**Паспорт инвестиционной площадки № 2 2021 г**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | Каменская | | | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | Белгородская область, Красненский район, с. Каменка | | | | |
| **Тип площадки** | | | | | | Гринфилд | | | | |
| **1.Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Владелец площадки** | | | | | Муниципальный район «Красненский район» Белгородской области | | | | |
| 1.1.1 | Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | 309870, Белгородская область, Красненский район, с.Красное, ул. Подгорная, д. 4 | | | | |
| 1.1.2 | Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | Боев Александр Васильевич | | | | |
| 1.1.3 | Должность | | | | | Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью управления экономического развития и муниципальной собственности администрации Красненского района | | | | |
| 1.1.4 | Телефон (код города), e-mail | | | | | (47262) 5-28-36, boev@kr.belregion.ru | | | | |
| **1.2** | **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | |  | | | | |
| 1.2.1 | Условия аренды (приобретения) участка | | | | | договор аренды | | | | |
| 1.2.2 | Расчетная стоимость аренды | | | | | на основании отчета независимого оценщика | | | | |
| 1.2.3 | Прочие затраты, связанные с приобретением площадки | | | | | Формирование земельного участка | | | | |
| **1.3** | **Описание земельного участка:** | | | | |  | | | | |
| 1.3.1 | Площадь земельного участка, га | | | | | 20,0 | | | | |
| 1.3.2 | Форма земельного участка | | | | | прямоугольная | | | | |
| 1.3.3 | Размеры земельного участка: длина и ширина | | | | | 504\*400 | | | | |
| 1.3.4 | Ограничения по высоте | | | | | нет | | | | |
| 1.3.5 | Возможность расширения земельного участка (да, нет) | | | | | нет | | | | |
| 1.3.6 | Категория земель | | | | | Земли населённых пунктов | | | | |
| 1.3.7 | Функциональная зона | | | | |  | | | | |
| 1.3.8 | Существующие строения на территории участка | | | | | - | | | | |
| 1.3.9 | Существующие инженерные коммуникации на территории участка | | | | | возможность подключения к инженерным коммуникациям | | | | |
| 1.3.10 | Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | нет | | | | |
| 1.3.11 | Рельеф земельного участка | | | | | равнина | | | | |
| 1.3.12 | Вид грунта | | | | | суглинок | | | | |
| 1.3.13 | Глубина промерзания, м | | | | | 1,2 | | | | |
| 1.3.14 | Уровень грунтовых вод, м | | | | |  | | | | |
| 1.3.15 | Возможность затопления во время паводков | | | | | нет | | | | |
| **1.4.** | **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | |  | | | | |
| 1.4.1 | Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | 0,1 | | | | |
| 1.4.2 | Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | - | | | | |
| 1.4.3 | Ограничения использования участка | | | | | нет | | | | |
| **1.5** | **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | производственная деятельность предприятия | | | | |
| **1.6** | **Текущее использование площадки** | | | | | не используется | | | | |
| **1.7** | **История использования площадки** | | | | | производственная деятельность предприятия | | | | |
| **2.Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | |
| **2.1** | **от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка** | | | | | г. Белгород 176 км | | | | |
| **2.2** | **от центра ближайшего субъекта Российской Федерации** | | | | | г. Воронеж 124 км | | | | |
| **2.3** | **от центра муниципального образования, в котором находится площадка** | | | | | 8,0 | | | | |
| **2.4** | **от центра ближайшего муниципального образования** | | | | | 41 км | | | | |
| **2.5** | **от центра ближайшего населенного пункта** | | | | | 0,2 км | | | | |
| **2.6** | **от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог** | | | | | 0,3км | | | | |
| **2.7** | **от ближайшей железнодорожной станции** | | | | | 60 км | | | | |
| **3.Доступ к площадке** | | | | | | | | | | |
| **3.1** | **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | |
| 3.1.1 | Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | | | | | а/д Камызино-Новоуколово-Владимировка-Обуховка | | | | |
| **3.2** | **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | Подъездные пути отсутствуют | | | | |
| **3.3** | **Иное сообщение** | | | | | - | | | | |
| **4.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | |
|  | **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| **4.1** | - | **-** | **-** | - | - | | - | - | - | - |
| **5.Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | |
| **5.1** | **Тип коммуникации** | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | |
| 5.1.1 | Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | нет | | | |
| 5.1.2 | Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | нет | | | |
| 5.1.3 | Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | | нет | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **6.Характеристика инженерной инфраструктуры** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности**  **подключения** | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** |
| **6.1** | **Газ** | м³/час | - | - | **-** | филиала   ОАО «Газпром – распределение г. Белгород» в г. Старый Оскол – газовая служба в с.Красное, тел: 8(47262) 5-21-04 |
| **6.2** | **Электроэнергия** | к/Вт | - | - | **-** | Красненский РЭС ПАО "МРСК Центра"- "Белгородэнерго" Красненский район, с. Сетище, ул. Солнечная, 1; телефон: +7 800 505-13-50, адрес электронной почты:  https://www.mrsk-1.ru/ |
| **6.3** | **Водоснабжение** | м³/сут | - | - | **-** | ГУП «Белводоканал» 308001, Белгородская область, г. Белгород, ул. 3 Интернационала, дом 40, тел: 8 (4722) 26-33-31, 8 (4722) 26-37-53, 8 (472) 226-33-31, адрес электронной почты: priemnaya@belwater.ru, odr@belwater.ru |
| **6.4** | **Водоотведение** | **-** | - | **-** | - |  |
| **6.5** | **Очистные сооружения** | **-** | - | - | **-** |  |
| **6.6** | **Отопление-пар** | Гкал/год | **-** | - | **-** |  |
| **7.Трудовые ресурсы** | | | | | | |
| 7.1 | Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | | | | 82 | |
| 7.2 | Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | | | | 1129 | |
| 7.3 | Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | | | |  | |