



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»
РЕШЕНИЕ**

с.Красное

«28» мая 2019 года

№ 78

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования Красненского сельского поселения
муниципального района «Красненский район» Белгородской области**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Красненский район» Белгородской области, Муниципальный совет Красненского района **р е ш и л** :

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Красненского района от 4 декабря 2017 года № 454 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области».

3. Заместителю председателя Муниципального совета Красненского района (Малыхина Р.И.) опубликовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом муниципального района «Красненский район» Белгородской области, и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Красненского района по адресу: <http://kraadm.ru>.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Красненского района по вопросам

жизнеобеспечения муниципального района, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства (Вальтер В.В.).

**Председатель
Муниципального совета
Красненского района**



А.И.Головин

Приложение
к решению Муниципального совета
Красненского района
от «28» мая 2019 г. № 78

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области	5
1.1. Термины и определения	5
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красненского сельского поселения	8
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)	18
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях	33
2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области	33
3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области	35
3.1. Область применения расчетных показателей	35
3.2. Состав участников градостроительных отношений	36
3.3. Документы градостроительного проектирования	37
3.4. Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части	37

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области (далее - МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Белгородской области от 10 июля 2007 г. N 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района (Решение муниципального совета муниципального района «Красненский район» от 29 мая 2017 года № 410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав муниципального района «Красненский район» Белгородской области»).

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, относящимся к областям: инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), в области транспорта (автомобильные дороги местного значения), и в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения Красненского сельского поселения.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, сельского поселения, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в Администрацию муниципального района «Красненский район» Белгородской области, дополнительные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа

официальных источников информации Администрации муниципального района «Красненский район» Белгородской области, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Белгородской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития района и его сельских поселений.

Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП Сельского поселения Красненского района Белгородской области	Местные нормативы градостроительного проектирования Сельского поселения Красненского района Белгородской области
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КРАСНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНЕНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области установлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Перечень показателей установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ ст. 29.2.

1.1 Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, Уставом Красненского сельского и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, сельского поселения. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения в указанных в пункте 1 части

3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в МНГП Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

1.2 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красненского сельского поселения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов и представлены в таблицах 1.2.1. – 1.2.17.

■ Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Таблица 1.2.1. Показатели электропотребления, кВт·ч в мес. на чел.

Категория жилых помещений	Кол-во комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
		Кол-во человек, проживающих в помещении				
		1	2	3	4	5 и более
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	142	88	68	56	48
	2	184	114	88	72	63
	3	208	129	100	81	71
	4 и более	225	140	108	88	77
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1	192	119	92	75	65
	2	227	141	109	89	77
	3	248	154	119	97	84
	4 и более	264	164	127	103	90
Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа	1	1 535	952	737	599	522

ного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	2	1 811	1 123	869	706	616
	3	1 980	1 228	950	772	673
	4 и более	2 103	1 304	1 009	820	715
Множквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	1	296	184	142	116	101
	2	350	217	168	136	119
	3	382	237	183	149	130
	4 и более	406	252	195	158	138

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Таблица 1.2.2. Охранные зоны ВЛ

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	ВЛ до 1кВ*	Охранная зона, м	2
2.	ВЛ 1-20 кВ**	Охранная зона, м	10
3.	ВЛ 35кВ	Охранная зона, м	15
4.	ВЛ 110 кВ	Охранная зона, м	20

Примечание:

1. * Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. ** Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

Таблица 1.2.3. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		Примечания	
	минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности		
Размер земельного участка, отводимого для понижительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000	-	Примечание: 1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понижительных подстанций, переключательных	
Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50		-
	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50		-

напряжением 10 кВ, [1] кв.м:	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80	-	пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.
	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150	-	
	Распределительные пункты наружной установки	250	-	
	Распределительные пункты закрытого типа	200	-	
Опоры воздушных линий электропередачи		5	-	

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

▪ **Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения**

Таблица 1.2.4. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по газоснабжению

