Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 марта 2018 г. N 523

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,

А ТАКЖЕ ПОРЯДКА, УСЛОВИЙ И СРОКОВ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН"

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Муниципального совета муниципального района "Красненскийрайон" Белгородской области от 22.05.2018 [N 546](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=63372&dst=100005), от 29.11.2018 [N 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100005),от 28.05.2019 [N 82](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70264&dst=100005), от 30.01.2020 [N 149](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=72584&dst=100005), от 30.10.2020 [N 219](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76822&dst=100005),от 25.01.2022 [N 364](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=85727&dst=100005), от 24.05.2022 [N 387](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=87263&dst=100005), от 20.10.2022 [N 424](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89597&dst=100005),от 25.07.2023 [N 495](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100005), от 31.10.2023 [N 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96052&dst=100005), от 29.02.2024 [N 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=99419&dst=100005),от 26.07.2024 [N 79](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=100578&dst=100005)) |  |

В соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=519) Российской Федерации, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479540) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения размера арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" Муниципальный совет Красненского района решил:

1. Утвердить [порядок](#P65) определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области:

- от 24.11.2009 [N 164](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=56049) "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район";

- от 27.04.2010 [N 220](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=18020) "О внесении изменений в решение Муниципального совета Красненского района Белгородской области от 24 ноября 2009 года N 164";

- от 14.02.2014 [N 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=37888) "О внесении изменений в решение Муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 24.11.2009 N 164 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области";

- от 27.02.2015 [N 160](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=43446) "О внесении изменений в решение Муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 24.11.2009 N 164 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области";

- от 27.11.2015 [N 230](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=47595) "О внесении изменений в решение Муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 24.11.2009 N 164 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области";

- от 29.02.2016 [N 268](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=49314) "О внесении изменений в решение Муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 24.11.2009 N 164 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области";

- от 06.02.2017 [N 376](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=55731) "О внесении изменений в решение Муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 24.11.2009 N 164 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области".

3. Признать утратившими силу решения Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области:

- от 24.11.2009 [N 165](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=57753) "Об установлении ставок арендной платы и утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земли на территории муниципального района "Красненский район";

- от 20.03.2012 [N 393](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=27299) "О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального совета Красненского района от 24.11.2009 N 165 "Об установлении ставок арендной платы и утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земли на территории муниципального района "Красненский район";

- от 27.02.2013 [N 497](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=32643) "О внесении изменений в решение муниципального совета Красненского района Белгородской области от 24.11.2009 N 165 "Об установлении ставок арендной платы и утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земли на территории муниципального района "Красненский район";

- от 14.02.2014 [N 53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=37839) "О внесении изменений в решение муниципального совета Красненского района Белгородской области от 24.11.2009 N 165 "Об установлении ставок арендной платы и утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земли на территории муниципального района "Красненский район";

- от 28.04.2015 [N 179](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=49180) "О внесении изменений в решение муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 24.11.2009 N 165 "Об установлении ставок арендной платы и утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земли на территории муниципального района "Красненский район" Белгородской области";

- от 29.09.2015 [N 213](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=46345) "О внесении изменений в решение муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 24.11.2009 N 165 "Об установлении ставок арендной платы и утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земли на территории муниципального района "Красненский район" Белгородской области";

- от 29.02.2016 [N 266](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=49424) "О внесении изменений в решение муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 24.11.2009 N 165 "Об установлении ставок арендной платы и утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земли на территории муниципального района "Красненский район" Белгородской области";

- от 06.02.2017 [N 377](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=55554) "О внесении изменений в решение муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 24.11.2009 N 165 "Об установлении ставок арендной платы и утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земли на территории муниципального района "Красненский район" Белгородской области";

- от 26.06.2017 [N 417](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=57423) "О внесении изменений в решение муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 24.11.2009 N 165 "Об установлении ставок арендной платы и утверждении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земли на территории муниципального района "Красненский район" Белгородской области".

4. Заместителю председателя Муниципального совета (Малыхина Р.И.) разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального района "Красненский район" Белгородской области http://kraadm.ru.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня размещения на официальном сайте муниципального района "Красненский район" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

6. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета по экономическому развитию, бюджету, налоговой политике и управлению муниципальной собственностью (Масленникова Е.В.).

