)	многоквартирная жилая застройка;			2.3.2	При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
	строительным	жилая застронка,			2.3.3	Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
2	материалам,	2.5 Среднеэтажная жилая			2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга
4	определяющим	застройка;				не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
	архитектурный	2.6 Многоэтажная			2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	облик объекта	жилая застройка (высотная				При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не
	капитального	застройка).			2.4.3	допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
	строительства				2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
						При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона,
					2.4.5	окрашенного в массе).
			2.4	Цоколь	2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			2.4	цоколь	2.4.0	
				1	2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).
				1	210	
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
						Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед»,
					2.4.9	профилированный лист, асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением
					2.4.9	HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими)
						декорами), стекломагнезитовые листы, глянцевые керамогранитные плиты, металлокассеты (за исключением имитирующих
					-	натуральные материалы толщиной 1,2 см).
					1	II.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин,
					1	шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
						Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и
			2.6	Элементы	2.6.1	«короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели
				входных групп		(за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными
		İ	1		1	(дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы.

	Ī		_	,		рииона «Красненский рийон» делгорооской облисти
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую
					2.0.3	плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
						Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг,
			2.7	Ограждения	2.7.1	поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
			2.7	отранцения	2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
					2.1.2	материалы, имитирующие нагуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
						Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:
						 на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);
						- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в
						однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;
						- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с
					3.1	применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
					3.1	- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - упорядоченно, с привязкой к
	Требования к					единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки
	размещению	2.1.1 Малоэтажная				кондиционеров);
	технического и	многоквартирная				- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно паспорту фасада зданий,
		жилая застройка;				предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;
3	инженерного	2.5.6				- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - в наиболее незаметных местах, с
3	оборудования на	2.5 Среднеэтажная жилая				применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
	фасадах и	застройка;				Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:
	кровлях	2.6 Многоэтажная				- на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
	объектов	жилая застройка (высотная			3.2	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
	капитального	застройка).			3.2	- над пешеходными тротуарами;
	строительства	• ,				- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки
						кондиционеров).
					2.2	При размещении наружных блоков систем кондиционирования в многоквартирных домах не допускается отведение конденсата на
					3.3	фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
						Антенны не размещаются:
					3.4	- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы.
						Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов
					3.5	
-					1	должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
-		2.1.1 Малоэтажная			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку
		многоквартирная			7.1	
	Требования к	жилая застройка;				Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.
	подсветке					Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:
4	фасадов	2.5 Среднеэтажная жилая				- заливающая (общая);
7	объектов	застройка;			4.2	- локальная (акцентная);
	капитального	2.6 Myrangamayy				- контурная;
	строительства	2.6 Многоэтажная				- фоновая;
		жилая застройка (высотная застройка).				- динамическая.
		r/-				
	Требования к	2.1.1 Малоэтажная			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку
	_					
4	подсветке	многоквартирная				Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.
	фасадов	жилая застройка;			4.2	Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:
	объектов	•				- заливающая (общая);
L	JUDENTUD		I		I	Swittentouten (Oother),

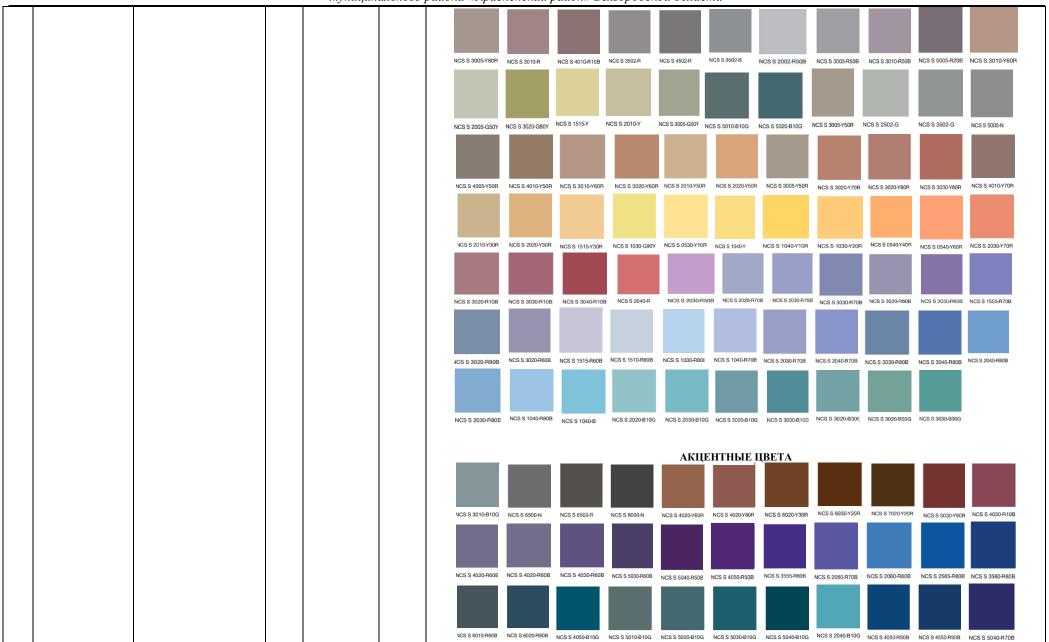
капитального	2.5 Среднеэтажная		- локальная (акцентная);
строительств	жилая застройка;		- контурная;
a			- фоновая;
	2.6 Многоэтажная		- динамическая.
	жилая застройка		
	(высотная		
	застройка).		

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Социальные»

Таблица 6

1 2 3 4 5 6
В цветовом решении облицовочных материи использовать 1 цвет в качестве основного (не (суммарно не более 30% от общей площади обдопускается применение двух гармонично со и 30% второй цвет), 10% акцентного цвет допускается использование 2-х цветов из па. Допускается использование 2-х цветов из па. Цветовое решение объекта капитального ст применение не более 3-х цветов). Во внутриквартальной территории возмо процентном отношении до 80%. Акцентный объект располагается в границах применение должно осуществляться в (Natural Color System) за исключением кода 1 за.2.2 Стационарное медицинское обслуживание;
Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6.1 Объекты культурнодосуговой деятельности; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование; 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; 5.1.7 Спортивные базы.

	 	 		1	1							
		NCS S 1510-R20B	NCS S 1505-Y90R	NCS S 1510-Y90R	NCS S 1510-R	NCS S 0515-Y70	R NCS S 1005-Y80F	NCS S 0507-Y80F	R NCS S 0510-Y80R	NCS S 0515-Y80R	NCS S 1010-Y80R	NCS S 1015-Y80R
		NCS S 0515-Y80R	NCS S 1515-Y80R	NCS S 0520-Y70R	NCS S 1020-Y70R	NCS S 1510-Y80R	NCS S 2010-Y80R	NCS S 2010-R	NCS S 1505-Y60F	NCS S 2005-Y50R	NCS S 2005-Y40R	NCS S 1505-Y80R
		ICS S 0603-R20E	3 NCS S 1005-R20B	NCS S 1005-R30B	NCS S 0603-R40E	NCS S 1005-R50B	NCS S 1005-R40B	NCS S 1010-R40B	NCS S 1510-R20B	NCS S 1510-R40B	NCS S 2010-R40B	NCS S 2005-R40B
		NCS S 2010-R20E	NCS S 1515-R20B	NCS S 2005-R20B	NCS S 1010-R40E	NCS S 0510-R60B	NCS S 1005-R60B	NCS S 1010-R60B	NCS S 1005-R70B	NCS S 1010-R70B	NCS S 1020-R70B	NCS S 1030-R70B
		NCS S 1005-Y	NCS S 1505-Y10R	NCS S 1510-Y10R	NCS S 1010-Y	ICS S 1505-Y40R	NCS S 1005-Y60R	NCS S 1505-G80Y	NCS \$ 1005-G50Y	NCS S 1010-G50Y	NCS S 1510-G80Y	NCS S 1515-G80Y
		NCS S 1515-V10R	NCS S 0520-Y30B	NCS S 1015-Y20R	NCS S 1010-Y60R	NCS S 1015-Y60B	NCS S 1515-Y50R	NCS S 1505-Y50R	NCS S 1510-Y50R	NCS S 0907-Y70B	NCS S 1005-R80B	NCS S 1010-R80B
		1000 1010 1101	100 0 0010 10011		1000							1000 101011000
		NCS S 0907-B20G	NCS S 1005-B20G	NCS S 0505-B50G	NCS S 0510-B50G	NCS S 0515-B50G	NCS S 1515-B20G	NCS S 1510-B50G	NCS S 0520-B30G	NCS S 0530-B30G	NCS S 1010-B	NCS S 1015-B
		NCS S 0603-R80B	NCS S 0510-R80B	NCS S 0515-R80E	B NCS S 1015-R80B	NCS S 1020-R80B	NCS S 1515-B	NCS S 1015-R90B	NCS S 1020-R90B	NCS S 1030-R90B	NCS S 1510-R80B	NCS S 1515-R80B
		VCS S 0510-R70B	NCS S 0520-R70B	NCS S 0525-R70B	NCS S 0907-Y30R	NCS S 1005-Y30R	NCS S 1010-Y30R	NCS S 1505-Y20R	NCS S 1510-Y20R			
						дополн	ИТЕЛЬНЬ	E HBETA				



 		,,		заиона «Прастенская район» Велеоровской воласти
				NCS S 1050-G NCS S 0550-G907 NCS S 0550-Y NCS S 0560-Y 20R NCS S 2070-Y-40R NCS S 1070-Y-50R NCS S 2075-Y-60R NCS S 1580-Y90R NCS S 3560-Y70R NCS S 3060-R20B
				NCS S 2080-R10B
			1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Поэтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
				Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 . Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.
	1.2	Окна	1.2.1	RAL 9011 C RAL 9005 C . RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8014 C RAL 8028 C RAL 1001 A RAL 9023 C RAL 7001 RAL 9003
			1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (витражи нежилых помещений).
	1.3	Остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
	1.0	Consistence	1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
			1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
	1.4	Цоколь	1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2), независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
			1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System).