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1. Показатель потребления газа для приготовления пищи			
1.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в месяц	15
2. Показатель потребления для подогрева воды			
2.1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в месяц	22
2.2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой и не оборудованные газовым обогревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	куб. метр / на 1 чел. в мес.	15
3. Показатель потребления для отопления жилых помещений			
3.1.	Многоквартирные и жилые дома при газоснабжении природным газом	куб. м / чел. в месяц	8,5

Таблица 1.2.5. Охранные зоны газопровода

№	Тип газопровода	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	Вдоль трасс наружных газопроводов	Охранная зона, м	4
2.	Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	Охранная зона, м	5*
3.	Вдоль трасс межпоселковых газопроводов , проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек	Охранная зона, м	6**

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.

3. * 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны

4. ** Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.2.6. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Критерии	Расчётные показатели		Примечания
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м		4	-	Примечание: 1. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.
Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [1] га.:	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6	-	
	При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7	-	
	При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8	-	
Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га		0,6	-	
Размер земельных участков газораспределительных пунктов (ГРП) не более, га		0,01	-	

▪ **Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения**

Теплоснабжение сельского поселения следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически

обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Таблица 1.2.7. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по теплоснабжению

Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Критерии (этажность)	Расчётные показатели		Примечания
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [1], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	48,42	-	Примечание: 1. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по СП 131.13330.2012.
	2	44,06	-	
	3	39,59	-	
	4,5	38,21	-	
	6,7	35,76	-	
	8	33,95	-	
Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [1], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	1	57,17	-	
	2	51,65	-	
	3	48,95	-	
	4,5	43,55	-	

Таблица 1.2.8. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Тепловые сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
От наружной стенки канала, тоннеля	2*	1,5	1,5	1	1	2	3
От оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1,5	1	1	2	3

Примечание:

* Расстояние от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать 5 м.

Теплоснабжение также предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Котельные следует размещать на территории производственных зон. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.2.9.

Таблица 1.2.9. Размеры земельных участков для котельных

Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Критерии	Расчётные показатели		Примечания
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами (га)	максимально допустимый уровень территориальной доступности (га)	
Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твёрдом топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт):	до 5	0,7	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	1,5	-	
Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт):	до 5	0,7	-	
	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-	

Примечание

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, следует увеличивать на 20%.

▪ **Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения**

Таблица 1.2.10. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по водоснабжению

Категория жилых помещений	Норматив потребления коммунальной услуги, куб. м. в мес. на чел.	
	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горя-	4,287	3,069

чим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм и с душем		
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1500-1550 мм с душем	4,333	3,123
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	4,827	3,177
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	3,047	1,609
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,356	-
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	7,456	-
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	7,028	-
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,356	-
Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,856	-
Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,148	-
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами	5,016	-
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами	1,716	-
Многоквартирные и жилые дома с водоразборной колонкой	1,200	-

Таблица 1.2.11. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3

Таблица 1.2.12. Размеры земельных участков для станций очистки воды

Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Критерии	Расчётные показатели		Примечания
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами (га)	максимально допустимый уровень территориальной доступности (га)	
Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), [1] га:	До 0,1	0,1	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.
	Свыше 0,1 до 0,2	0,25	-	
	Свыше 0,2 до 0,4	0,4	-	
	Свыше 0,4 до 0,8	1	-	
	Свыше 0,8 до 12	2	-	

Таблица 1.2.13. Показатель удельного водопотребления по потребителям

Наименование расчетного показателя объектов местного значения	Единицы измерения	Расчётные показатели		Примечания
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Столовые (с учетом мытья посуды)	л/сут на 1 усл. Блюдо	18-16	-	
Гостиницы	л/сут на 1 место	230	-	
Санатории, дома отдыха	л/сут на 1 место	170-230	-	
Общежития	л/сут на 1 место	114-285	-	
Больницы	л/сут на 1 место	130-270	-	
Учебные заведения (высшие, технические, специальные)	л/сут на 1 учащегося	25	-	
Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-	
Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-	
Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-	
Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-	
Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-	
Бассейны		10% от объёма	-	
Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-	
Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-	
Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-	
Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-	
Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-	
Парикмахерские	л/сут на 1 раб.место	70	-	
Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-	

Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м:		-
а) травяной покров		3	-
б) тротуары, проезды		1	-
в) теплицы		10	-
Залив катка		1	-

■ **Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения**

Таблица 1.2.14. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по водоотведению

Категория жилых помещений	Водоотведение, куб. м. в мес. на чел.
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1200 мм и с душем	7,356
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами сидячими длиной 1500-1550 мм с душем	7,456
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	8,004
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, ваннами без душа	4,656
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами сидячими длиной 1200 мм с душем	7,356
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500-1550 мм с душем	7,456
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1650-1700 мм с душем	7,028
Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами	6,356
Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с водопроводом и канализацией, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	3,856
Многоквартирные и жилые дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами и мойками	3,148

Таблица 1.2.15. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Критерии	Расчётные показатели		Примечания
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами (га)	максимально допустимый уровень территориальной доступности (га)	
Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] га:	очистных сооружений	0,5	-	Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения
	иловых площадок	0,2	-	
	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	-	-	
Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] га:	очистных сооружений	4	-	
	иловых площадок	3	-	
	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	3	-	
Ориентировочные размеры участков, м:	очистных сооружений поверхностных сточных вод	см п. п. [2]	-	
	внутриквартальной канализационной насосной станции	10x10	-	
	эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	-	

Таблица 1.2.16. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по водоотведению для бытовой канализации

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация	% от водопотребления	100*

Примечание:

1. Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 1.2.17. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Напорная канализация	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3

1.3 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0
Проезды	30	4,5	1	40	80	-

Таблица 1.3.2 Расчетные параметры общественного пассажирского транспорта

Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Критерии	Расчётные показатели		Примечания
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	

Расчетная скорость движения, км/ч		40	-	
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км		1,5	-	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	сельское поселение	-	800 м	
Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4	-	
Размещение остановочных площадок автобусов	за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-	
	перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-	
	за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-	
Длина остановочной площадки, м		20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м		равна ширине основных полос проезжей части	-	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м		не менее 30	-	
Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м		не менее 50	-	
Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	100 машин	2,3	-	
	200 машин	3,5	-	
	300 машин	4,5	-	
	500 машин	6,5	-	

Таблица 1.3.3 Расчетные параметры объектов обслуживания автотранспорта

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Критерии	Расчётные показатели		Примечания
			минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Автостанции	Вместимость автостанции, пассажир	при расчетном суточном от-правлении от 100 до 200	10	-	
		при расчетном суточном от-правлении от 200 до 400	25		
	Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном от-	2 (1/1)	-	

		правления от 100 до 200			
		при расчетном суточном от-правлении от 200 до 400	3 (2/1)		
	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га		0,13		
Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка		1 на 1200 автомо-билей		
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1		
		на 5 колонок	0,2		
		на 7 колонок	0,3		
		на 9 колонок	0,35		
	на 11 колонок	0,4			
Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автоза-правочных станций, %		не менее 15		
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1		
		на 5 колонок	0,2		
	на 7 колонок	0,3			
Станции техническо-го обслуживания	Количество постов на 200 автомо-билей		1		
	Размер земельного участка, га	на 10 постов	1,0		
		на 15 постов	1,5		
Автомойки	Количество постов на 1000 авто-мобилей		1	-	
Станции техническо-го обслуживания городского пасса-жирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие		1	-	
Транспортно-эксплуатационные предприятия город-ского транспорта.	Количество единиц / вид транспор-та		1	-	