Председатель

Муниципального совета

Красненского района

А.И.ГОЛОВИН

Приложение

к решению

Муниципального совета

Красненского района

от 27 марта 2018 года N 523

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК,

УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН",

ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Муниципального совета муниципального района "Красненскийрайон" Белгородской области от 22.05.2018 [N 546](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=63372&dst=100006), от 29.11.2018 [N 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100006),от 28.05.2019 [N 82](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70264&dst=100006), от 30.01.2020 [N 149](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=72584&dst=100006), от 30.10.2020 [N 219](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76822&dst=100006),от 25.01.2022 [N 364](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=85727&dst=100006), от 24.05.2022 [N 387](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=87263&dst=100006), от 20.10.2022 [N 424](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89597&dst=100006),от 25.07.2023 [N 495](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100006), от 31.10.2023 [N 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96052&dst=100006), от 29.02.2024 [N 46](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=99419&dst=100006),от 26.07.2024 [N 79](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=100578&dst=100006)) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=512) Земельного кодекса Российской Федерации и определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район", предоставленные в аренду без торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами.

2. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район", предоставленные в аренду без торгов, в расчете на год (далее - размер арендной платы) определяется органами местного самоуправления, осуществляющими в отношении таких земельных участков полномочия по предоставлению, если иное не установлено федеральным законодательством и (или) настоящим Порядком, одним из следующих способов:

а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;

б) в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=479540) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";

в) утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100007) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 25.07.2023 N 495.

3. В случае предоставления земельного участка в аренду для целей, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- абзацы третий - четвертый исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 N 24;

- земельного участка, изъятого из оборота в соответствии со [статьей 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=100220) Земельного кодекса Российской Федерации, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

- земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота в соответствии со [статьей 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=1551) Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельного участка, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, предоставленного резиденту территории опережающего социально-экономического развития, используемого для осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, на срок действия указанного соглашения;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100008) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 N 24)

- земельного участка, предоставленного лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70264&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 28.05.2019 N 82; в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89597&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 20.10.2022 N 424)

- земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, - на срок действия договора аренды расположенного на земельном участке объекта культурного наследия (памятник истории и культуры), заключенного в соответствии с [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=42002) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" от 02.12.2014 N 126 "Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся муниципальной собственностью муниципального района "Красненский район" Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии". При нарушении условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтверждается заключением отдела культуры администрации Красненского района, арендатор земельного участка уплачивает штраф в размере годовой арендной платы, равной рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не ниже размера земельного налога, в отношении такого земельного участка;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76822&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 30.10.2020 N 219)

- земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, предоставленный по программе обеспечения жильем семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в жилых помещениях на территории Красненского района;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=99419&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.02.2024 N 46)

а1) 0,05 процента в отношении земельного участка, предоставленного общественно-государственной некоммерческой организации, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям;

(пп. а1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=85727&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 25.01.2022 N 364)

б) 0,3 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного для сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представленного не сельскохозяйственным угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохранных зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта)), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76822&dst=100008) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 30.10.2020 N 219)

- земельного участка площадью не более 1 га, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в населенном пункте с численностью населения не более 200 человек, включенном в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области в соответствии с [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=101851) Белгородской области от 25.12.2017 N 233 "О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100010) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 N 24)

В случае включения (исключения) населенного пункта из указанного перечня перерасчет арендной платы осуществляется с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100012) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 N 24)

в) 0,6 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

(в ред. решений Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 30.10.2020 [N 219](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76822&dst=100011), от 25.07.2023 [N 495](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100008))

- земельного участка, предоставленного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=85727&dst=100008) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 25.01.2022 N 364)

- земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного использования, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96052&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 31.10.2023 N 22)

г) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=521) Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](#P85) - ["в" пункта 3](#P108) и [пункте 4](#P140) настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;

- земельного участка, предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением администрации муниципального района "Красненский район", на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов (за исключением земельных участков, предоставленных в соответствии с нормами [четвертого абзаца подпункта "а" пункта 3](#P89) настоящего Порядка) при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=95762) Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100014) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 N 24)

- земельного участка, предоставленного для размещения объектов регионального и местного значения, за исключением случаев, в которых арендная плата подлежит расчету в соответствии с [пунктом 4](#P140) настоящего Порядка;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100016) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 N 24)

- земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100011) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 25.07.2023 N 495)

д) 2 процента в отношении земельного участка, предоставленного в соответствии со [статьей 39.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483141&dst=465) Земельного кодекса Российской Федерации недропользователю для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

д.1) 3 процента в отношении земельного участка, предназначенного для эксплуатации гаража, принадлежащего гражданину и используемого в некоммерческих целях. Процент от кадастровой стоимости, указанный в настоящем подпункте, может быть увеличен, но не более чем до 4,5 процента, нормативными правовыми актами представительного органа муниципального района;

(пп. "д.1" введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=72584&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 30.01.2020 N 149)

д2) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в [подпунктах "а"](#P85) - ["д1"](#P126) настоящего пункта и [пунктах 4](#P140) - [5](#P151) настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

(пп. "д.2" введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100013) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 25.07.2023 N 495)

е) исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=72584&dst=100008) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 30.01.2020 N 149.