				,		panona «Epachenekan panon» Besicopotekon tossaenia
						В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.
						Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
						Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цвет отделки этих поверхностей.
					1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL , за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 .
			1.5	Кровля		RAL 8019 C RAL 9004 C RAL 5008 C RAL 7016 C RAL 7021 C RAL 7024 C RAL 7026 C RAL 7043 C RAL 7010 C RAL 7011 C
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
				3701-0	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
			1.6	Элементы входных групп	1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
						Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2 . Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение ограждения из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.
			1.7	Ограждения	1.7.1	RAL 9010 RAL 9023 C RAL 7024 C RAL 8019 C RAL 6015 C RAL 9004 C RAL 9005 C
					1.7.2	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.
					1.7.3	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
	Требования к отделочным и	3.2.1 Дома социального обслуживания			2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	(или) строительным	3.2.4 Общежития 3.4.1 Амбулаторно-			2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
2	материалам, определяющим	поликлиническое обслуживание;	2.1	Стены	2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
	архитектурный	3.4.2 Стационарное			2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
	облик объекта капитального	медицинское обслуживание;			2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона,
	строительства	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее			2.1.6	окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
L	l .	populor compo	1	1	2.1./	то допужается окраска поверхностен, оотнарованных натураным кампем.

			,	,		рийони «гериененский рийон» Вежорооской болисти
		образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6.1 Объекты культурнодосуговой деятельности;			2.1.8	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.
		,,,,,	2.2	Окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
		3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;	2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
		3.7.2 Религиозное			2.3.2	Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
		управление и образование;			2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
		5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных			2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
		мероприятий; 5.1.7 Спортивные базы.			2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
ı					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
			2.4	Цоколь	2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			2.4	Цоколь	2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).
					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
					2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1 2.6.2 2.6.3 2.6.4 2.6.5	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
<u> </u>					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению	3.2.1 Дома социального обслуживания			3.1	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

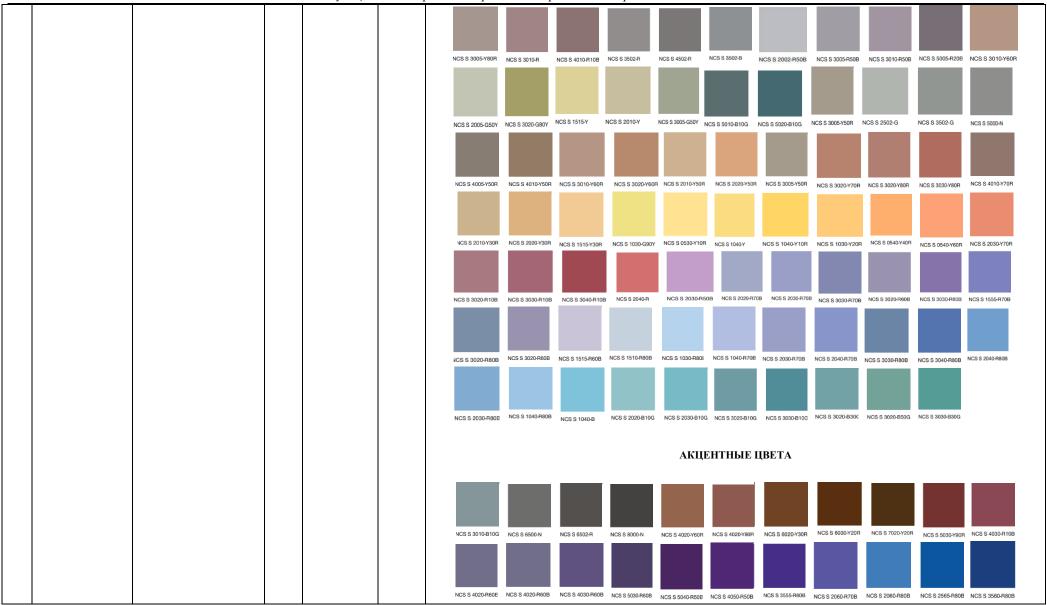
				мупицип	илопосо ј	раиона «красненский район» белгорооской ооласти
	технического и					- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в
	инженерного	3.2.4 Общежития				однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;
	оборудования на					- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с
	фасадах и	3.4.1 Амбулаторно-				применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
	кровлях	поликлиническое				- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к
	объектов	обслуживание;				единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки
	капитального	3.4.2 Стационарное				кондиционеров);
	строительства	медицинское обслуживание;				кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий,
	Строительства	медиципское обелуживание,				- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада здании, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;
		3.5.1 Дошкольное, начальное				
		и среднее общее				- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных
		образование;				местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
						Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:
		3.5.2 Среднее и высшее				- на поверхности главных и дворовых, фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
		профессиональное			3.2	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
		образование;			3.2	- над пешеходными тротуарами;
						- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки
		3.6.1 Объекты культурно-				кондиционеров).
1		досуговой деятельности;				При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие
		2710			3.3	конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
		3.7.1 Осуществление				
		религиозных обрядов;			3.4	Антенны не размещаются:
		3.7.2 Религиозное	ļ			- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы.
		управление и образование;				Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов
		управление и образование,				должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
		5.1.1 Обеспечение				
		спортивно-зрелищных			3.5	
		мероприятий;				
		5.1.7 Спортивные базы.				
		3.2.1 Дома социального			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
		обслуживания;				
		3.2.4 Общежития;				
		3.4.1 Амбулаторно-				
		поликлиническое				
		обслуживание; 3.4.2 Стационарное				
		медицинское обслуживание;				
		3.5.1 Дошкольное, начальное				
	Требования к	и среднее общее				Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.
	подсветке	образование;				Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:
	фасадов	3.5.2 Среднее и высшее				- заливающая (общая);
4	объектов	профессиональное			4.2	- локальная (акцентная);
	капитального	образование;			7.2	- контурная;
		3.6.1 Объекты культурно-				
	строительства	досуговой деятельности;				- фоновая;
		3.7.1 Осуществление				- динамическая.
		религиозных обрядов;				
		3.7.2 Религиозное				
		управление и образование;				
		5.1.1 Обеспечение				
		спортивно-зрелищных				
		мероприятий;				
		5.1.7 Спортивные базы.				

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Коммерческие»

Таблица 7

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ври		ГРУКТИВНЫЙ ЛЕМЕНТ						ТРЕБО	ВАНИЯ					
1	2	3	4	5	6						7					
		 3.3 Бытовое обслуживание; 3.6 Цирки и зверинцы; 4.1 Деловое управление; 4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) 			1.1.1	использовать 1 (суммарно не 6 Допускается п и 30% второй Допускается и Цветовое реше применение не Во внутриква процентном от Акцентный об	цвет в каче более 30% от рименение д і цвет), 100 спользовани ение объекта более 3-х ц ртальной те ношении до ьект распола	естве основно общей пло двух гармони макцентно е 2-х цветов а капитальн ветов). ерритории 80%. вгается в гра	ного (не менощади фасадично сочета ого цвета. В из палитры ого строито возможно размицах учас	ее 60% облов) и 1 цве нощихся ц Возможно и акцентные льства мо размещени тка, не вых	цей площад т в качестве ветов из пал использова х цветов (80 жет осущест е объекта (и фасадов) с акцентного питры основние только основно гвляться то (акцентный территория	о, не более по (не более вных цвето о одного от цвета и олько из па объект) и общего п	2-х цветов 2 10%). ов в процен цвета из г 20% акцен алитры осн с примене ользования	в качестве по качестве по отнош палитры ос отного). Обраных цвет внием акце	ния) разрешается дополнительных шении (60% один сновных цветов. гов (допускается ентного цвета в ета NCS (Natural
	Требования к цветовым	4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.5 Банковская и страховая деятельность:				Color System):	ение должно	осуществи	яться в соот		ОВНЫЕ ЦЕ		л іьзовани к	о цветами с	истемы цво	na ives (ivaturar
1	решениям объекта капитального	4.6 Общественное питание;4.7 Гостиничное обслуживание;	1.1	Стены												
	строительства	4.8.1 Развлекательные				NCS S 0300-N	NCS S 0502-R50B	NCS S 0500-N	NCS S 0502-R	NCS S 1000-N	NCS S 1500-N	NCS S 2500-N	NCS S 0502-Y	NCS S 0502-Y50R	NCS S 1002-Y50R	NCS S 1002-Y
İ		мероприятия; 4.9.1.1 Заправка			1.1.2											
		транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха;				NCS S 1002-R	NCS S 1502-Y50R	NCS \$ 2002-Y50R	NCS S 1502-Y	NCS S 2002-Y	NCS S 2502-Y	NCS S 1002-R50B	NCS S 1502-R50B	NCS S 0502-B	NCS S 1002-B	NCS S 1502-B
		4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;				NCS S 0502-B	NCS S 1002-B	NCS S 1502-B	NCS S 2002-B	NCS S 2502-B	NCS S 0502-B50G	NCS S 1002-B50G	NCS S 1502-B50G	NCS S 2002-B50G	NCS S 0502-G	NCS S 1002-G
		5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях.														
						NCS S 0502-G50Y	NCS S 1002-G50Y	NCS S 1502-G50Y	NCS S 2002-G50Y	NCS S 1502-G	NCS S 1005-G90Y	NCS S 1505-G90Y	NCS S 1510-G90\	NCS S 2005-G90Y	NCS S 1505-Y	NCS S 1505-Y20R