Таблица 1.3.4 Расчетные параметры мест для хранения автотранспорта

Наименование рас-четного показателя объектов местного значения, единица измерения	Критерии	Расчѐтные показатели		Примечания
		минимально допустимый уровень обес-печенности объектами	максимально допустимый уро-вень территори-альной доступ-ности	
Гаражи и открытые стоян-ки для постоянного хране-ния автомобилей [1]	Количество мест хранения индиви-дуальных легко-вых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	315	800 м	Примечание: [1] Для многоквартирных жилых домов, одноквар-тирных жилых домов без приквартирных участков. На территории застройки объектами индивидуаль-ного жилищного строи-тельства и усадебными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспечен-ность машино-местами для хранения и парковки ин-дивидуальных легковых автомобилей, принадле-жащих жителям, прожи-
Места для временного хра-нения автомобилей [1] (жилые районы)	Количество мест хранения индиви-дуальных легко-вых автомобилей, машино-мест на 1 тыс. человек	140	100 м	
Парковки				
Многоэтажная, средне-этажная, малоэтажная мно-гоквартирная жилая за-стройка [2]	машино-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [10]	400 м	

Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	10	100 м	ваошим на данной территории. 2. При проектировании и строительстве следует предусматривать: - обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру; - обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры; - 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроенно-пристроенных нежилых помещений; При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.
Объекты среднего и высшего профессионального образования	машино-мест на 100 работающих	20		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения	машино-мест на 100 работающих	40	250 м	3. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»; 4. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м. Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается: предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей; объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - муниципального значения	машино-мест на 100 работающих	14		
Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м ² торговой площади	7		
Магазины с торговой площадью менее 200 м ²	машино-мест на 100 м ² торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6	400 м	
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14		
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 единовременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 единовременных посетителей	14	250 м	
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 единовременных посетителей	20		
Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6		
Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10	250 м	транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;
Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1		

Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10		места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	10		
Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30		
Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10		
Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-	
Велодорожки [4]	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-	
	велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-	
	велодорожка в центральной части города	1	-	

Таблица 1.3.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Критерии	Расчётные показатели		Примечания
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год	см п. п. [1]		Примечание: 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка[2], кв.м	не более 5 контейнеров		

Таблица 1.3.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области сбора и вывоза бытовых и промышленных отходов

Виды объек-	Наименование	Критерии	Расчётные показатели	Примечания
-------------	--------------	----------	----------------------	------------

тов местного значения	расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год		см п. п. [1]	100 м п.п.[2] см	Примечания: 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. 2. В соответствии с требованиями Сан-ПиН 42-128-4690-88.
	Размер земельного участка[2], кв.м		не более 5 контейнеров		
	Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю		1		
Скотомогильники (биотермические ямы)	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000	-	
		до автомобильных, железных дорог	300	-	
		до скотопрогонов и пастбищ	200	-	
	Размер земельного участка, кв.м		не менее 600	-	

Таблица 1.3.7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Критерии	Расчётные показатели		Примечания
			минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
В области молодежной политики					
Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные под-	Уровень обеспеченности, объект на поселение		1/1 [1]	1500 (от остановки общественного транспорта) [1]	Примечание - 1 – в соответствии с Распоряжением Правительства Белгородской

ростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства)					<p>области от 12.04.2010 № 143-рп «О норма- тивах по минималь- ному обеспечению молодежи региональ- ными и муниципаль- ными учреждениями по месту жительства».</p> <p>2. Расчетный показате- ль рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспечен- ности в индивидуаль- ной жилой застройке не нормируются.</p> <p>3. Расчетные показате- ли минимально допу- стимого уровня обеспеченности и максимально допу- стимого уровня терри- торияльной доступно- сти объектами мест- ного значения в обла- сти предупреждения и ликвидации послед- ствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объ- ектов пожарной охра- ны».</p> <p>4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.</p> <p>5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.</p> <p>6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от усло- вий производства ра- бот и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в со- ответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.</p> <p>7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плоти- ны устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в со- ответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.</p> <p>8. Высоту гребня дам- бы следует назначать на основе расчета</p>
В области муниципального жилищного фонда					
Учетная норма пло- щади жилого помеще- ния [2]	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на чело- века		35	-	
В области ликвидации последствий чрезвычайных происшествий					
Пожарное депо	Уровень обеспеченно- сти, пожарное депо, автомобилей для населенных пунктов с численностью населе- ния:	до 5 тыс. человек	1 пожарное депо на 2 автомобиля	3000 м	
		от 5 до 20 тыс. чело- век	1 пожарное депо на 6 автомобилей		
	Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55		
		тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85		
		тип II - пожарные депо на 6 автомоби- лей для охраны горо- дов	1,2		
	тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6			
Убежища гражданской обороны	Площадь пола помеще- ний, кв. м на одно- го укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	Пеш. Доступность - 500 м см п. п. [9]	
		при двухъярусном расположении нар	0,5		
		при трехъярусном расположении нар	0,4		
Противорадиационные укрытия	Площадь пола помеще- ний, кв. м на одно- го укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	пеш. доступность - 3000 м, при под- возе укрываемых автотранспортом - 25 км	
		при двухъярусном расположении нар	0,5		
		при трехъярусном расположении нар	0,4		
Гидротехнические сооружения (противо- паводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунто- вых материалов, м [6]	4,5	-		
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]	2	-		
	Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]	-		
В области торговли и общественного питания					
Магазины продоволь- ственных и непродоль- ственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	продовольственные	222	индивидуальная и малоэтажная жи- лая застройка – 800 м; сельские населен- ные пункты – 2000 м	
		непродовольственные	506		
	Размеры земельных участков, Га на 100 м ² торговой площади при вместимости объ- екта:	до 250	0,08		
		250-650	0,06		
Рынки розничной тор- говли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м	14	-		
Предприятия обще- ственного питания:	Количество посадоч- ных мест на 1000 чел.	сельское поселение	23	сельское поселе- ние - 2000 м	
		Размер земельного участка, Га на 100 мест [9] при количе- стве мест:	до 50		0,2-0,25
			св. 50 до 150		0,25-0,15
		св. 150	0,2-0,15		

В области бытового обслуживания				
Предприятия бытового обслуживания:	рабочее место на 1000 чел.	сельское поселение	7	сельское поселение - 800 м
	Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9] при количестве мест:	10-50	0,1-0,2	
		50-150	0,05-0,08	
		св. 150	0,03-0,04	
Прачечные и химчистки	Прачечные, кг белья в смену на 1000 чел.	сельское поселение	60	
	Химчистки, кг вещей в смену на 1000 чел.	сельское поселение	3,5	
	Размер земельного участка, Га на объект		0,1-1	
Бани	Количество мест на 1000 чел.	сельское поселение	7	
	Размер земельного участка, Га на объект		0,2-0,4	
Пункты приёма вторичного сырья	Количество объектов на 20000 чел.		1	-
В области кредитно-финансовых учреждений и учреждений жилищно-коммунального хозяйства				
Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел		1	индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
	Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел		1	
	Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах		
		при 20 операционных местах		
Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел	Юрист-адвокат	1	600 м
	Количество рабочих мест на 30 тыс. чел	Нотариус	1	
	Размер земельного участка, га на объект, при кол. юристов, нотариусов:	1	0,15	
		5	0,4	
		10	0,3	
25		0,5		
Гостиницы	Количество мест на 1000 чел.		18	-
	Размер земельного участка, кв.м на 1 место, при числе мест гостиницы:	от 25 до 100	55	
		св. 100 до 500	30	
		св. 500 до 1000	20	
В области почтовой связи				
Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект		по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации	
	Размер земельного участка, для отделений связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	см. п.п. [1]
		III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	
		II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12	
	Размер земельного участка, для отделений связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп:	V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35	
III-IV (2-6 тыс. чел.)		0,4-0,45		
В области фармацевтики				
Аптеки	Уровень обеспеченности, кв. м общ. пл./объект	рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.)	60-70	800 м

возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.
9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России;
9. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;

Примечания:
1. Максимально допустимый уровень территории для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;