3.1. При предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, эксплуатации индивидуального гаража, используемого в некоммерческих целях, физическому лицу, относящемуся к категории лиц, указанных в [пункте 5 статьи 391](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=15358) Налогового кодекса Российской Федерации, размер арендной платы рассчитывается:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76822&dst=100012) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 30.10.2020 N 219)

- в размере 0,01 процента кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, а в случае, если площадь земельного участка менее 600 квадратных метров, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости всей площади земельного участка;

- за площадь земельного участка, превышающую 600 квадратных метров, рассчитывается в соответствии с [абзацем первым подпункта "в"](#P109) и [подпунктом "д1" пункта 3](#P126) настоящего Порядка.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76822&dst=100013) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 30.10.2020 N 219)

Право на определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного арендуемого земельного участка по выбору арендатора.

Арендатор, имеющий право на определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, представляет в орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком, заявление, а также вправе представить документ, подтверждающий право на льготу.

Определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, осуществляется с момента возникновения права на льготу, но не ранее 1 января года подачи заявления.

(п. 3.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100020) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 N 24)

4. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными для земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации, в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

- автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

- линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

- объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

- объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

- аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;

- сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов.

Положения настоящего пункта не распространяются на земельные участки под объектами соответствующего назначения, используемыми исключительно для собственных нужд в деятельности хозяйствующих субъектов.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100027) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 N 24)

5. Размер арендной платы за земельные участки, на которых расположены здания, сооружения и право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформляется в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495303) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", устанавливается в размере:

- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2 процента кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

Изменение размера арендной платы, определенного в соответствии с абзацами первым - четвертым настоящего пункта, может предусматриваться договорами аренды указанных земельных участков только в связи с изменением кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

Абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76822&dst=100014) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 30.10.2020 N 219.

6 - 7. Утратили силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100015) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 25.07.2023 N 495.

[6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100016). В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

[7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100016). Отдельным категориям арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район", на основании решений Муниципального совета Красненского района или уполномоченных органов местного самоуправления могут предоставляться льготы по арендной плате за их использование.

Решения о предоставлении отдельным категориям арендаторов земельных участков льгот принимаются по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район", - решением Муниципального совета Красненского района на основании предложений администрации района.

Предоставление льгот по арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район", конкретным хозяйствующим субъектам в виде муниципальной преференции осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа в порядке, установленном действующим антимонопольным законодательством.

[8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100016). При заключении договора аренды земельного участка органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (за исключением случаев, когда ставки установлены в размере процента от кадастровой стоимости), арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года.

(в ред. решений Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 [N 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100029), от 25.07.2023 [N 495](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100017))

[9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100016). При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре возможность изменения в одностороннем порядке арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в [пункте 8](#P162) настоящего Порядка, не проводится. При этом арендная плата подлежит перерасчету:

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100018) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 25.07.2023 N 495)

- при изменении кадастровой стоимости в связи с утверждением результатов определения кадастровой стоимости земельных участков - с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

- при изменении кадастровой стоимости в связи с изменением характеристик земельных участков, которые привели к изменению кадастровой стоимости, - с 1 числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором сведения об изменении кадастровой стоимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

[10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100016). Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100019) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 25.07.2023 N 495.

[10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). При заключении договора аренды земельного участка для строительства органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре начисление арендной платы с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Порядком, повышающих коэффициентов в следующих случаях:

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный объект недвижимости;

- если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом;

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, - по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости - повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

[11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). Арендная плата за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район", вносится юридическими и физическими лицами ежеквартально равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет.

Муниципальными правовыми актами может быть установлен иной порядок внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100032) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 N 24)

[12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). Расчет размера арендной платы является обязательным приложением к распоряжению администрации муниципального района "Красненский район" о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения арендной платы в связи с внесением изменений в соответствии с [пунктами 3](#P84) - [5](#P151), [8](#P162) - [10](#P170) Порядка внесение изменений в расчет размера арендной платы, указанный в настоящем пункте, не требуется.

(в ред. решений Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 [N 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100034), от 25.07.2023 [N 495](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100021))

[13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). Действие настоящего Порядка, за исключением [подпункта "д2" пункта 3](#P128), не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, находящиеся в муниципальной собственности района, - в части норм, определяющих способы расчета размера арендной платы, размер арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы.