	NCS S 0603-Y40R	NCS S 1005-Y40R	NCS S 0804-Y70R	NCS S 0507-R	NCS S 1005-R	NCS S 1010-R	NCS S 0804-R10B	NCS S 0907-R10B	NCS S 1005-R10B	NCS S 1010-R10B	NCS S 1010-Y40R
	NCS S 1510-R20B	NCS S 1505-Y90R	NCS S 1510-Y90R	NCS S 1510-R	NCS S 0515-Y70	F NCS S 1005-Y80F	NCS S 0507-Y80	R NCS S 0510-Y80R	NCS S 0515-Y80R	NCS S 1010-Y80R	NCS S 1015-Y80R
	NCS S 0515-Y80R	NCS S 1515-Y80R	NCS S 0520-Y70R	NCS S 1020-Y70R	NCS S 1510-Y80R	NCS S 2010-Y80F	NCS S 2010-R	NCS S 1505-Y60F	R NCS S 2005-Y50R	NCS S 2005-Y40R	NCS S 1505-Y80R
	ICS S 0603-R20E	3 NCS S 1005-R20B	NCS S 1005-R30B	NCS S 0603-R401	B NCS S 1005-R50E	NCS S 1005-R40B	NCS S 1010-R40E	NCS S 1510-R20B	NCS S 1510-R40B	NCS S 2010-R40B	NCS S 2005-R40B
	NCS S 2010-R20E	NCS S 1515-R20B	NCS S 2005-R20B	NCS S 1010-R40E	NCS S 0510-R60B	NCS S 1005-R60B	NCS S 1010-R60B	NCS S 1005-R70B	NCS S 1010-R70B	NCS S 1020-R70B	NCS S 1030-R70B
	NCS S 1005-Y	NCS S 1505-Y10R	NCS S 1510-Y10R	NCS S 1010-Y	NCS S 1505-Y40R	NCS S 1005-Y60R	NCS S 1505-G80Y	NCS S 1005-G50Y	NCS S 1010-G50Y	NCS S 1510-G80Y	NCS S 1515-G80Y
	NCS S 1515-Y10R	NCS S 0520-Y30R	NGS S 1015-Y20R	NCS S 1010-Y60R	NCS S 1015-Y60R	NCS S 1515-Y50R	NCS S 1505-Y50R	NCS S 1510-Y50R	NCS S 0907-Y70R	NCS S 1005-R80B	NCS S 1010-R80B
										NCS S 1010-B	NCS S 1015-B
	NCS S 0907-B20G	NCS S 1005-B20G	NCS S 0505-B50G	NCS S 0510-B50G	NCS S 0515-B50G	NCS S 1515-B20G	NCS S 1510-B50G	NCS S 0520-B30G	NCS S 0530-B30G		
	NCS S DEUS DRUB	NCS S DE 10 ESCO	NCS S DE LE DADE	NCS S 1015-R80B	NCS S 1020-R80B	NCQ Q 1645 B	NCS S 1015-R90B	NCS S 1020-R90B	NCS S 1030-R90B	NCS S 1510-R80R	NCS S 1515-R80R
	1100 0 0000-1100B	400 0 00 10 H80B	NGO O 00 10-M80E			14000 1010-8			-	o to livring	w restricted
	NCS S 0510-R70B	NCS S 0520-R70B	NCS S 0525-R70B	NCS S 0907-Y30R	NCS S 1005-Y30R	NCS S 1010-Y30R	NCS S 1505-Y20R	NCS S 1510-Y20R			
					дополн	ИТЕЛЬНЬ	ІЕ ЦВЕТА				
		NCS S 0603-R208 NCS S 0603-R208 NCS S 2010-R208 NCS S 1515-Y10R NCS S 1006-Y NCS S 0607-R20G	NCS S 1510-P200B NCS S 1510-P200B NCS S 1515-P300B **************************************	NCS S 0501-91000 NCS S 1500-91000 NCS S 1510-91000 NCS S	NCS S 0000-R0008 NCS S 1000-R0008 NCS S	NCS \$ 1909-P000 NCS \$ 1909-P00	**************************************	NCS 8 1910-P0006 NCS 8 1910-P0001 NCS 8	***CES 5010-0920*** NCES 5150-0920*** CES 5150-0920*** NCES 5150-0		



VCS S 6010 R90B NCS S 6020 R90B NCS S 4050 B10G NCS S 5010 B10G NCS S 5020 B10G	NCS S 5030-B10G NCS S 5040-B10G NCS S 2040-B10G NCS S 4050-R90B NCS S 4550-R90B NCS S 5040-R70B
NCS S 1050-G NCS S 0550-G90Y NCS S 0550-Y NCS S 0580-Y NCS S 0560-Y20	R NCS S 2070-Y40R NCS S 1070-Y50R NCS S 2075-Y60R NCS S 1580-Y90R NCS S 3560-Y70R NCS S 3060-R20B
NCS S 2090-R10B NCS S 2070-R10B NCS S 3005-R30B NCS S 4050-R30B NCS S 2050-R30B	3 NCS S 2080-R30B NCS S 2050-R40B NCS S 2080-R40E NCS S 3050-R50B NCS S 3055-R50B NCS S 4050-R40B
NCS S 3560-G40Y NCS S 3065-G40Y NCS S 3050-G40Y NCS S 1050-G40Y NCS S 1050-G30Y	NCS S 6502-B NCS S 7502-B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R
При подборе материалов неоднородной текстуры (натура плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешен В составе натуральных материалов должны отсутствовать д Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совп	дополнительные цветные пигменты.
1.1.4 панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхност поверхностей.	спечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых ей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих
1.2.1 Окна 1.2.1 Претовое решение импостов должно соответствовать разре 1.2.1 Претовое решение импостов должно соответство должно	шенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL : 8014 С RAL 8028 С RAL 1001 A RAL 9023 С RAL 7001 RAL 9010 RAL 9003
1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выпол цветов для разных по назначению групп проемов (витрины	пняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных коммерческих предприятий).
1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в м	массе) остекления.
1.3 Остекление 1.3.2 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютн	
1.4.1 Цветовое решение должно соответствовать одному из цве кровли).	етов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений,
142 Цветовое решение должно осуществляться в соответстви	ии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.

				ing iterações	1111011000	рииони «Крисненский рийон» Велгорооской облисти
					1.4.4	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.4.5	Предусматривать обязательный износостойкий цоколь.
					1.1.5	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых
					1.4.6	панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL6 ———————————————————————————————————
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
					1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.
			1.6	Элементы входных групп	1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.7.1	В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
			1.7	Ограждения	1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL : RAL 9010 RAL 9023 C RAL 7024 C RAL 8019 C RAL 8015 C RAL 9004 C RAL 9005 C
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
	Требования к отделочным и	3.3 Бытовое обслуживание;3.6 Цирки и зверинцы;			2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	(или) строительным	4.1 Деловое управление;			2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
2	материалам, определяющим	4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово-	2.1	Стены	2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
	архитектурный	развлекательные центры (комплексы)			2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
	облик объекта	(KOMILICKCH)			2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
	капитального строительства	4.3 Рынки;			2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
	1	4.4 Магазины;			2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

4.5 European in represent Action recommendation of the commendation		мупицип	илоного	раиона «красненский район» велгорооской области	
4.11 Forward to design a superior control of the superior state of				2.1.8	
2.1.11 могорация (не выпользовать зразвите материалы, такие жаг, наприжер, форменты, не могорация (не выпользовать заражно техновать на перепада, такие жаг, наприжер, круптые франции штукатурки франции штукатурки франции штукатурки франции штукатурки и формации штукатурки и формации штукатурки и формации штукатурки и формационального должно и должно отлама. 4.1.1.2 Обеспечение доржном отлама. 4.1.1.2 Обеспечение доржном отлама. 4.1.1.2 Обеспечение доржном отлама. 4.1.1.2 Обеспечение доржном отлама. 4.1.1.2 Обеспечение доржном отлама. 5.1.2 Обеспечение доржном отлама. 4.1.2 Обеспечение доржном отлама. 5.1.2 Обеспечение доржном отлама. 5.1.2 Обеспечение доржном отлама. 5.1.2 Обеспечение доржном отлама. 6.1.3 Обеспечение доржном отлама. 6.1.4 В получениетом отлама. 6.2.4 Педенующей доржном детейным пределам отлама доржном отлама. 6.1.4 В долучениетом доржном детейным	4.6 Общественное питание;			2.1.10	уделить особое внимание их противопожарным свойствам.
Педиорения (предерии) 4.9.1.1 Заправая правидения (предрина у предерии) 4.9.1.2 даржае 4.9.1.2 Обеспечения 4.9.1.2 Обес					
49.13 априска 49.13 априска Дена получается пределения продории менее 12. В отделенения пределения пределения продории менее 12. В отделене ценков и пределения пределения продории менее 12. В отделенения пределения пределения продории менее 12. В отделенения пределения пределения продории менее 12. В отделенения пределения пределения пределения продории менее 12. В отделенения пределения пределения пределения продории менее 12. В отделенения пределения пр	4 9 1 Dana			2.1.12	Не использовать панели с открытым типом крепления.
4.9.12 Обсетсноеме					профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному
2.1 1.1 1.2 1.1 1.2 1.2 1.3	транспортных средств;			2.1.13	исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы
2.2 Окта 2.2 Окта 2.2 Педмограженое мольности и потражение установление за попераность плениу.				2.2.1	
5.1.2 Обстажние 2.3 Остажние 2.3. Предостажние завятий спортом в помещениях. 1 1 Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеждением менее 70% полотив (за исключением дверных профиль в помещениях). 1 2 2.4 1 1 1 1 2 2.4 1 1 1 1 1 1 1 2.4 2.4 2.4 3 1 1 1 1 2.4 3 1 1 1 1 1 2.4 3 1 1 2.4 3 1 1 1 2.4 3 1 1 2.4 3 3 2.4		2.2	Окна	2.2.2	не допускается использование в тонировке остекления наклеивающуюся на поверхность пленку.
2.4.1 При пеловъювании двух и более материалов собходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещениых друг относительно друга не менее, чем на 3 см) писсеотся. Одни из нажерналов, должен быть сменным и заимава на венее 60% дводыция (поколя и менее, чем на 3 см) писсеотся. Одни из нажерналов, дводымо обеспечивать отсутствие эрко выраженным стыков паружных стеновых пыслей. В при применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 12. В отделке цоколя не допускается применения на подпускается использовать для панелей пропорции менее 12. В отделке цоколя не допускается использовать для панелей пропорции менее 12. В отделке цоколя не допускается окращивами кламмерах (открытые системы крепления). 2.4.1 При применении кругинованьных изделий не допускается окращивание бетонной поверхности (за исключением бетона, органенном регодышенного массе). 2.4.6 Не допускается окражаю панельных изделий не допускается окращивание бетонной поверхности (за исключением моноштного). 2.4.7 Для навесов и корывков и навесов к приямеам. Не допускается использовать, пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции птукатурки «фактурная пуба» и «короел», профилированный рект, граматории и данами, также панелей с одногонными и фанталитными (дизайнерсимым) декорами), стекломативенитовые дисты, металлюкаесеты (за исключением минтирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). 2.5 Кровая 2.5.1 Не допускается использовать абестоцементный дист, пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулии, шифер, савишемую кровлю, фансеру, ватому, кусрамичемую сарионными и фанталитными (дизайнерсимым) декорами), стекломативетновые листы, металлюкаесеты (за исключением минтирующих натуральные материаль толщиной 1,2 см). 2.6.1 На допускается использовать абестоцементный дист, куриные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короел», металлюкаесеты (за исключением минтирующих натуральные материального политку. 2.6.2 Не допускается использовать абестоцементный дист, куриные фактурами ображение п		2.3	Остекление	2.3.1	
2.41 не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площали цоколя.	спортом в помещениях.			2.3.2	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается неподъзовать для панедей пропорши менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).				2.4.1	
2.4.3 Допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).				2.4.2	
2.4 Цоколь 2.4.5 При применении крупнопанельных изделий не допускается окращивание бетоной поверхности (за исключением бетона, окращенного в массе). 2.4.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, поликарбонат, поликарбонат, прастиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, пВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камия, а также панелей с однотоиньми и фантачийными (длайнерскиом) декорами), стекломатнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, пВХ-панели, оидулин, шифер, сланцевую кроюлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-пементную черепицу. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный дист, прастиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, пвХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кроюлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-пементную черепицу. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный инст, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кроюлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением имитирующих интуральные материалы толщиной 1,2 см). 2.6.1 Не допускается устройство радизыных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				2.4.3	
2.4. Цоколь 2.4. Совращенного в массе) 2.4. Совращенного в массе) 2.4. Совращенного в массе) 2.4. Совращенного в массе) Совращенного металический и пластиковый (виниловый) (сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Совращенного металический и пластиковый (виниловый) (сайдинг, поликарбонат (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному запрафилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному запрафилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному запрафилированный дист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному запрафилированный дист, инфермации штукатурки «фактурная шуба» и «короед», запрафилированный дист, керамогранит (за исключением нитрупник натуральныем атериалы толициной 1,2 см). 2.5 Кровля		2.4	Цоколь	2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 2.4.8 Не допускается устройствор адиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «коросд», профилированный лист, крамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, IBX-панели (за исключением НР1-панелей с стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные матегриалы толщиной 1,2 см). 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, IBX-панели, ондулин, шифер, сланицевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную череницу. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «коросд», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ІВХ-панели (за исключением НР1-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камия, а также панелей с одитотными и натуральные матегриалы толщиной 1,2 см). 2.6.1 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.4 Материалы, цмитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				2.4.5	
2.4.7 (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. 1.4.9 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. 2.4.9 Заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камия, а также панелей с одногонными и фантазийными декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). 2.5 Кровля 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. Для навесов к козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и короедю, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, пВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камия, а также панелей с одногонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материальт голщиной 1,2 см). 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должные соответствовать им по фактуре.				2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестопементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камия, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, слащевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, прастацие фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, прастацие фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, прастацие фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, прастацие, самы прастацие (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантаийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы натуральные материалы толициюй 1,2 см). 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для дестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				2.4.7	
2.4.9 профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелё с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). 2.5 Кровля 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с донотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). 2.6.1 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
2.5 Кровля 2.5.1 шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.				2.4.9	профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного и дизайнерского, выполненного по индивидуальному заказу) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами),
2.5 Кровля 2.5.1 шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.					U
2.6.1 (жороед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ- панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.		2.5	Кровля	2.5.1	
входных групп 2.6.2 не допускается устроиство радиальных козырьков и навесов. 2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.		26	Элементы		Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).
2.6.3 плитку. 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.		2.0	входных групп	2.6.2	
					плитку.
2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.				2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
				2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