	Размер земельного участка, га/объект [3]		0,1-0,2		
В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций культуры					
Православные Храмы	количество храмов на 1000 православных верующих		7,5	Размещение по согласованию с местной епархией	<p>Примечания:</p> <p>1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утверждена я Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.</p> <p>2. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял бы функции различных видов объектов (кинотеатр, музей, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>3. В населенных пунктах сельских поселений услуги киноvideопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киноvideоустановок.</p>
	Размер земельного участка, кв.м площади участка на единицу вместимости храма		7		
Учреждения культурно-досугового типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		400	-	
	Размер земельного участка, Га на объект		0,2-0,3		
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на поселение		1[1]	-	
	Размер земельного участка, га/объект, при экспозиционной площади кв. м	500	0,5		
		1000	0,8		
		1500	1,2		
		2000	1,5		
		2500	1,8		
3000	2,0				
Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения		50 [1]	индивидуальная и малозэтажная жилая застройка – 800	<p>Примечание - 1 - В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>
В области туризма и рекреации					
Территории общего пользования рекреационного назначения	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/человек	Сельский населенный пункт	12		
		Размеры земельного участка, Га на 1 объект:	парки	5	пешеходная доступность - 1350 м, транспортная - 20 мин 700 м
	сады	1			
		скверы	0,1		
	Ширина пешеходной аллеи для набережных, м			6	-
	Ширина бульвара, м [3]	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц;		18	700 м
с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой			10		
Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей	8	-	
		речных и озерных	4		
					<p>Примечания:</p> <p>1. При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения муниципального образования.</p> <p>2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства и озеленения территории (парки, скверы, бульвары, набережные) населения устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011.</p>

		пляжей (для детей)			3. Расчетные показатели минимально допустимой ширины бульвара устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.
	Размера объекта, м на одного посетителя [2]	протяженность береговой полосы пляжа	0,25		
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования			-	200 м	
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек		6	-	
	Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75		
		базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
		кемпинги	135-150		
В области жилищного строительства					Примечания: 1. * - Расчетный показатель рассчитан для многоквартирного жилищного фонда. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормируются. 2. Для размещения среднеэтажной застройки в границах населенного пункта, необходимо иметь обоснование её целесообразности. 3. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м 4. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления.
Объекты жилищного строительства	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека		35*	-	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки среднеэтажными* многоквартирными жилыми домами (5 - 8 этажей), га/ тыс. человек		8	-	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, без отдельных земельных участков (1 - 4 этажа), га/ тыс. человек		10	-	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки малоэтажными жилыми домами блокированного типа, имеющих отдельный земельный участок (1 - 3 этажа), га/ тыс. человек		20	-	
	Площадь территории для предварительного определения общих размеров зоны застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами, га/ тыс. человек		40	-	
Расчетная плотность населения в границах квартала, чел./га	комплексное освоение территории	блокированная застройка	220	-	Примечания: 1. В таблице приведен показатель максимальной расчетной плотности населения. 2. При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается. 3. Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. 4. Из расчетной территории квартала исключаются площади участков объектов районного и городского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архи-
		малоэтажная застройка	260	-	
		многоэтажная застройка	360	-	
	развитие застроенных территорий	блокированная застройка	240	-	
		малоэтажная застройка	290	-	
		многоэтажная застройка	400	-	
Площадки придомового благоустройства различного функционального назначения	Показатель м/100 кв. м общей площади квартир	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	3	-	
		для отдыха взрослого населения	1	-	
		для занятий физкультурой	10	-	
		для хозяйственных целей и выгула собак	2	-	
		для стоянки автомо-	30	-	

	Минимальный размер одной площадки для размещения, кв. м	билей			<p>текстурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживающее население смежных кварталов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения).</p> <p>5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.</p> <p>Примечания: 1. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских учреждений) должна составлять не менее 25 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир. 2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. 3. Рекомендуется организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.</p>
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	30	-	
		для отдыха взрослого населения	15	-	
		для занятий физкультурой	100	-	
		для хозяйственных целей и выгула собак	10	-	
		для стоянки автомобилей	15	-	
В области промышленности и сельского хозяйства					
Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности	34	-	<p>Примечание:</p> <p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.</p> <p>2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2011.</p> <p>3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p>
		Продуктов органического синтеза	32	-	
Объекты металлургии		Обогатительные железной руды и по производству окатышей мощностью 5-20 млн тонн/год:	28	-	
		-//-/- более 20	32	-	
Объекты целлюлозно-		Целлюлозно-	35	-	