(в ред. решений Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 [N 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100037), от 30.10.2020 [N 219](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76822&dst=100015), от 31.10.2023 [N 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96052&dst=100008))

[14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). Действие настоящего Порядка не распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области, предоставляемые в виде государственных и муниципальных преференций в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

Размер арендной платы за такие земельные участки определяется соответствующими государственными и муниципальными программами (подпрограммами), а также решениями уполномоченных органов о предоставлении преференций.

(п. 17 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=65961&dst=100038) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 29.11.2018 N 24)

[15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). Арендная плата в год за использование земель сельскохозяйственного назначения (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ), находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области, определяется по формуле:

АП = Ст \* П, где:

АП - арендная плата в год в рублях;

Ст - ставка арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, устанавливаемая постановлением Правительства области, в рублях;

П - общая площадь земель сельскохозяйственного назначения (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, а также сенокосов и пастбищ), предоставленных для использования по договору аренды, в гектарах.

Арендная плата в год за земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения в части пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, сенокосов и пастбищ определяется в размере суммы земельного налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, определенной Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483130) Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения, используемых для сельскохозяйственного производства. Площадь части земельного участка сельскохозяйственного назначения, представленной пашней, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов, определяется уполномоченным органом администрации района для расчета арендной платы.

Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области, вносится арендаторами ежеквартально путем перечисления денежных средств в областной бюджет в следующем порядке:

- 10 процентов годового размера арендной платы - в срок не позднее 15 апреля года использования;

- 10 процентов годового размера арендной платы - в срок не позднее 15 июля года использования;

- 10 процентов годового размера арендной платы - в срок не позднее 15 октября года использования;

- 70 процентов годового размера арендной платы - не позднее 1 декабря года использования.

[16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). В случае изменения размера арендной платы и порядка ее внесения, регулируемых [пунктом 18](#P185), внесение соответствующих изменений в заключенные договоры аренды не требуется. При изменении арендной платы и порядка ее внесения арендатор о таком изменении уведомляется посредством направления (вручения) соответствующего уведомления.

[17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). Размер арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности, в части земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области, рассчитывается в соответствии с настоящим Порядком и поступает в бюджет района в соответствии с условиями договоров аренды и нормативными правовыми актами области.

[18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). В случае отсутствия или нарушения положений проектов адаптивно-ландшафтной системы земледелия и охраны почв при использовании земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области, установить повышающий коэффициент к арендной плате в размере, равном 2.

[19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). Повышающий коэффициент применяется к размеру арендной платы, рассчитанному в году использования земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район" Белгородской области, и может быть применен в последующие годы в случае неустранения арендатором оснований его применения.

[20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) - участникам Программы "500/10000" на территории муниципального района "Красненский район" Белгородской области осуществляется путем предоставления муниципальной преференции в виде предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красненского района, без торгов с размером арендной платы 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка в год на период строительства.

Участниками Программы "500/10000" являются субъекты малого и среднего предпринимательства, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке на территории Белгородской области и реализующие инвестиционные проекты в сельской местности в период с 2017 по 2020 годы в сферах экономической деятельности, предусмотренных [разделами A](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500868&dst=100082), [C](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500868&dst=104399), [F](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500868&dst=140178), [I](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500868&dst=130601), [M](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500868&dst=132365), [S](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500868&dst=134606) Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденного Приказом Росстандарта N 14-ст от 31 января 2014 года.

(п. 23 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=63372&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 22.05.2018 N 546)

[21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=96039&dst=100020). За земельные участки, расположенные под принадлежащими иностранным гражданам жилыми домами, в случае отказа от права собственности на такие земельные участки, начисление арендной платы производить в размере земельного налога, т.е. 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 24 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76822&dst=100016) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 30.10.2020 N 219)

24. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:

- не осуществлять в период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года увеличение арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района "Красненский район", путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы;

- абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=100578&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 26.07.2024 N 79;

- установить арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района, предоставленные в аренду без проведения торгов, по основаниям, предусмотренным:

а) [подпунктом "ж" пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100027) Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и размере такой платы", индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности;

б) [подпунктом "и" пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489745&dst=100034) Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и размере такой платы", юридическому лицу, заключившему в соответствии с решением Правительства Российской Федерации или Правительства Белгородской области инвестиционный договор, если такой инвестиционный договор предусматривает строительство объектов образования и науки, в том числе объектов кампусов.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=100578&dst=100007) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 26.07.2024 N 79)

(п. 24 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=87263&dst=100006) Муниципального совета муниципального района "Красненский район" Белгородской области от 24.05.2022 N 387)