Γ		1				H. Same
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
					2.7.1	Для ограждений также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист,
			2.7	Ограждения		металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
		3.3 Бытовое обслуживание;				Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:
						- на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);
		З.6 Цирки и зверинцы;				- на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в
		44.77				однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;
		4.1 Деловое управление;				- на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с
		4.2 Объекты торговли;				применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
		(торговые центры, торгово-			3.1	- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой
		развлекательные центры			5.1	к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки
		(комплексы)				кондиционеров);
						- на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий,
		4.3 Рынки;				предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров;
	Требования к					- на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных
		4.4 Магазины;				местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
	размещению	455				
	технического и	4.5 Банковская и страховая деятельность;				Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:
	инженерного оборудования на	деятельность,				- на поверхности главных и дворовых, фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного
3		4.6 Общественное питание;			3.2	наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
3	фасадах и					- над пешеходными тротуарами;
	кровлях	4.7 Гостиничное				- с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки
	объектов	обслуживание;				кондиционеров).
	капитального строительства	4.8.1 Развлекательные мероприятия;			3.3	При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие
						конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание.
	Строительства				3.4	Антенны не размещаются:
		4.9.1.1 Заправка			5.1	- на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы.
		транспортных средств;	парочная			Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов
		P P				должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
		4.9.1.2 Обеспечение				
		дорожного отдыха;				
					3.5	
		4.10 Выставочно-ярмарочная				
		деятельность;				
		5.1.2 Обеспечение занятий				
		спортом в помещениях.				
		спортом в помещениях.				
		2.2 Erymanoa offanyanyanya			4.1	2
		3.3 Бытовое обслуживание; 3.6 Цирки и зверинцы;			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
		4.1 Деловое управление;				
		4.1 Деловое управление, 4.2 Объекты торговли;				
	Требования к	(торговые центры, торгово-				Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку.
	подсветке	развлекательные центры				Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки:
	фасадов	(комплексы);				применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки заливающая (общая);
4	-	4.3 Рынки;			4.2	- заливающая (оощая), - локальная (акцентная);
	объектов	4.4 Магазины;			4.2	
	капитального	4.5 Банковская и страховая				- контурная;
	строительства	деятельность;				- фоновая;
		4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное				- динамическая.
		обслуживание;				
		4.8.1 Развлекательные				
L	l .	Lubbickui Cibiibic	l	I	l	

мероприятия; 4.9.1.1 Заправка		
транспортных средств;		
4.9.1.2 Обеспечение		
дорожного отдыха;		
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;		
5.1.2 Обеспечение занятий		
спортом в помещениях.		

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Административно-государственные»

Таблица 8

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ		ТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ						Т	РЕБОВАНИ	Я				
1	2	3	4	5	6						7					
					1.1.1	В цветовом ре разрешается ис дополнительны Допускается пр и 30% второй Допускается ис Цветовое реше применение не Во внутриквар процентном отт Акцентный объ	пользоват их (суммар рименение цвет), 10 пользован ние объек более 3-х утальной га ношении д	ть 1 цвет в по не более двух гармо 0% акцентние 2-х цвето та капиталь цветов). Герритории до 80%.	качестве осі 30% от оби нично сочет юго цвета. ов из палитр ного строит возможно	новного (не дей площади ающихся п Возможно ы акцентны тельства мо размещен	менее 60% и фасадов) и фасадов) и дветов из па. использова их цветов (8 жет осущесие объекта	общей пли 1 цвет в ка литры основ ание только 0% основно твляться то (акцентны)	ощади фаскачестве акцивных цвето о одного от от от от от от от от от от от от от	адов), не бо ентного (не в в процент цвета из па 20% акцент спитры осно с применен	лее 2-х цв более 10%) ном отноше алитры осн ного). вных цвето	етов в качестве об положения (60% один новных цветов.
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное управление; 3.9.2. Проведение научных исследований; 3.9.3. Проведение научных испытаний.	1.1	Стены	1.1.2	LIBETOBOE PEIIICE (Natural Color S	NCS S 1005-R70E	NCS S 0502-R	ляться в сос	ОСН NCS S 0502-R NCS S 2005-R40B	овные ц мсs s 0502-B50G мсs s 2002-R50B	BETA NCS S 0502/50R	NCS S 2002-B	ЦВЕТАМИ ПА. NCS S 1002/950R NCS S 2502-B NCS S 1502/950R	NCS S 1505-Y50F NCS S 1510-R80B NCS S 2002-Y50R	NCS S 1515-R80B



1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраже панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в со поверхностей. Пветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам 1.2.1 Пветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам разрешения выполняться в едином цветовом решение претов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий). 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. 1.3.2 В цветовом решении применяются стекла должны предприятий). 1.3.3 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учет "Бесцветнюе спекло - стекло, которое является абсолютом гроэрачным и не имеет нижаких (предведений, кровля). 1.4.1 Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (предведений, кровля). 1.4.2 Претовое решение должно соответствляться в соответствии с цветами системы цветов долускаются оттенки серых тонов. При подбере материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра долускаются оттенки серых тонов. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра долускаются оттенки серых тонов. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра долускаются оттенки серых тонов. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра долускаются оттенки серых тонов. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра долускаются оттенки серых тонов.	
1.2.1 Пад. 5011 С вад. 5005 С вад. 5017 С вад. 5019 С вад. 5017 С вад. 5014 С вад. 5028 С вад. 1001 в вад. 502 С вад. 5017 С вад. 5014 С вад. 5028 С вад. 1001 в вад. 502 С вад. 5017 С вад. 5014 С вад. 5028 С вад. 1001 в вад. 502 С вад. 5017 С вад. 5014 С вад. 5028 С вад. 1001 в вад. 502 С вад. 5017 С вад. 5014 С вад. 5028 С вад. 1001 в вад. 502 С вад. 5017 С вад. 5014 С вад. 5028 С вад. 1001 в вад. 502 С вад. 5017 С вад. 5014 С вад. 5028 С вад. 1001 в вад. 502 С вад. 5017 С вад. 5014 С вад. 5028 С вад. 1001 в вад. 502 С вад. 5017 С вад. 5014 С вад. 5028 С вад. 1001 в вад. 502 С вад. 5017 С вад. 5014 С вад. 5028 С вад. 5018 С вад. 50	13
1.2.1 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решен цветов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий). 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. 1.3.2 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учет *Бесцветное стекло - стекло, котторов является абсолюнно прозрачным и не имеет никаких (предприятий), и цветово срещение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (претовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (предждений, кровли). 1.4.1 Цветовое решение должно соуществляться в соответствии с цветами системы цветов отраждений, кровли). 1.4.2 палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от предопускаются оттенки серых тонов. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию	2
1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. 1.3.2 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учет *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких (цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (ограждений, кровли). 1.4.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цветов ограждений, кровли). 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цветов, палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от пр допускаются оттенки серых тонов. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию	
1.3.2 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учет *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких 1.4.1 Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цветов ограждений, кровли). 1.4.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию	ении. Допускается применение разных
1.3.2 В цветовом решении применяются стекла серых цветов или оесцветные*, с учет *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цветов ограждений, кровли). 1.4.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию	
1.4.1 ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цве палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от пр допускаются оттенки серых тонов. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию	
1.4.2 палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от пр допускаются оттенки серых тонов. При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гра композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию	
композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию	
1.4.3 (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигмен Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих	ю цветов палитры системы цвета NCS енты.
При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выра панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в со поверхностей.	соответствии с цветом отделки этих
1.5.1 Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использованию палитры с вацеровать разрешенным к использовать в палитры с вацеровать в палитры с вацеровать разрешенным к использовать в палитры с вацеровать в палитры с вацеровать в пал	псистемы цвета RAL:
1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключен водосточной системы.	ением подшивки карнизного свеса и
1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию Соlor System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в ц	
1.6 Элементы входных групп 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гр. композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры систе В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигмен Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих при при подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гр. композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры систе В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигмен при подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гр. композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры систе В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигмен при подборе материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигмен при подборе материалов должные отсутствовать дополнительные цветные пигмен пи	стемы цвета NCS (Natural Color System). енты.