бумажной промышленности		бумажные и целлюлозно-картонные		
		Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40	-
Объекты производства оборудования		Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55	-
Объекты местной промышленности		Художественных изделий из металла и камня	52	-
Объекты производства строительных материалов		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55	-
		Извести	30	-
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Молочные при привязном и беспривязном содержании коров		
		на 800 и 1200 коров	45; 51	-
		на 400 и 600 коров	52; 55	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные		
		на 400 и 600 скотомест	45	-
		на 800 и 1200 скотомест	47	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51	-
		Доразивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38	-
		Выращивания телят, доразивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38	-
		Откормочные площадки		
		на 1000 скотомест	55	-
		на 3000 скотомест	57	-
	-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	Молочные		
		на 400 и 600 коров	46; 52	-
		на 800 коров	53	-
	-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	на 400 и 600 коров	47	-
		на 800 коров	52	-
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52	-
	-//-/- [1], % свиноводческие товарные	Репродукторные, на 6000 голов	35	-
		Откормочные, на 6000 голов	38	-
С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов		35	-	
-//-/- [1], %	на 200 основных ма-	45	-	

свиноводческие племенные	ток		
	на 300 основных маток	47	-
-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные:		
	на 3000 и 6000 маток	50; 56	-
	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-
	Специализированные шубные и мясошерстно-молочные:		
	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-
	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58	-
-//-/- [1], % птицеводческие	Яичного направления:		
	на 300 тыс. кур-несушек	25	-
	на 400-500 тыс. кур-несушек:		
	зона промстада	28	
	зона ремонтного молодняка	30	-
	зона родительского стада	31	-
	зона инкубатория	25	-
	на 3 млн бройлеров	28	-
	Мясного направления:		
	на 6 и 10 млн бройлеров:		
	зона промстада	28	-
	зона ремонтного молодняка	33	-
	зона родительского стада	33	-
	зона инкубатория	32	-
	зона убоя и переработки	23	-
-//-/- [1], % племенные	Яичного направления:		
	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
	Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
	Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26	-
	Мясного направления:		
Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-	
-//-/- [1], % племенные	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50	-
	По хранению семян и зерна	58	-
	По обработке продовольственного и фуражного зерна	30	-

	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяй- ства	По производству мо- лока	40	-
		По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35	-
		По откорму свиней (с законченным произ- водственным циклом)	35	-
		Птицеводческие яич- ного направления	27	-
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:		
		до 3	55	-
		от 3 до 6	50	-
		Хлеба и хлебобулоч- ных изделий производ- ственной мощностью, тонн/сутки:		
		до 45	37	-
		более 45	40	-
		Парфюмерно- косметических изде- лий	50	-
Плодоовощных консервов	50	-		
Объекты мясомолоч- ной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	По переработке моло- ка производственной мощностью в смену, т:		
		до 100	43	-
		более 100	45	-
		Гидролизно- дрожжевые, фурфу- рольные, комбиниро- ванные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные пред- приятия	41	-
		Комбинаты хлебо- продуктов	42	-
Общетоварные склады	Площадь складов для сельских поселений [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	19	-
		Непродовольствен- ных товаров	193	-
	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	60	-
		Непродовольствен- ных товаров	580	-
Специализированные склады	Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел.	Холодильники рас- пределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродук- тов, масла, животного жира, молочных про- дуктов и яиц)	10	-
		Фруктохранилища	90	-
		Овощехранилища	90	-
		Картофелехранилища	90	-
	Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники рас- пределительные (для хранения мяса и мяс- ных продуктов, рыбы	25	-