				sity treetquit	asionoco	рииони «крисненскии риион» Белгорооской оолисти
					1.7.1	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
						Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:
			1.7	Ограждения	1.7.2	RAL 9010 RAL 9023 C RAL 7024 C RAL 8019 C RAL 6015 C RAL 9004 C RAL 9005 C
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
						Весцестное стеклю, которое является восолютно прозрачном и не имеет накаках оттепков.
						При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг
					2.1.1	относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
	здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;		2.1	Стены	2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
		обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению;	2.1	Стены	2.1.3	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона,
					2.1.6	окрашенного в массе).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
						Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-
					2.1.8	панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и
	(или) строительным					фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).
	материалам,	3.2.3 Оказание услуг связи;	2.2	0	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
2	определяющим		2.2	Окна	2.2.2	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).
	архитектурный облик объекта	3.8.1 Государственное управление;		Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первом этаже с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
	капитального	3.9.2. Проведение научных	2.3		2.3.2	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
	строительства	исследований;			2.3.3	Не допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
	. Pontaberba					При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно
		3.9.3 . Проведение научных испытаний			2.4.1	друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
		испытании			2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
			2.4	Цоколь	2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			2.4	цоколь	2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый
					2.4.8	(виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			1		2.4.0	по допускается устронетво раднальных козырьков и навесов к приямкам.

робразпрованный дист, засеточенный пист, засеточенный пист, засеточенный пистаций дверах, и какта, батаки и вышей и зака-правыем и информации (полатирие) дверах можна, батаки и выше, а также пакажей с оциоточный дверах можна, батаки и выше, а также пакажей с оциоточный дверах можна, батаки и выше, а также пакажей с оциоточный дверах можна, батаки и выше, а также пакажей с оциоточный дверах можна, батаки и выше, а также пакажей с оциоточный дверах можна, батаки и пользовать забественный дверах можна, батаки и пользовать забественный дверах можна, батаки дверах можна, батаки и пользовать забественный дверах можна, батаки в дверах можна, батаки в дверах можна, батаки в дверах можна, батаки в дверах можна, батаки в дверах можна, батаки в дверах можна, батаки в дверах в пользовать забественный дверах в пользовать породильный дверах в пользовать забественный дверах в пользовать пределия забественный дверах в пользовать дверах можна, опраженныем в пользовать дверах в пользовать дверах в пользовать пользовать пол							Transition and the state of the
2.5 кроки и менеродического и песчанование и компрания и политирования и пестанования и предеставления образования и предеставления и предеставления предеставления предеставления предеставления предеставления предеставления предеставления и предеставления пред						2.4.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).
Да напесча и выпарьном и ведотражение у выговну учественную теревину. 2.6. По напесча и выпарьном и ведотражение у потовые до может при при при при при при при при при при				2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин,
2.6 Заменты коозвал трит 2.6 Тробования к разменты коростигация по предусматриям по дамущем производном достагов, бестие а камина, в также наделей об достоя и предусмателя достаго дестие по предусматринования и фагилал достагов достаго дестига достаго дестига достаго дестига достаго					прови	2.011	
2.6 коодиок групп 1 модиок групп 2.6.1 коодиок групп 2.6.2 коодиок групп 2.6.3 Двя допускается устроителе использовать им по фактуре 2.6.4 Материалы, выитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре 2.6.4 Материалы, выитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре 2.6.5 На допускается окраска поперуютелется, обитнованиях интуральным камием. 2.6.6 Насобховами предументальных камием. 2.6.6 Насобховами предументальных камием. 2.6.7 Отраждения 2.7.1 Материалы, выитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и пясту. 4.7.2 Материалы, минтирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и пясту. 4.7.2 Материалы, минтирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и пясту. 4.7.2 Материалы, минтирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и пясту. 5.7.2 Материалы, минтирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и пясту. 5.7.2 Материалы, минтирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и пясту. 5.7.2 Материалы, минтирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и пясту. 6. Наружные болок систем комдиционоровать и вентиляющи разменаются: 6. на тавинах фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченные, приженением декоративных хорини паражные конциничерной. 8.2.1 Оказанае социальной точков точков систем кондиционеров). 8.2.2 Оказанае социальной точков точко						2.6.1	«короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы
2.6.3 Для дестини, поищалок, ступеней не долускается испеснововать: материалы с классом противоскольжения менее R12, рези 2.6.5 Не долускается и предметення поицалок, ступеней не долускается и повых ре- 2.6.6 Не долускается и предметення поерхностей, общинованных натуральных камием. 2.7.1 Для дестини, поищалок и предметення предметний бытовые предметення по нарагелем в долускается и повых перодами и подктирующим затуральным камием. 2.7.1 Для дестини, поищальной камием. 2.7.2 Материалы, мантирующие затуральные, должны соответствовать им офистуре и цвету. 3.1.1 / Административнова должные предметный дестини, поищальной камием предметний предметний предметний прамещения в специально отведенных проектом мен дамием организации обеспеченнями предметним камием предметним предм				2.6	Элементы	2.6.2	
2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облинованных натуральным камисм.				2.0	входных групп	2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
2.6.6 Необходими предусматривать придверные гразсащитные системы. 2.7.1 Отраждения 2.7.1 Отраждения 2.7.1 Отраждения 2.7.1 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.3 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.3 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.3 Отраждения 2.7.2 Отраждения 2.7.3 Отраждения 2.7.4 Отраждения 2.7.2 Отраждения 3.1.2 Административные 3.1.						2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
2.7. Отраждения в должность и должность по						2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
2.7. Ограждения 2.7. Ограждения 2.7. Ограждения 2.7. Ограждения 2.7. Ограждения 2.7. Опраждения 2.7. Опраждения 2.7. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и щету. Наружные блоки систем кондиционирования и вентилящим размещаются: - на крова вновь строящихся зданий - упорадоченно, с размещением в специально отведенных проектом мес однотипным краждения, к нарушающих дажней - упорадоченно, с размещением в специально отведенных проектом мес однотипным комумальных, размещению технического в ниженерного оборузования и наружные блоки кондиционеров): - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорадоченно, с привячение кондиционеров): - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорадоченно, с привячением кондиционеров): - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - оставено паснорту фасада з предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки варужных блоков кондиционеров; - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных мес применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров; - в пишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных мес применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров; - в пишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - оставено паснорту фасада з предусматриваются задекорированныем объектах капитального строительства - в наиболее незаметных мес предусматривам и предусматривных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционерования и вентимении не размещаются; - в пишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных мес предусматривным элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров) в пишах реконструируемых и в						2.6.6	
3.1.2 Административные защим организаций, обеспечивающих предоставление комунациально установания и деятильного строительства управление; в нишах реконструируемых и вновь строящихся обысктах капитального строительства - оборудования на фасадах и кровлях побъектов капитального строительства - в наиболее незаметных меспедований; 3.2.3 Оказашие услуг связи; 3.2.2 Оказашие услуг связи; 3.3.2 Проведение научных исспедований; 3.3.3 Проведение научных испытаний в деятирительства - в наиболее незаметных меспедований; 3.3.4 Проведение научных испытаний в деятирительства - в наиболее незаметных меспедований; 3.3.4 Проведение научных испытаний в деятирительства - в наиболее незаметных меспедований; 3.3.4 Проведение научных испытаний в деятирительства - в наиболее незаметных меспедований; 3.3.4 Проведение научных испытаний в деятирительства - в наиболее незаметных меспедования и корольности. В при размещению в при размещеного в капитального строительства - в наиболее незаметных меспедований; 3.3.4 Проведение научных исселераваний; 3.3.5 Проведение научных испытаний в деятирительного строительства - в наиболее незаметных меспедований; 3.3.6 Проведение научных испытаний в при размещеного в капитального строительства - в наиболее незаметных меспедований; 3.3.6 Проведение научных испытаний и критурары на размещеного строительства - в наиболее незаметных меспедований и критурары на размещеного строительства - в наиболее незаметных меспедований и критурары на размещеного строительства - в наиболее незаметных меспедований и критурары на размещении в размещений и критурары на размещеных в Единый государственный ресстр об культурного наследия (паматиков истории и культуры) народов Российской Федерании; - на выстрои и культуры на размещеных элементов (сборных корзин под наружные блок коплиционирования и е размещеных элементов (сборных корзин под наружные блок коплиционирования и коплиционирования и не допускает с отведение кондиционирования и не допускает с отведение кондиционирования и не допускает с отведенных в практивном в плок				2.7	Ограждения	2.7.1	
3.1.2 Административые заяния организаций, обеспечивающих предоставление комущальных размещению в сприять управление по оборудования на фасадах и кропля объектов капитального строительства 3.2.2 Оказание услуг связи; объектов капитального строительства 3.3.3 Прожделение научных испектаций (за должных предоставление управление; на поверхности главных фасадах и кропля объектов капитального строительства 3.3.4 Посударственное управление; на поверхности главных принимальной помым населению; на принимальной помым населению; на предусманий предоставление управление; на предусманий на предусманий на фасада, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада з предусманий на фасадах и кроплям предусманий на фасадах и кроплям предусманий на фасадах и кроплям предусманий на фасадах и кроплям предусманий на фасада, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада з предусманий на фасадах (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных мес применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки систем кондиционирования и вентилации не размещаются: - на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр об- культурного наследня (пымтников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходивыми гротуарами; - над пешеходивыми реготуарами; - над пешеход						2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
3.1.2 Административые заяния организаций, обеспечивающих предоставление комущальных размещению в сприять управление по оборудования на фасадах и кропля объектов капитального строительства 3.2.2 Оказание услуг связи; объектов капитального строительства 3.3.3 Прожделение научных испектаций (за должных предоставление управление; на поверхности главных фасадах и кропля объектов капитального строительства 3.3.4 Посударственное управление; на поверхности главных принимальной помым населению; на принимальной помым населению; на предусманий предоставление управление; на предусманий на предусманий на фасада, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада з предусманий на фасадах и кроплям предусманий на фасадах и кроплям предусманий на фасадах и кроплям предусманий на фасадах и кроплям предусманий на фасада, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада з предусманий на фасадах (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных мес применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки систем кондиционирования и вентилации не размещаются: - на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр об- культурного наследня (пымтников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходивыми гротуарами; - над пешеходивыми реготуарами; - над пешеход							
3.8.1 Государственное управление; 3.9.2. Проведение научных исспытаний 3.9.3. Проведение научных испытаний 3.9.3. Проведение научных испытаний 3.9.4. Проведение научных испытаний 3.9.4. Проведение научных испытаний 3.9.5. Проведение научных испытаний 3.9.6. Проведение научных испытаний не размещаюти и деморативных в Единый государственный реестр обжильности главных и дворовых, боковых фасадаов зданий, включенных в Единый государственный реестр обжильности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр обжильности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр обжильности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр обжильности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр обжильности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр обжильности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр обжильности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр обжильности и культуры) народов Российской Федерации; - на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр обжильности и культуры) народов Российской Федерации; - на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включей федерации; - на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включей федерации; - на поверхности и культуры) народов Российской Федерации; - на поверхности и культуры) народов Российской Федерации; - на поверхности и культуры) народов Российской Федерации; - на поверхности и культуры народов Российской Федерации; - на поверхности и куль		размещению технического и инженерного	здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению;			3.1	 на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).
3.9.3. Проведение научных испытаний 3.9.3. Проведение научных испытаний 3.9.3. Проведение научных испытаний 3.9.3. Проведение научных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и огражда конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. 4. Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы. 3.4	3	фасадах и кровлях объектов капитального	3.8.1 Государственное управление;3.9.2. Проведение научных			3.2	 на поверхности главных и дворовых, боковых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; над пешеходными тротуарами; с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки
Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы. 3.4		pv				3.3	1 17
			польнании			3.4	
3.5 Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элем						3.5	Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов

					должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
		3.1.2 Административные здания организаций,		4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	здани ор наплация, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное управление; 3.9.2. Проведение научных исследований; 3.9.3. Проведение научных испытаний.		4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Обслуживающие»

Таблица 9

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ври		ТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ						ТРЕБО	ОВАНИЯ					таолица 9
1	2	3	4	5	6						7					,
					1.1.1	использовать (суммарно не Допускается п и 30% второі Допускается и Цветовое реш применение нь Во внутриква процентном от Акцентный об	1 цвет в кач более 30% с рименение й цвет), 10 спользован ение объек е более 3-х ртальной т гношении д ъект распо.	пестве осною от общей пл двух гармо 3% акценти ие 2-х цвет та капитали цветов). герритории 10 80%. пагается в г	вного (не молощади фастонично сочетного цвета. то из палитрыного строи возможно раницах уче	енее 60% об дов) и 1 цв гающихся и Возможно ры акцентны тельства мо размещен истка, не вы	щей площадет в качество из пал использова их цветов (8) ожет осущес ие объекта кодящего на	ци фасадов) е акцентног питры основ ание только 0% основно твляться то (акцентны территория территория образования в территория в терр	о, не более 2 го (не более вных цветон о одного пого цвета и 2 голько из пал объект) и объект)	-х цветов в 10%). з в проценти цвета из па 20% акценти питры осно с применен ользования.	качестве д ном отнош- питры осн ного). вных цвето нием акцен	ия) разрешается пополнительных ении (60% один новных цветов. ов (допускается в темы цвета в темы цвета NCS
		4.9 Служебные гаражи;				(Natural Color	System):			осн	овные ці	ВЕТА				
		4.9.1.3 Автомобильные мойки;														
	Требования к цветовым	4.9.1.4 Ремонт автомобилей;2.7.1 Хранение				NCS S 0300-N	NCS S 0502-R50B	NCS S 0500-N	NCS S 0502-R	NOS S DEGO BEGO	NCS S 0502-B	NCS S 1000-N		NCS S 0907-Y70R	NCS S 1002-R	NCS S 1002-R50B
1	решениям объекта капитального	автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное	1.1 Стены	Стены		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,			NOS 5 650241	100000000000000000000000000000000000000	NCS 3 0302-B	Med 5 1886 N	NGS 5 1003-100N	NCS S 0907-770H		10021300
	строительства	ветеринарное обслуживание; 3.10.2 Приюты для				NCS S 1002-Y50R	NCS S 1505-Y50R	NCS S 1002-Y	NCS S 1505-Y	NCS S 1505-Y20R	NCS S 2005-Y30R	NCS S 2002-Y50R	NCS S 1505-Y90R	NCS S 2005-Y50R	NCS S 2005-R20B	NCS S 2005-R40E
		животных; 7.2.2 Обслуживание			1.1.2											
		перевозок пассажиров.				NCS S 1002-B50G	NCS S 1502-G	NCS S 2002-B50G	NCS S 1502-Y50R	NCS S 1502-Y	NCS S 2502-Y	NCS S 2002-B50G	NCS S 1500-N	NCS S 1502-R	NCS S 2500-N	NCS S 2502-R
						NCS S 1005-R70B	NCS S 1002-B	NCS S 1502-R50B	NCS S 2010-R20B	NCS S 1515-R80B	NCS S 2020-R90E	NCS S 2010-R90B	NCS S 2005-R90B	NCS S 2005-R70B	NCS S 2005-Y70R	NCS S 2010-Y70R
										дополн	ительны	ІЕ ЦВЕТА				
1						NCS S 2002-Y	NCS S 2005-G50Y	NCS S 2005-Y	NCS S 2010-Y	NCS S 1510-Y	NCS S 1510-Y20R	NCS S 2010-Y30R	NCS S 2010-Y50R	NCS S 2020-Y50R	NCS S 4005-Y80R	NCS S 6005-R20B

### ### ##############################				,,		ринони «перис	1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		P							
назавания избалания мастановия избалания изба																
иса в задачива в кол в задачива иса						NGS S 2502-B	NCS S 3502-B	NCS S 2502-G	NCS S 3502-G	NCS S 3010-R60B	NCS S 3005-R50B	NCS S 3010-R50B	NCS S 4020-R30B	NCS S 5010-R30B	NCS S 4010-R10B	NCS S 5005-R20B
иса в задачива в кол в задачива иса																
иса в задачива в кол в задачива иса						NCS S 3020-Y70R	NCS S 3010-Y60R	NCS S 3020-Y60R	NCS S 4005-Y50R	NCS S 4010-Y50R	NCS S 4010-Y90R	NCS S 3010-R	NCS S 5010-Y30R	NCS S 5010-Y50R	NCS S 6010-Y10R	NCS S 5005-Y50R
лаз водом мед в мого мого в мого в мого в мого в мого в мого в мого мого																
нов возоние названия в тожно						NCS S 2030-R90B	NCS S 3020-R90B	NCS S 3030-R90B	NCS S 3005-Y80R	NCS S 3010-Y80R						
иса в зовоние иса в зова и иса в зова и иса в зова и иса в зования и иса в зования и и изи и и и и и и и и и и и и и и и										АКЦІ	ентные ц	ВЕТА				
иса в зовоние иса в зова и иса в зова и иса в зова и иса в зования и иса в зования и и изи и и и и и и и и и и и и и и и																
иса в зовоние иса в зова и иса в зова и иса в зова и иса в зования и иса в зования и и изи и и и и и и и и и и и и и и и																
иса в зовоние иса в зова и иса в зова и иса в зова и иса в зования и иса в зования и и изи и и и и и и и и и и и и и и и						NCS S 0550-Y	NCS S 0560-Y20R	NCS S 2040-G90Y	NCS S 2070-G90Y	NCS S 5030-G70Y	NCS S 4030-R30B	NCS S 4040-R30B	NCS S 5030-R40B	NCS S 5030-R70B	NCS S 5030-R60B	NCS S 5040-R60B
1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных — кирпич, гранит и имитирующих натуральные — композитные плиты) допускается отклонение от перечия цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные питменты. Цветовое решение динитирующих натуральных стеновых панелей. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Пре создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Пре создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Претовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																
1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных — кирпич, гранит и имитирующих натуральные — композитные плиты) допускается отклонение от перечия цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные питменты. Цветовое решение динитирующих натуральных стеновых панелей. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Пре создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Пре создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Претовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																
При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных — кирпич, гранит и имитирующих натуральные — композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральные пигменты. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:						VCS S 2050-R90B	NCS S 2065-B	NCS S 3060-B	NCS S 3060-R90B	NCS S 4050-R90B	NCS S 4550-R90B	NCS S 3560-R80B	NCS S 5040-R70B	NCS S 3020-Y30R	NCS S 4020-Y60R	NCS S 7005-R20B
При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных — кирпич, гранит и имитирующих натуральные — композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральные пигменты. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																
1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:						VCS S 4020-Y90R	NCS S 6010-R30B	NCS S 4050-Y20R	NCS S 6020-Y50R	NCS S 6030-Y50F	NCS S 6020-Y30F	R NCS S 8000-N	NCS S 5502-B	NCS S 6502-B	NCS S 7502-B	NCS S 8010-Y10R
1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																
1.1.3 плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																
1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:					1.1.3	плиты) допуск В составе нату	ается откло ральных ма	нение от пер териалов до	ечня цвето лжны отсут	в разрешен ствовать д	ной палитрі ополнителы	ы системы п ные цветные	цвета NCS (1 е пигменты.	Natural Colo		- композитные
1.1.4 Панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:															ов наружн	ых стеновых
1.2 Окна 1.2.1					1.1.4	панелей. Цветовое реп	зение наще	_					-			
1.2 Окна 1.2.1						Цветовое реше	ение импост	ов должно с	оответство	вать разреі	пенным к ис	пользовани	ю цветам п	алитры сис	гемы цвета	RAL:
RAL 9011 C RAL 9005 C RAL 8017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8014 C RAL 8028 C RAL 1001 A RAL 9023 C RAL 7001 RAL 9010 RAL 9003			1.2	Окна	1.2.1											
	L					RAL 9011 C RAL 90	005 C RAL	.9017 C RAL 8	019 C RAL 8	017 C RAL 8	014 C RAL 80	28 C RAL 100	1 A RAL 9023	C RAL 7001	RAL 9010	RAL 9003

			su y receçeire	111011000	рииони «Крисненский рийон» Велгорооской облисти
				122	RAL 7024
				1.2.2	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3	Остекление	1.3.1	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
				1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
				1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
		1.4	Цоколь	1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты.) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.
					Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
				1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
		1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: RAL 8019 С RAL 9004 С RAL 5008 С RAL 7016 С RAL 7021 С RAL 7024 С RAL 7026 С RAL 7043 С RAL 7010 С RAL 7011 С
				1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
				1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.
		1.6	Элементы входных групп	1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
				1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
		1.7	1.7 Ограждения	1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: вал 9010 вал 9023 С вал 7024 С вал 8019 С вал 8015 С вал 9004 С вал 9005 С
			1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.	
				1.7.4	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.

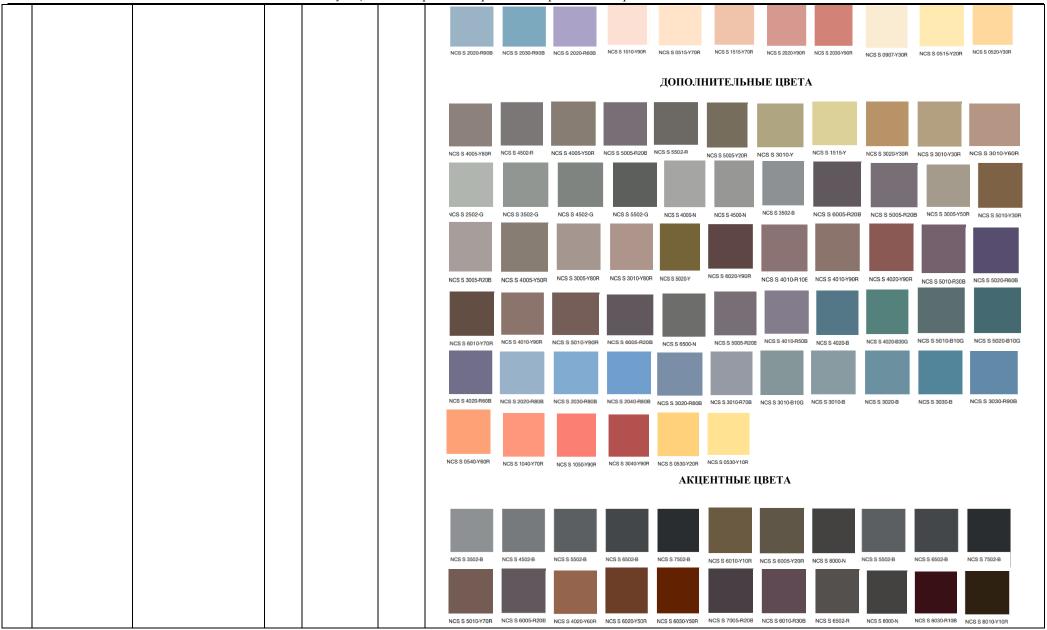
				, ,		ринопи «Триспенский риноп» Вежорооской облисти
					2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
					2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
					2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
					2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
			2.1	Стены	2.1.6	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).
					2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.1.8	Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных, боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.
		4.9 Служебные гаражи;			2.1.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см)
		4.9.1.3 Автомобильные	2.2	0	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
	Требования	мойки;	2.2	Окна		
	к отделочным и (или) строительным	4.9.1.4 Ремонт автомобилей;2.7.1 Хранение автотранспорта;3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;	2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
2	материалам, определяющим				2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя.
	архитектурный облик объекта				2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	капитального строительства	3.10.2 Приюты для животных;			2.4.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
		72205			2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
		7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	2.4	Цоколь	2.4.5	При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона окрашенного в массе).
					2.4.6	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.7	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см).
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см)
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.

	Ī	T.		,,	·	раиона «Красненский район» велгорооской области
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
					2.6.5	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.6	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждения	2.7.1	Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 3.10.2 Приюты для животных; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров			3.1 3.2 3.3 3.4 3.5	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются задекорированные места (сборные корзины) для установки наружных блоков кондиционеров; - на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся объектах капитального строительства - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются: - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - над пешеходными тротуарами; - с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. Антенны не размещаются: - на главных фасадах, на кровье, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы. Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополните
		4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные			4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 3.10.2 Приюты для животных; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров.			4.2	Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства в границах «Территории - АГО», относящихся к группе «Производственные»

Таблица 10

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ври		ГРУКТИВНЫЙ ЛЕМЕНТ						ТРЕБО	ОВАНИЯ					
1	2	3	4	5	6						7					
		6.0 Производственная деятельность;6.2 Тяжелая промышленность;6.2.1 Автомобилестроительная			1.1.1	использовать (суммарно не с Допускается п и 30% второй Допускается и Цветовое решприменение не Во внутриква процентном от Акцентный об	цвет в кач более 30% с рименение 4 цвет), 10 спользован ение объект более 3-х и ртальной т тношении д ъект распол	естве осною тобщей пл двух гармо % акценти ие 2-х цветова капитали цветов). ерритории о 80%. нагается в г	вного (не мелощади фаса нично сочет ного цвета. ов из палитр ного строи возможно раницах уча	нее 60% об дов) и 1 цв гающихся и Возможно вы акцентни гельства мо размещен стка, не вы	ощей площа, ет в качеств из па на на па на на па на на па на	ди фасадов е акцентно литры осно ание толь обо основн ствляться т (акцентнь а территорь	е), не более го (не более овных цвето ко одного ого цвета и голько из па ый объект) ии общего г	2-х цветов и е 10%). Ов в процент цвета из п 20% акцент алитры осно с примене пользования	в качестве д гном отнош калитры оси гного). овных цвето ением акцея	ия) разрешается дополнительных мении (60% один новных цветов. ов (допускается нтного цвета в
						(Natural Color		э осуществ	JOJ B KJATKIL	пветствии (с разрешенн	ыми к исп	ользованик) цветами па	шигры сист	емы цвета псь
						(Tratural Color)	System).			ОСН	овные ц	BETA				
	Требования к	промышленность; 6.3 Легкая промышленность;						The state of the s								
1	цветовым решениям	6.4 Пищевая промышленность;	1.1	Стены		NCS S 1000-N	NCS S 1500-N	NCS S 2000-N	NCS S 2500-N	NCS S 1002-Y	NCS S 1502-Y	NCS S 2002-Y	NCS S 2502-Y	NCS S 1505-Y30R	NCS S 2005-Y30R	NCS S 2010-Y30R
	объекта капитального строительства	6.5 Нефтехимическая промышленность														
		6.9 Склады;				NCS S 2002-R50B	NCS S 0502-B	NCS S 1002-B	NCS S 1502-B	NCS S 2002-B	NCS S 1005-R80B	NCS S 1010-R80	E NCS S 1005-B	NCS S 1010-B	NCS S 3005-Y20R	NCS S 3010-Y20R
		6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность;			1.1.2											
		6.12 Научно- производственная														
		деятельность.				NCS S 3005-Y50R	NCS S 3010-Y50R	NCS S 2005-Y40R	NCS S 2010-Y40R	NCS S 1502-Y50R	NCS S 2002-Y50R	NCS S 2005-Y80F	NCS S 2005-R90B	NCS S 2005-G90Y	NCS S 1505-G90Y	NCS S 1510-G90Y
						NCS S 1010-R80B	NCS S 1015-R80B	NCS S 1020-R80B	NCS S 1030-R80B	NCS S 1040-R80B	NCS S 1510-R80B	NCS S 1515-R80B	NCS S 1010-B	NCS S 1015-B	NCS S 1020-B	NCS S 1510-R80B
						NCS S 1502-R	NCS S 2002-R	NCS S 2502-R	NCS S 1515-G90Y	NCS S 2005-G90Y	NCS S 2010-G90Y	NCS S 1020-R70B	NCS S 1030-R70E	NCS S 2002-B	NCS S 2502-B	NCS S 2005-B20G



		муницип	илоного	раиона «Красненскии раион» велгорооской ооласти
				NCS S 3030-R80B NCS S 3040-R80B NCS S 5030-B10G NCS S 5040-B10G NCS S 4550-B30G NCS S 5540-B50G NCS S 6020-B50G NCS S 4030-B30G NCS S 5030-R70B NCS S 5030-R60B NCS S 5040-R60B
				NCS S 3040-R90B NCS S 4050-B10G NCS S 3060-B NCS S 3060-R90B NCS S 4040-R80B NCS S 4050-R80B NCS S 4550-R80B NCS S 0300-N NCS S 0500-N NCS S 1000-N NCS S 0502-R50B
				NCS S 1040-Y10R NCS S 1040-Y30R NCS S 1070-Y60R NCS S 1080-Y60R NCS S 1080-R NCS S 1080-R NCS S 3060-Y90R NCS S 3060-Y90R NCS S 3060-Y90R
				При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и имитирующих натуральные – композитные
			1.1.3	плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
			1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
	1.2	Окна	1.2.1	RAL 9011 C RAL 9005 C RAL 9017 C RAL 8019 C RAL 8017 C RAL 8014 C RAL 8028 C RAL 1001 A RAL 9023 C RAL 7001 RAL 9010 RAL 9003
			1.2.2	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
	1.3	Остекление	1.3.1	Допускается использование тонированного в массе, зеркального, цветного остекления.
			1.3.2	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
		Цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).
	1.4		1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета NCS (Natural Color System) из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.
	1.7		1.4.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