		и рыбпродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)			
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	380	-	
Объекты в области инвестиционной деятельности					
Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района		20	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности			20	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации			20	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса			20	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса			20	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства			10	-	
Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики			20	-	
Прочие объекты					
особо охраняемые природные территории местного значения		-	-	-	
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.		0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-	Примечание: 1. В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2011.
	кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.		0,02	-	
Объекты благоустройства территории					
Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов	Площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	0,7	100 м (но не менее 12 м)	
			0,1	100 м (но не менее 10 м)	
			2,0	150 м (но не менее 10 м)	
			0,3	100 м для домов с мусоропроводами (но не менее 20 м)	
	50 м для домов без мусоропроводов (но не менее 20 м)				
Площадки для выгула собак			300 м (но не менее 40 м)		

1.4 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях

Расчётные показатели в области жилищного строительства

Площадь предоставляемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство устанавливается Правилами землепользования и застройки Красненского сельского поселения.

Расстояния между жилыми зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями строительных норм и правил, нормами освещенности, приведенными в [СП 42.13330.2016](#), а также в соответствии с противопожарными требованиями.

В районах индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы земельного участка до индивидуального жилого дома должно быть не менее 3 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений муниципального района «Красненский район» Белгородской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его сельских поселений, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Красненского сельского поселения Красненского муниципального района Белгородской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ п.п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Приказом Департамента Жилищно-Коммунального Хозяйства Белгородской области от 16 ноября 2016 года N 113 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях». Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-г1.
Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности		Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».	
1.2	Объекты, газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 14 декабря 2015 года N 76 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях». Размеры земельных участков для объектов газоснабжения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.29, п. 12.30
Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности		СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями на 17 мая 2016 года).	
1.3	Объекты теплоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32). Приложение А. Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 п.12.27 Таблица 12.4.
Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности		СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п.12.35 Таблица 12.5.	
1.4	Объекты водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №114 от 16.11.2016 года о «Нормативах потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области».

			Размеры земельных участков для станций очистки воды установлены в соответствии с СП 42.13330.2011, п.12.4.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п.12.35 Таблица 12.5.
1.5	Объекты водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области №114 от 16.11.2016 года о «Нормативах потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области». Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 12.1.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п.12.35 Таблица 12.5
2	Объекты местного значения в области транспорта		
2.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.6 Таблица 11.4
3	Объекты местного значения в иных областях:		
3.1	В области жилищного строительства		
3.1.1	Параметры застройки жилых зон	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены на основе районных нормативов градостроительного проектирования, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

3.1 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» Белгородской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Красненском сельском поселении Красненского района.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

3.2 Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация муниципального района «Красненский район» в лице Отдела архитектуры;

- Администрации Красненского сельского поселения.

2. Население Красненского сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в Администрацию Красненского района по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления

или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации района.

3.3 Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район» относятся:

1. Документы территориального планирования:
 - Генеральный план Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район»;
2. Документы градостроительного зонирования:
 - Правила землепользования и застройки Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район»
3. Документы планировки территории:
 - Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;
 - Проекты межевания территории;
 - Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;
 - Градостроительные планы земельных участков;
 - Схемы планировочной организации земельных участков
4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Красненского сельского поселения муниципального района «Красненский район».

3.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части

Демонстрационный числовой пример решения типовых задач с использованием расчетных показателей для объектов местного значения в различных областях приведены применительно к формируемому на свободной незастроенной территории жилому кварталу.

Исходные данные: Проектируемый жилой квартал на 60 домовладений на 162 жителей, в т.ч. 20 детей в возрасте до 7 лет, 35 детей школьного возраста.

1.Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.

Согласно Таблице 1.2.4. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа для газовой плиты, при газоснабжении природным газом составляет 15 куб. м /мес.

Расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

$15 \times 162 = 2430$ куб. м. в мес. или 29 160 куб. м. в год.

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 2430 куб. м. в мес. или 29160 куб. м. в год.