				***************************************		рииони «Крисненский рийон» велгорооской облисти
					1.4.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.
			1.5	Кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: RAL 8019 С RAL 9004 С RAL 5008 С RAL 7016 С RAL 7021 С RAL 7024 С RAL 7026 С RAL 7023 С RAL 7010 С RAL 7011 С
					1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.
				Элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета NCS (Natural Color System), из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов , применяемых в цветовом решении фасада здания.
			1.6		1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System). В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).
			1.7	Ограждения	1.7.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: вал 9010 вал 9023 с вал 7024 с вал 8019 с вал 8015 с вал 9004 с вал 9005 с
					1.7.3	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета NCS (Natural Color System) в пользу натурального цвета материала.
					1.7.4	В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. *Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.
		6.0 Производственная				При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг
		деятельность;			2.1.1	относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.
	Требования к отделочным и	6.2 Тяжелая промышленность;			2.1.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
	к отделочным и (или) 6. строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства 6. пр	6.2.1 Автомобилестроительная			2.1.3	При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).
2		промышленность;	2.1	C	2.1.4	Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.
		6.3 Легкая промышленность;	2.1	Стены	2.1.5	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона,
		6.4 Пищевая			2.1.6	окрашенного в массе).
		промышленность;			2.1.7	Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
		6.5 Нефтехимическая промышленность			2.1.8	Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.
		6.9 Склады;			2.1.9	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед»,

Page						профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
12 12 13 13 14 14 15 15 15 15 15 15						
Временности- 1		промышленность;	2.2	Окна	2.2.1	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
## Professional Pr		6.12 Научно-				Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к
1-3-3					2.3.1	техническим помещениям).
		деятельность	2.3	Остекление		
4					2.3.2	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
1					2.3.3	
					2.4.1	
1					2.4.1	
1					2.4.2	панелей.
2.4 При применении дуннованеным к изделий и долускается окращивание бетонной поверхности (за исключением бетонка) 2.4. Проводывания в пробразания применении дуннованеным к изделий и долускается окращающих в применении друннования дист. достоим дист. метадилческий и пластиковый (виниловый) сайдииг, поликарбоват, профирмования дист. достоим применения дист. метадилческий и пластиковый (виниловый) сайдииг, поликарбоват, профирмования дист. метадилческий и дист. метадилческий и дист. метадилческий и пластиковый (виниловый) сайдииг, поликарбоват, поликарбоват, поликарбоват, достоим применений дист. метадилческий и дист. ме					2.4.3	
1					2.4.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
1					2.4.5	
2.4.7 Для навсеов к подържается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат с це исключением мополитного). 2.4.8 Не допускается устройство раздиальных козырьков и вывесов к привмам. 2.4.9 Не допускается использовать: пленку (в том числе самокленнуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «коросд», профилированный лист, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, ПВХ-панели, оплухии, пифер, саниненую кронаю, фанелу, ватонку. 2.5 Крокая 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, ПВХ-панели, оплухии, пифер, саниненую кронаю, фанелу, ватонку. 2.6 Торования коронаю предметный дост, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, предметный дост, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, предметный дост, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, предметный дост, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, стехномителитовые дист, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, стехномителитовые дист, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, стехномителитовые дист, асфестоцементный дост, асфестоцементный дост, асфестоцементный дост, асфестоцементный дост, асфестоцементный предметные коларском интермации и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, стехномителитовые дист, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, стехномителитовые дист, металлический и пластиковый (анинловый) сайдииг, поликарбонат, предметный коларсковым коларском ко			2.4	Цоколь	2.4.5	
2.48					2.4.6	
2.4.9 Не допускается использовать: плешку (в том числе самоклещуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, ПВХ-панели, стекломатевитовые листы. 2.5 Крокля 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулии, шифер, сланцезую кроковы, фанкур, ватонку. Не допускается использовать: асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, преждуми штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный дист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, стеклюматиелизовые дисты, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, откажения и предытиелизовые дисты, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, стекломатиелизовае дисты, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, стекломатиелизовае дисты, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, стекломатиелизовае дисты, факеру, вагонку. Требования к размещению тумений предытивае объектовать им по фактуре. (в долукается окражаю предусматривать придверные раксващиты и профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (в доликается) профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (в доликается) профилированный лист, металлический и пластиковый (в доликается) профилированный лист, металлический и пластиковый (в доликается) профилированный лист, металлический и пластиковый (в доликается) профили прамещей сетьмы. В доликается (в доликается) профилированны					2.4.7	
2.4.9 Не допускается использовать: плешку (в том числе самоклещуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «коросд», профилированный лист, сестои пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, ПВХ-панели, стекломатечитовые листы. 2.5 Кровля 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдниг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондуми, шифер, сланцевую кровов, фансру, ватонку. 1.6 Разменты кольтку приняты предменя предмення предмення предме					2.4.8	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
1						
2.5 Кровля 2.5.1 Не допускается использовать: асбестощементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланиевую кровлю, фанеру, ватонку.					2.4.9	
2.5 Кровля 2.5.1 шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломативатиовые листы, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломативатиовые и примежения метериала с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.4 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 4.6.6 Производственная деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на фасада. (2.7.2 На допускается морастику. В деятельность (2.7.2 На допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 4.7.2 Ограждений праводственная деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання на деятельность; обрудовання деятельных проектом местах, в однотипных корзинах, денай и сооружений (крышные кондиционеров); о дямещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзиних зданий - упорядоченню, с раямещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах зданий - упорядоченно, с раямещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзиннод наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструруемых зд						панели, стекломагнезитовые листы.
2.5 Кровля 2.5 Шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пофилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломативатиовые листы, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломативанных козырьков и навесов.						
2.6 Злементы входых групп 2.6.1 профилированный лист, асбестоцементный плет, метальных коздивсов. 2.6.2 Не допускается устренный плеты, метальных профилировань и впециальной предитивный плет, асбестоцементный плеты, метальных предитивный плет, асбестоць, астеменей плетыных предитивный плет, асбестоць, астеменей плетыный плет, асбестоць, астеменей и адменением практым предитивный плеты, астеменей и пластиков в примичением практым практым практым			2.5	Кровля	2.5.1	шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
2.6 Отраждения технического технического технического технического технического технического технического технического технического технического оборудования и фасадах и н фасадах и н кровлях и кровлях 1.2 1					2.6.1	профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,
2.6 Элементы входных групп 2.6. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные кампем. 2.7 Ограждения 2.8 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным кампем. 2.7 Ограждения 2.8 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным кампем. 2.8 Не допускается использовать: профилированый лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стеклюматнезитовые листы, фанеру, вагонку. 3.1 Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются: - на кровле вновь строящихся зданий - упорядоченню, с размещением в специально отведенных проектом местах, в одногильных мрежной (крышные кондиционеров с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченню, с привязкой к единой систем вертикальных линий на фасаде, с оприменением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченню, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).					262	
Входных групп			2.6	Элементы		
2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.			2.6	входных групп	2.6.3	
2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.					2.6.4	
2.7 Ограждения 2.7.1 Для ограждений парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. Требования размещению технического и инженерного оборудования на фасадах икровлях и кровлях и кровлях и промышленность;						
2.7 Ограждения Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Тробования на фасадах и кровлях Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Требования на фасадах и кровлях Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Требования к размещению к к размещению и каналами воздуховодов); - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на главных фасадах вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в одотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решений фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).					2.6.6	1 7 1 1 1
2.7 Ограждения Требования размещению технического и инженерного оборудования на фасадах икровлях Требования расправания на фасадах и кровлях Требования размещеность; Требования размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Требования размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Требования размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях Требования размещению в сотроящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов); - на кровле вновь строящихся зданий - упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов; - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).					2.7.1	
Требования кразмещению технического инженерного оборудования на фасадах икровлях В фасадах икровлях Требования размещению технического оборудования на фасадах и промышленность; Технического оборудования на фасадах и промышленность; Технического оборудования на фасадах и промышленность; Технического оборудования на фасадах и промышленность; Технического оборудования на фасадах и промышленность; Технического оборудования на фасадах и промышленность; Технического оборудования на фасадах и промышленность; Технического оборудования на фасадах и промышленность; Технического оборудования на фасадах промышленность; Технического оборудования на фасадах промышленность; Технического оборудования на фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасада, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).			2.7	Ограждения		
размещению технического инженерного оборудования на фасадах икровлях и кровлях и кака и корах и кровлях и кровлях и кровлях и корах и кровлях и кровлях и корзин под наружные блоки кондиционеров).					2.7.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.
размещению технического инженерного оборудования на фасадах икровлях и кровлях и кака и корах и кровлях и кровлях и кровлях и корах и кровлях и кровлях и корзин под наружные блоки кондиционеров).						T
технического инженерного оборудования на фасадах и кровлях 1		I peoobanna R				Наружные олоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:
3 ниженерного оборудования на фасадах и кровлях и кровлях и кровлях и кровлях и кетоваря инженерность; оборудования на фасадах и кровлях и кровлях и кровлях и кровлях и кетоваря инженерность; обрудования на фасадах и кровлях и кровлях и кровлях и кетоваря и кетов		размещению деятельность;				
з инженерного оборудования на фасадах и кровлях и кровлях и кровлях и кровлях и на фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасада, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров); - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).		технического и 6.2 Тяжелая				
оборудования на фасадах кразин под наружные блоки кондиционеров); на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных промышленность; - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).	3	1 1			3.1	
фасадах и б.2.1 Автомобилестроительная промышленность; - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных промышленность; - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных промышленность; - на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных промышленность;		621				применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);
кровлях промышленность; линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).		Фасадах и Автомобилестроительная				- на дворовых фасадах реконструируемых и вновь строящихся зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных
002 Наружили биоми систем кондинионарования и реплицини не разменнаются:		кровлях промышленность;				
3.2 паружные олоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются.		объектов		<u> </u>	3.2	Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

			,		рииони «Приспенский рийон» Велеорооской облисти
	капитального строительства	6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность 6.9 Склады; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 6.12 Научнопроизводственная деятельность		3.3 3.4 3.5	 на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; над пешеходными тротуарами; с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров). При размещении наружных блоков систем кондиционирования не допускается отведение конденсата на фасад и ограждающие конструкции здания, оконные проемы, входные группы в здание. Антенны не размещаются: на главных фасадах, на кровле, дворовых, боковых фасадах, просматривающихся с улицы Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.
		10.77			
4	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	6.0 Производственная деятельность; 6.2 Тяжелая промышленность; 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.5 Нефтехимическая промышленность; 6.9 Склады; 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность; 6.12 Научно-производственная деятельность.		4.1	Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. Фасады объектов капитального строительства должны иметь архитектурно-художественную подсветку. Применяются следующие виды архитектурно-художественной подсветки: - заливающая (общая); - локальная (акцентная); - контурная; - фоновая; - динамическая.